

## OBRAS DE LAS ACTUACIONES INCLUIDAS EN EL CONVENIO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CASTELLÓN Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL ANUALIDAD 2024

### INFORME AUXILIAR DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS – SOBRE 2

#### 1. ANTECEDENTES

La Presidencia de la Diputación Provincial de Castellón sacó a licitación, por procedimiento abierto, el expediente para proceder a la contratación de las obras de las actuaciones incluidas en el convenio entre la Diputación Provincial de Castellón y la Dirección General de la Guardia Civil anualidad 2024.

La licitación se establecieron 4 lotes:

**Lote 1.-** Obras de apertura de ventilación en forjados sanitarios, reparación pilares y reposición vallado en el Cuartel de la Guardia Civil de Peñíscola. (C/. Irta, 7 12598 Peñíscola, Castellón). Obra n.º 1, proyecto técnico redactado por el arquitecto D. Alejandro Rubert Laguía, supervisado por el arquitecto técnico de la Diputación de Castellón D. Gabriel Catalán Navarro en fecha 14 de marzo de 2022 y replanteado en fecha 10 de marzo de 2022.

**Lote 2.-** Reforma dependencias oficiales y vestuarios en el Cuartel de la Guardia Civil de Villafamés. (Avda./Fabián Ribes, 56 12560 Villafamés, Castellón). Obra n.º 2, proyecto técnico redactado por el arquitecto D. Alejandro Rubert Laguía, supervisado por el arquitecto técnico de la Diputación de Castellón D. Gabriel Catalán Navarro en fecha 14 de marzo de 2022 y replanteado en fecha 10 de marzo de 2022

**Lote 3.-** Reforma para acondicionamiento de vestuarios en Cuartel Guardia Civil Torreblanca (C/. Sant Antoni, 208 12596 Torreblanca, Castellón). Obra n.º 3, proyecto técnico redactado por la arquitecto técnico D<sup>a</sup> Eva María Prats Molina, supervisado por el arquitecto técnico de la Diputación de Castellón D. Gabriel Catalán Navarro en fecha 4 de agosto de 2023 y replanteado en fecha 4 de agosto de 2023.

**Lote 4.-** Reforma de pabellón para vestuarios en el Cuartel Guardia Civil de Cabanes (C/ta. Zaragoza, 50 12180 Cabanes, Castellón). Obra n.º 4, proyecto redactado por la arquitecta Sara Traver Traver (maestreArq S.L.P.), supervisado por el jefe de sección Asistencia Técnica Municipal D. Francisco Roselló Sanchez en fecha 19 de abril de 2024 y replanteado en fecha 3 de junio de 2024.

Tras procederse por parte de la mesa de contratación a la apertura del Sobre 2 de las ofertas presentadas, la documentación contenida en estos archivos se ha trasladado a la Oficina Técnica para la realización del informe auxiliar de valoración de las ofertas presentadas en cuanto a los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor que no son evaluables automáticamente.



## 2. RELACIÓN DE LICITADORES

De acuerdo con la documentación remitida, se han recibido ofertas de los siguientes licitadores para los siguientes lotes:

- LOTE 1.** DESIERTO.
- LOTE 2.** NESCONS IMPEX, S.L.U. - CIF: B12729851
- LOTE 3.** FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS, S.L. - CIF: B12877619
- LOTE 4.** ELS CABANYUTS, S.L.U. - CIF: B12821401

## 3. BAREMACIÓN DE LOS CRITERIOS NO EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE

La licitación se articula en dos fases de conformidad con lo previsto en el artículo 146.3 de la LCSP, de forma que los licitadores que no obtengan una puntuación de 20 puntos en la fase de los criterios no evaluables automáticamente no pasarán a la fase coincidente con los criterios evaluables automáticamente, al considerarse de calidad técnica inaceptable.

La baremación de estos criterios se realiza atendiendo a lo dispuesto en la Cláusula 17ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la contratación, la cual define un solo criterio de adjudicación, fundamentado en una Memoria Técnica.

La valoración de cada oferta, se obtendrá sumando la puntuación obtenida en cada uno de los apartados siguientes, estando comprendida entre cero (0) y veinticinco (40) puntos.

