

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN GLOBAL DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR CORRESPONDIENTES A LA LICITACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PILOTO DE 13 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA SOSTENIBLES E INNOVADORAS EN LA AVENIDA CAPUCHINOS, 32 DE CASTELLÓN DE LA PLANA, EN EL MARCO DEL “PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”.

EXPEDIENTE: CTCM-22/23

1.- ANTECEDENTES

En fecha 24 de enero de 2023 se publicó en la Plataforma de Contratación del Sector Público la licitación CTCM-22/23 para la adjudicación del contrato administrativo, mediante procedimiento abierto, de las obras de construcción de un edificio piloto de 13 viviendas de promoción pública sostenibles e innovadoras en la Avenida Capuchinos 32 de Castellón de la Plana, en el marco del “Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea – Next Generation UE”. El importe de licitación asciende a 2.977.110,63 euros, IVA no incluido, con un plazo de 16 meses de ejecución de las obras.

El plazo de presentación de ofertas finalizó el 20 de febrero de 2023, efectuándose en fecha 28 de febrero de 2023 la apertura del sobre n.º 2 que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación ponderables mediante un juicio de valor.

A la convocatoria han concurrido las siguientes 5 empresas:

- Becsa, S.A.
- Civicons Construcciones Públicas, S.L.
- Doalco, S.A.
- Gimecons Construcciones y Contratas, S.L.
- Levantina Ingeniería y Construcción, S.L.

2.- VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR SEGÚN EL ANEXO I AL PCAP.

Según se recoge en el Apartado LL del Anexo I al Pliego administrativo de características particulares para la adjudicación del contrato, se establecen ocho apartados relacionados con la calidad evaluables mediante juicio de valor los cuales se indican a continuación:

- LL-1. V.1 Estudio de mediciones de proyecto
- LL-1. V.2 Sistemas constructivos
- LL-1. V.3 Instalaciones

- LL-1. V.4 Programación de las obras
- LL-1. V.5 Programación de los trabajos en plazo de garantía
- LL-1. V.6 Reutilización de residuos
- LL-1. V.7 Reducción de la huella de carbono en fase de transporte (CO2)
- LL-1. V.8 BIM: Pre-BEP

Cada uno de los ocho apartados anteriores se evalúa independientemente y su puntuación individual máxima establecida por pliego es en todos los casos de 5 puntos, por lo que la puntuación máxima establecida para los criterios evaluables mediante juicio de valor asciende a un total de 40 puntos.

En el expediente de contratación constan emitidos al respecto los siguientes informes técnicos de evaluación:

- Informe técnico de evaluación de los criterios LL-1.V.1, LL-1.V.2, LL-1.V.3, LL-1.V.4 y LL-1.V.5 evacuado en fecha 21 de abril por el Departamento de Urbanización e Infraestructuras de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, el cual concluye las siguientes puntuaciones:

| Licitadores | LL-1. V.1 | LL-1. V.2 | LL-1. V.3 | LL-1. V.4 | LL-1. V.5 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Becsa, S.A. | 3,00 | 3,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| Civicons Construcciones Públicas, S.L. | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 1,00 | 2,75 |
| Doalco, S.A. | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 4,00 | 4,00 |
| Gimecons Construcciones y Contratas, S.L. | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,25 |
| Levantina Ingeniería y Construcción, S.L. | 1,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 4,75 |

- Informe técnico de evaluación del criterio LL-1.V.6 REUTILIZACIÓN DE RESIDUOS, evacuado en fecha 30 de marzo por el Servicio de Innovación Ecológica en la Construcción, Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción, el cual concluye las siguientes puntuaciones:

| Licitadores | LL-1. V.6 |
|---|-----------|
| Becsa, S.A. | 4,00 |
| Civicons Construcciones Públicas, S.L. | 2,50 |
| Doalco, S.A. | 2,25 |
| Gimecons Construcciones y Contratas, S.L. | 2,00 |
| Levantina Ingeniería y Construcción, S.L. | 5,00 |

