



Expedient: 2759/2024

Assumpte: Contracte de subministrament i instal·lació de paviment esportiu i equipament al pavelló poliesportiu Sa Creu

Departament emissor: Àrea d'Inversions Ajuntament d'Inca

En compliment del que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la qual exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació de determinats aspectes del contracte, el que subscriu emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PAVIMENT ESPORTIU I EQUIPAMENT AL PAVELLÓ POLIESPORTIU SA CREU

1. Objecte del contracte.

El contracte té per objecte definir les especificacions, prescripcions, criteris i normes que regirà el subministrament i la col·locació d'un nou paviment esportiu vinílic i del nou equipament a instal·lar a la pista poliesportiva del Pavelló Sa Creu.

2. Justificació de la necessitat del contracte.

Durant els darrers anys la instal·lació poliesportiva de Sa Creu ha tengut una intensíssima activitat esportiva de basquet i futbol, que requereix la incorporació d'un paviment nou que millori les condicions de fricció i amortització d'impactes. La presència d'humitat per capilaritat existent a la zona inferior del paviment adherit a la solera ha provocat multitud de treballs de manteniment del paviment esportiu i ha accelerat el seu deteriorament.

Així mateix, el caràcter de la pista multi esportiva on es practiquen diversos esports, requereix un nou equipament a instal·lar a la zona de les pistes per tal d'adaptar-es a les necessitats que des de el Departament d'Esports de l'Ajuntament d'Inca demanden.

Per tant, el present projecte defineix les condicions i característiques del nou paviment a instal·lar a la pista esportiva i de la composició de les diferents capes per tal de garantir l'estanqueïtat del nou paviment. En segons lloc, defineix les característiques i prestacions del nou equipament a subministrar relacionat amb l'ús de la pista i del seu manteniment.

Per tant, i de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) es considera justificada la necessitat de contractació del citat subministrament.

3. Tipus de contracte.

De conformitat amb l'article 16 de la LCSP, el present contracte es configura com un contracte de subministrament atès que es tracte del subministre i muntatge del paviment esportiu, de la làmina anti-humitat i de l'equipament especificat. Si bé es defineixen diversos treballs previs abans de la instal·lació del paviment, aquests no són separables del subministre del paviment i no són treballs d'especial complexitat, amb un percentatge reduït en relació al subministre de materials o equipament a instal·lar, essent la prestació principal del contracte el subministre del paviment.





4. Divisió de l'objecte del contracte en lots.

El projecte està dividit en 2 LOTS d'acord amb la tipologia de feina a instal·lar a la pista:

LOT 1. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE NOU PAVIMENT ESPORTIU I DE LA MAQUINÀRIA NECESSÀRIA PEL SEU MANTENIMENT. Correspon a totes les tasques que s'han de preveure per a una correcta instal·lació del nou paviment esportiu i de l'equipament necessari per a la seva conservació. Aquest conjunt de feines estan relacionades entre si per tal de garantir la qualitat de l'acabat final del paviment esportiu i no es recomanable la divisió en lots.

LOT 2. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CINC (5) UNITATS DE GRADA MODULAR I DE DOS (2) BANQUETS PER SEURE ELS EQUIPS ESPORTIUS. Correspon a l'equipament a instal·lar a la pista esportiva i que no està relacionat amb la instal·lació del nou paviment . Correspon al subministre de 5 unitats de grada modular i de dos banquetes per seure els equips esportiu.

Lots als quals un mateix candidat o licitador por presentar una oferta. Un mateix candidat o licitador pot presentar una oferta a tots, a alguns o a només un lot.

Lots que es poden adjudicar a cada licitar. No hi ha límit de lots que es puguin adjudicar a un mateix licitador.

5. Justificació de la no divisió de l'objecte en lots.

No és d'aplicació.

6. Plec de prescripcions tècniques.

Redactor del Plec de prescripcions tècniques: Bartomeu Ramon Moyà - Arquitecte tècnic municipal-

Participació de tercers en la redacció del Plec de prescripcions tècniques: Salvador Soberats -Tècnic d'esports- (en relació a la elecció del tipus i característiques del paviment esportiu a instal.lar)

Supervisió del Plec de Prescripcions tècniques:
No és d'aplicació

7. Pressupost base de licitació.

LOT 1

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 128.575,86€, IVA exclòs, més la quantitat de 27.000,93€ en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de





155.576,79€, IVA inclòs.

