



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **11-03/240**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-06-2024 a las 10:29 horas.



## Rehabilitación de Fachadas interiores, Baños e Impermeabilización del Aulario General. Campus de Guajara

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.435.437,14 EUR.

→ Importe 1.279.931,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.196.197,62 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES709 Aulario General de Guajara

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Artículo 159. Procedimiento abierto simplificado. Valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Oug9HP%2FCmlwkJPJS%2BPS9vg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Oug9HP%2FCmlwkJPJS%2BPS9vg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de La Laguna**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.ull.es/servicios/contratacion-patrimonio/#contratacion>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3leqzs4p2yoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Padre Herrera, s/n

→ (38205) San Cristóbal de la Laguna España

→ ES709

#### Contacto

→ Teléfono +34 922318312

→ Correo Electrónico [servcontr@ull.es](mailto:servcontr@ull.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de La Laguna

### Dirección Postal

→ Padre Herrera, s/n  
→ (38205) San Cristóbal de la Laguna España  
→ ES709

## Recepción de Ofertas

→ Presentación de Ofertas

### Dirección Postal

→ Portal de Licitación Electrónica C/ Padre Herrera  
→ (38200) San Cristóbal de la Laguna España  
→ ES709

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Del 22/06/2024 a las 10:00 al 12/07/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/07/2024 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Información Adicional

### Dirección Postal

→ Servicio de Contratación y Patrimonio C/ Padre Herrera,  
s/n  
→ (38200) San Cristóbal de La Laguna España  
→ ES709

## Otros eventos

### Apertura Ofertas Técnicas

→ Apertura sobre oferta técnica  
→ El día 15/07/2024 a las 09:00 horas

### Lugar

→ Apertura de Ofertas

### Dirección Postal

→ Portal de Licitación Electrónica C/ Padre Herrera S/N  
→ (38200) San Cristóbal de La Laguna España  
→ ES709

### Lugar

→ Apertura de Ofertas

### Dirección Postal

→ Portal de Licitación Electrónica C/ Padre Herrera S/N  
→ (38200) San Cristóbal de La Laguna España  
→ ES709

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación de Fachadas interiores, Baños e Impermeabilización del Aulario General. Campus de Guajara

### → Descripción del procedimiento

Artículo 159. Procedimiento abierto simplificado. Valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 de euros.

→ Valor estimado del contrato 1.435.437,14 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.279.931,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.196.197,62 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

### → Plazo de Ejecución

→ 9 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Aulario General de Guajara

→ Código de Subentidad Territorial ES709

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según consta en el epígrafe L del PCAP.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Según consta en el epígrafe L del PCAP.

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Según consta en el epígrafe L del PCAP.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ 0

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Solvencia Requerida

→ Obligatoria, conforme dispone el artículo 77.1.a) LCSP. Clasificación exigida: Grupo C. Subgrupos 4 Categoría 4

Acreditación: mediante documento acreditativo de la clasificación emitido por órgano competente.

### Clasificación empresarial solicitada

→ C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - Motivos referidos a la Insolvencia
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral.
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - a) Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - a) Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Plazo de Ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
- Plazo de Garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica de Ejecución de obra.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Rectorado de la Universidad de La Laguna**

#### Dirección Postal

- Padre Herrera S/N
- (38200) La Laguna España
- ES709

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Únicamente se permite la subcontratación de un 30% sobre el PEM

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No