- Informe técnico de evaluación del criterio LL.1.V.7 REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO EN FASE DE TRANSPORTE (CO2), evacuado en fecha 30 de marzo por el Servicio de Innovación Ecológica en la Construcción, Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción, el cual concluye las siguientes puntuaciones:

| Licitadores | LL-1. V.7 |
|---|-----------|
| Becsa, S.A. | 2,25 |
| Civicons Construcciones Públicas, S.L. | 0,50 |
| Doalco, S.A. | 3,75 |
| Gimecons Construcciones y Contratas, S.L. | 3,50 |
| Levantina Ingeniería y Construcción, S.L. | 5,00 |

- Informe técnico de evaluación del criterio LL.1.V.8 BIM: PRE-BEP, evacuado en fecha 30 de marzo por el Servicio de Innovación Ecológica en la Construcción, Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción, el cual concluye las siguientes puntuaciones:

| Licitadores | LL-1. V.8 |
|---|-----------|
| Becsa, S.A. | 4,675 |
| Civicons Construcciones Públicas, S.L. | 2,225 |
| Doalco, S.A. | 2,225 |
| Gimecons Construcciones y Contratas, S.L. | 4,050 |
| Levantina Ingeniería y Construcción, S.L. | 2,850 |

3.- CONCLUSIÓN

A la vista de la documentación aportada, las cinco empresas que han participado en la licitación del contrato mayor CTCM-22/3 de obras de construcción de un "Edificio Piloto de 13 Viviendas de Promoción Pública Sostenible e Innovadora en la Avenida Capuchinos, 32 de Castellón de la Plana, en el marco del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea- Next Generation EU", han obtenido la puntuación agregada siguiente en los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor:

| Licitadores | Criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor | | | | | | | | Total |
|---|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | LL-1. V.1 | LL-1. V.2 | LL-1. V.3 | LL-1. V.4 | LL-1. V.5 | LL-1. V.6 | LL-1. V.7 | LL-1. V.8 | |
| Becsa, S.A. | 3,00 | 3,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 4,00 | 2,25 | 4,675 | 28,925 |
| Civicons Construcciones Públicas, S.L. | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 1,00 | 2,75 | 2,50 | 0,50 | 2,225 | 14,975 |
| Doalco, S.A. | 4,00 | 2,00 | 2,00 | 4,00 | 4,00 | 2,25 | 3,75 | 2,225 | 24,225 |
| Gimecons Construcciones y Contratas S.L. | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,25 | 2,00 | 3,50 | 4,050 | 24,800 |
| Levantina Ingeniería y Construcción, S.L. | 1,00 | 3,00 | 4,00 | 5,00 | 4,75 | 5,00 | 5,00 | 2,850 | 30,600 |

LL-1. V.1 Estudio de mediciones de proyecto

LL-1. V.2 Sistemas constructivos

LL-1. V.3 Instalaciones

LL-1. V.4 Programación de las obras

LL-1. V.5 Programación de los trabajos en plazo de garantía

LL-1. V.6 Reutilización de residuos

LL-1. V.7 Reducción de la huella de carbono en fase de transporte (CO2)

LL-1. V.8 BIM: Pre-BEP

Acorde al apartado LL-2 del Anexo I al Pliego administrativo de características particulares para la adjudicación del contrato se establece umbral del 50 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos que cada licitador debe alcanzar para poder continuar en el proceso selectivo. Cada licitador debe obtener por tanto un mínimo de 20 puntos en la valoración técnica conjunta de los apartados LL.1.V1 a V8.

El licitador Civicons Construcciones Públicas, S.L. ha obtenido un total de 14,975 puntos de valoración técnica conjunta de los apartados LL.1.V1 a V8, no alcanzando por tanto el umbral mínimo establecido y debiendo ser excluido.

Técnico Departamento Urbanización
e Infraestructuras

Responsable Departamento
Urbanización e Infraestructuras