Per altra banda, la quantitat inicialment prevista en el projecte en concepte de gestió de residus, i que no forma part del pressupost base de licitació, ascendeix a la quantitat de 3.579,62€ (IVA inclòs), per tant la despesa màxima que es podrà realitzar durant l'any serà de 159.156,41€ (iva inclòs).

LOT 2

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de 10.600,00€, IVA exclòs, més la quantitat de 2.226,00€ en concepte d'IVA (21%), el que fa un total de 12.826,00€, IVA inclòs.

8. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, calculat de conformitat estableix l'article 101 de la LCSP ascendeix a la quantitat de 139.175,86.-€, IVA exclòs.

9. Adequació del preu del contracte al preu de mercat.

Per a la redacció del present projecte s'han sol·licitat pressuposts d'equipament o de paviments similars al sol·licitat en el present contracte, per la qual cosa els preus unitaris inclosos s'adapten als preus de mercat .

Consta adjunt al PPT l'estudi econòmic, amb desglossament del preu.

10. Classificació del contractista. Solvència econòmica i financera. Solvència tècnica o professional.

Classificació: Per tractar-se d'un contracte de subministrament, d'acord amb el que disposa l'article 77 c) de la LCSP no serà exigible la classificació de l'empresari.

Solvència: Per contractar amb l'Administració l'execució del present contracte, serà requisit imprescindible que el contractista acrediti la seva solvència:

LOT 1. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE NOU PAVIMENT ESPORTIU I DE LA MAQUINÀRIA NECESSÀRIA PEL SEU MANTENIMENT.

- Solvència econòmica i financera. El contractista haurà d'acreditar que el seu volum anual de negocis, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys igual a una vegada i mitja el valor estimat del lot.

Acreditació: El volum anual de negoci es podrà acreditar mitjançant declaracions fiscals de l'empresari o pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre que hagi d'estar inscrit, o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits en el registre mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, segons el reflexat en ell i llevat de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.





- Solvència tècnica i professional. El contractista haurà de presentar una relació dels principals subministraments realitzats durant els darrers tres anys, indicant import, data i destinatari (públic o privat); que siguin de igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del present contracte.

Per el LOT 1, atesa la complexitat del material a subministrar i instal·lar, la solvència tècnica s'haurà d'acreditar respecte:

- Subministrament i instal·lació (o substitució) de paviment interior de característiques similars que el que és objecte del contracte. El requisit serà que l'import acumulat dels darrers tres anys ha de ser almenys igual o superior al 70% del valor d'aquesta prestació, és a dir, igual o superior a 85.907,54.-€

Acreditació: L'Ajuntament li podrà sol·licitar certificació que acrediti els subministraments realitzats o part d'ells, de conformitat amb el que disposa l'art. 89. lletra a) de la LCSP.

LOT 2. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CINQ (5) UNITATS DE GRADA MODULAR I DE DOS (2) BANQUETS PER SEURE ELS EQUIPS ESPORTIUS.

- Solvència econòmica i financera. El contractista haurà d'acreditar que el seu volum anual de negocis, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys igual a una vegada i mitja el valor estimat del lot.

Acreditació: El volum anual de negoci es podrà acreditar mitjançant declaracions fiscals de l'empresari o pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre que hagi d'estar inscrit, o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits en el registre mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, segons el reflexat en ell i llevat de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

- Solvència tècnica i professional. El contractista haurà de presentar una relació dels principals subministraments realitzats durant els darrers tres anys, indicant import, data i destinatari (públic o privat); que siguin de igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del present contracte. El requisit serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució ha de ser almenys igual o superior al 70% del valor estimat del lot.

Acreditació: L'Ajuntament li podrà sol·licitar certificació que acrediti els subministraments realitzats o part d'ells, de conformitat amb el que disposa l'art. 89. lletra a) de la LCSP.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys, per ambdós lots. En aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar pels següents medis: el de la lletra b) o c) de l'art. 88.1 de la LCSP conjuntament amb el de la lletra f); o bé els de les lletres e) i f) conjuntament.

En el cas que s'opti a més d'un lot s'hauran de sumar les quanties de cada lot per





determinar la solvència.

11. Duració del contracte. Termini d'entrega del subministrament i instal·lació.

El termini màxim d'entrega del subministrament i instal·lació de l'equipament serà de:

LOT 1 : TRES (3) MESOS, a comptar des de la firma del contracte.

LOT 2: UNA (1) SETMANA, a comptar des de la finalització del lot 1, és a dir, des de la finalització de la instal·lació del paviment i quan s'ordeni per part del responsable del contracte.

Atès que l'equipament s'ha d'instal·lar en el mateix pavelló on s'ha d'instal·lar el nou paviment, es necessari que la instal·lació de l'equipament tenguí lloc una vegada finalitzades les tasques d'instal·lació del nou paviment. Per això, l'Ajuntament comunicarà al contractista del lot 2 el moment de la firma i inici de l'execució dels treballs d'instal·lació del paviment, que tenen un termini d'execució de tres mesos. Així mateix, el responsable del contracte comunicarà al propi contractista del lot 2 el dia previst per a la finalització dels treballs del lot 1 (instal·lació del paviment) i li ordenarà el moment en que comença el termini d'una setmana per a instal·lar l'equipament objecte del lot 2.

12. Termini de garantia.

El termini de garantia tindrà una durada de:

LOT 1 : 2 ANYS, a comptar des de la firma de l'acta de recepció.

LOT 2: 1 ANY, a comptar des de la firma de l'acta de recepció, que tindrà lloc una vegada instal·lat tot l'equipament. Es proposa 1 any atès que aquest tipus d'equipament ve condicionat pel comportament dels usuaris que en faran ús.

13. Criteris d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació que es proposen, tots avaluable automàticament, per a cada lot, són els següents:

LOT 1. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE NOU PAVIMENT ESPORTIU I DE LA MAQUINÀRIA NECESSÀRIA PEL SEU MANTENIMENT.

La LCSP assenyala, com un dels objectius inspiradors de la regulació que estableix la mateixa, aconseguir una millor relació qualitat – preu, la qual s'avalua en base a criteris econòmics i qualitatius. Per aconseguir aquest objectiu, s'han establert criteris que permetran obtenir un subministrament de gran qualitat, concretament mitjançant la inclusió d'aspectes qualitatius, mediambientals i econòmics, tots ells vinculats a l'objecte del contracte.

Per això, i a efectes d'aconseguir la millor relació qualitat – preu, s'ha considerat convenient valorar, per una part com a criteri econòmic l'oferta econòmica, i per altra





banda, com a criteris qualitatius, la qualitat de l'oferta, al valorar-se mesures certificats de qualitat i mediambientals i l'ampliació del termini de garantia que superi el termini establert en els plecs.

A.- Oferta econòmica, fins a 60 punts. A la millor oferta econòmica, que serà la que ofereixi un preu més baix, s'atorgarà la màxima puntuació (60 punts). Per a la valoració de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula de regla de tres:

$$(oferta\ més\ econòmica\ * 60)/(oferta\ a\ valorar)$$

JUSTIFICACIÓ: per aconseguir la millor relació qualitat – preu, es essencial valorar l'oferta econòmica.

B.- Segell de qualitat reconegut del paviment esportiu de Federacions Internacionals d'esport, fins a 20 punts.

En aquest criteri es valorarà, com a millora de la qualitat del paviment, que l'adjudicatari disposi del segell de qualitat del paviment esportiu que s'instal·larà, reconegut per a les següents Federacions internacionals

2.1. Certificat Segell de qualitat FIFA futbol sala de la Federació Internacional de Futbol: **10 punts**

2.2. Certificat Segell de qualitat FIBA de la Federació Internacional de Basquet per a competicions de Nivell 2: **10 punts.**

Les dues opcions a valorar són acumulables.

Els licitadors, a les seves ofertes, hauran de presentar el present certificat per a poder ser valorats i atorgar la puntuació prevista en el criteri.

JUSTIFICACIÓ: Es proposa aquest criteri com a una millora de qualitat i de rendiment del paviment esportiu, addicional als requisits mínims especificats en el plec de prescripcions tècniques.

Dos dels esports més practicats al pavelló municipal Sa Creu són el futbol sala i el bàsquet.

El certificat de qualitat FIFA (organisme internacional responsable de l'esport del futbol i totes les seves variants, entre elles, el futbol sala) defineix, des d'un punt de vista tècnic, els criteris que han de complir les superfícies amb l'objectiu de proporcionar les millors condicions de joc per a la pràctica esportiva del futbol, independentment del nivell de competició.

El certificat de qualitat FIBA (Federació Internacional de Bàsquet) estableix uns criteris de qualitat, seguretat i tecnologia per a instal·lacions esportives i l'equipament destinat a partits de bàsquet, assegurant que es compleixin els requisits fixats per a les competicions, amb l'objectiu d'aconseguir un entorn òptim i de la major qualitat per a la disputa de partits. Respecte als paviments sintètics,





existeixen dos nivells en funció de les competicions. Per la naturalesa de les competicions que es podran celebrar en aquest pavelló, i en funció de l'objecte del contracte i els requisits del paviment exigits en el PPT, es considera adequat puntuació estar en disposició del certificat per a competicions de Nivell 2.

C.- Ampliació del termini de garantia, fins a 12 punts. En el Plec de Prescripcions Tècniques s'exigeix un termini mínim de garantia del paviment de dos (2) anys, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció.

En el present criteri es valorarà l'ampliació del termini de garantia mínim, segons el següent detall:

- Ampliació del termini de garantia en sis (6) mesos, de manera que el termini total de garantia serà de 2 anys i 6 mesos: 6 punts.

- Ampliació del termini de garantia en dotze (12) mesos, de manera que el termini total de garantia serà de 3 anys: 12 punts.

No s'admetran ofertes intermèdies, de manera que només es podrà seleccionar alguna o cap de les opcions anteriors.

JUSTIFICACIÓ: aquest criteri redundarà en una millor qualitat en la prestació, en relació a l'anàlisi del comportament en el temps del paviment, i en una millora per l'Ajuntament, atès que disposarà d'un termini més extens per a determinar la qualitat i l'estat del mateix.

D.- Certificat de qualitat mediambiental o composició química del paviment esportiu, emès per un organisme independent, 8 punts.

En aquest apartat es valorarà estar en disposició de Certificat emès per un laboratori independent per el qual el paviment esportiu té emissions TVOC (compost orgànic volàtics) de igual o menor a 100 ug/m³ després de 28 dies d'exposició conforme a la Norma EN16516.

Valoració: s'atorgarà la puntuació de 8 punts a les ofertes que presentin aquest certificat i 0 punts a les que no.

Els licitadors, a les seves ofertes, hauran de presentar el present certificat per a poder ser valorats i atorgar la puntuació prevista en el criteri.

JUSTIFICACIÓ: Aquest requisit permet la millora de la qualitat de l'aire interior limitant el nombre màxim de partícules orgàniques volatils i té com a mètode d'acreditació l'assaig segons la norma Norma EN16516 que s'aplica en diverses legislacions internacionals. Si bé que no és obligatori dins l'ordenament europeu i per tant no està dins els requisits de la memòria de prescripcions tècniques del paviment, aporta una millora dels estàndards mediambientals i de salut que permet la pràctica de l'esport en un ambient més saludable.

LOT 2. SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CINC (5) UNITATS DE GRADA





MODULAR I DE DOS (2) BANQUETS PER SEURE ELS EQUIPS ESPORTIUS.

Respecte a aquest lot, no s'estableixen altres criteris més enllà que l'econòmic i el subministrament d'una grada addicional perquè l'equipament a adquirir està perfectament definit i no es possible introduir modificacions ni variacions.

A.- Oferta econòmica, fins a 60 punts. A la millor oferta econòmica, que serà la que ofereixi un preu més baix, s'atorgarà la màxima puntuació (60 punts). Per a la valoració de les ofertes s'utilitzarà la següent fórmula de regla de tres:

$$(oferta\ més\ econòmica\ * 60)/(oferta\ a\ valorar)$$

JUSTIFICACIÓ: per aconseguir la millor relació qualitat – preu, es essencial valorar l'oferta econòmica.

B.- Subministre i instal·lació, a càrrec del contractista i sense cap cost per l'Ajuntament, d'un modul de grada mòbil de 2ml de dos nivells de seients, 40 punts.

En aquest criteri es puntuarà el subministrament i instal·lació, a càrrec del contractista i sense cap cost per l'Ajuntament, d'una (1) grada addicional a les cinc unitats exigides en els plecs, d'identiques característiques de les previstes a la memòria del projecte.

Si s'ofereix aquest criteri, s'atorgaran 40 punts, si no s'ofereix, 0 punts.

JUSTIFICACIÓ: Des de el Departament d'Esports de l'Ajuntament d'Inca es va detectar la necessitat d'instal·lar un mínim de 5 uds de grada mòbil de 2 nivells de seients i una longitud de 2ml), segons es detalla a la memòria de prescripcions tècniques, encara que hi ha espai suficient per a instal·lar una unitat addicional de grada més adossada a la resta. De manera que el subministrament d'una grada addicional no es necessari per a complir l'objecte del contracte però augmenta la seva qualitat, atès que permetrà un major acomodament.

Aquesta millora està valorada en 1.949€, que suposa un 20 per cent del pressupost base de licitació. D'aquí la puntuació que se li atorga, proporcional al seu pes respecte del total del lot.

14. Responsable del contracte.

De conformitat amb el que preveu l'article 62 de la LCSP, es proposa com a responsable del contracte a Bartomeu Ramon Moyà – *Arquitecte tècnic municipal*.

15. Procediment d'adjudicació.

Per a l'adjudicació del present contracte es proposa seguir:

- **el procediment obert simplificat**, en atenció al seu valor estimat (inferior a 143.000.-€) i als criteris d'adjudicació (tots ells avaluable automàticament)..





16. Modificació del contracte.

No es preveu l'eventual modificació del present contracte.

17. Garantia definitiva.

S'exigirà la garantia definitiva corresponent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA.

18. Documentació a presentar pels licitadors amb les ofertes.

Per tal de garantir la qualitat del producte a subministrar i instal·lar, es presentarà la següent documentació tècnica conjuntament amb la oferta:

LOT 1:

1.- Fitxa tècnica del producte ofert, amb totes les característiques mínimes requerides en relació a:

a) Característiques del paviment esportiu ofert acreditant el compliment de la norma EN 14904 per a superfícies esportives interiors i detallant les característiques principals del paviment proposat d'acord al punt 3.1.4 del present projecte.

b) Característiques de la làmina d'impermeabilització adherida al paviment esportiu

c) Característiques de la làmina de vinil de protecció superficial al trànsit de la pista esportiva.

2.- Certificat de l'empresa fabricant del paviment esportiu de l'aplicació de la norma de gestió de qualitat ISO 9001:2015 en l'àmbit d'aplicació de l'objecte del contracte "Diseño y ejecución de proyectos de instalaciones deportivas. El diseño y desarrollo, fabricación, comercialización e instalación de pavimento de construcción y pavimento deportivo"

3.- Certificat de l'empresa fabricant de l'aplicació de la norma UNE EN ISO 14001:2015 de Sistemes de Gestió Ambiental, en l'àmbit d'aplicació de l'objecte del contracte "Diseño y ejecución de proyectos de instalaciones deportivas. El diseño y desarrollo, fabricación, comercialización e instalación de pavimento de construcción y pavimento deportivo".

4.- Certificat emès per l'empresa fabricant del paviment esportiu on acrediti que el licitador està homologat i autoritzat per a instal·lar el paviment esportiu proposat en el present projecte. La data d'expedició d'aquest document acreditatiu no serà superior a 30 dies des de la data de publicació de la licitació.

LOT 2.

- Fitxa tècnica del producte ofert, amb totes les característiques mínimes requerides en relació a la grada i les bancades.

Bartomeu Ramon Moyà
Arquitecte tècnic municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament d'Inca