### 1.- Medios de ejecución de las obras y organización de los trabajos **(0 a 20 puntos)**.

- Descripción y justificación de la metodología empleada para la ejecución de los trabajos, su coherencia, la adecuación del planeamiento y de la ejecución de las obras al proyecto. **(máx. 5 puntos)**
- Descripción de los medios adscritos a la obra, adecuación de los mismos. **(máx. 5 puntos)**
- Conocimiento del proyecto. **(máx. 5 puntos)**
- Conocimiento del entorno y propuestas sobre el mismo. Accesos y perímetros. **(máx. 5 puntos)**

### 2.- Programación y planificación de los trabajos **(0 a 20 puntos)**.

- Planning y Diagrama de Gant de la obra. **(máx. 5 puntos)**
- Grado de detalle, coherencia y viabilidad técnica de la planificación temporal de la obra para el plazo de ejecución previsto. **(máx. 5 puntos)**
- Organigrama para el proceso constructivo propuesto. Motivación de la propuesta de subcontratación, relación y porcentaje. **(máx. 5 puntos)**
- Organización de las medidas de protección y de los medios en materia de seguridad y salud que sean convenientes para la ejecución de la obra. **(máx. 5 puntos)**



Cada uno de estos apartados se valorará de “Muy deficiente” a “Excelente”, según una escala de seis tramos a los que se les asigna la siguiente puntuación:

Muy deficiente	0 puntos
Deficiente	1 punto
Regular	2 puntos
Buena	3 puntos
Muy Buena	4 puntos
Excelente	5 puntos

#### 4. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas presentadas se ha realizado según los criterios anteriormente expuestos y el resultado se detalla en las fichas que acompaña a este informe.

El resumen para cada lote de la puntuación obtenida por los licitadores en la baremación de los criterios sometidos a juicio de valor y no evaluables automáticamente, ordenados según la relación de licitadores presentados, es el siguiente:

##### LOTE 2: OBRAS EN EL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DE VILLAFAMÉS

Licitador	Medios de ejecución	Programación y planificación	Suma
NESCONS IMPEX, S.L.U.	15,00	18,00	33,00

##### LOTE 3: OBRAS EN EL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DE TORREBLANCA

Licitador	Medios de ejecución	Programación y planificación	Suma
FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS, S.L..	14,00	18,00	32,00

##### LOTE 4: OBRAS EN EL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DE CABANES

Licitador	Medios de ejecución	Programación y planificación	Suma
ELS CABANYUTS, S.L.U.	20,00	20,00	40,00



Se adjuntan las fichas de baremación.

Lo que se pone en conocimiento de la Mesa de Contratación a los efectos oportunos.

(Firma digital en el margen)



"OBRAS DE LAS ACTUACIONES INCLUIDAS EN EL CONVENIO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CASTELLÓN Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL ANUALIDAD 2024"

**LOTE 2: OBRAS EN EL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DE VILLAFAMÉS**

**EMPRESA: NESCONS IMPEX S.L.U.**

**1.- Medios de ejecución de las obras y organización de los trabajos**

- Descripción y justificación de la metodología empleada.

Valoración: Buena

Puntuación: 3,00 puntos

- Descripción de los medios adscritos a la obra.

Valoración: Buena

Puntuación: 3,00 puntos

- Conocimiento del proyecto.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Conocimiento del entorno y propuestas sobre el mismo.

Valoración: Muy Buena

Puntuación: 4,00 puntos

**Puntuación total: 15,00 puntos**

**2.- Programación y planificación de los trabajos**

- Planning y Diagrama de Gant de la obra.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Grado de detalle, coherencia y viabilidad técnica de la planificación temporal

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Organigrama para el proceso constructivo propuesto.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Organización de las medidas de protección y de los medios en materia de seguridad y salud.

Valoración: Buena

Puntuación: 3,00 puntos

**Puntuación total: 18,00 puntos**

**SUMA 33,00 puntos**



"OBRAS DE LAS ACTUACIONES INCLUIDAS EN EL CONVENIO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CASTELLÓN Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL ANUALIDAD 2024"

**LOTE 3: OBRAS EN EL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DE TORREBLANCA**

**EMPRESA: FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.**

**1.- Medios de ejecución de las obras y organización de los trabajos**

- Descripción y justificación de la metodología empleada.

Valoración: Buena

Puntuación: 3,00 puntos

- Descripción de los medios adscritos a la obra.

Valoración: Buena

Puntuación: 3,00 puntos

- Conocimiento del proyecto.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Conocimiento del entorno y propuestas sobre el mismo.

Valoración: Buena

Puntuación: 3,00 puntos

**Puntuación total: 14,00 puntos**

**2.- Programación y planificación de los trabajos**

- Planning y Diagrama de Gant de la obra.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Grado de detalle, coherencia y viabilidad técnica de la planificación temporal

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Organigrama para el proceso constructivo propuesto.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Organización de las medidas de protección y de los medios en materia de seguridad y salud.

Valoración: Buena

Puntuación: 3,00 puntos

**Puntuación total: 18,00 puntos**

**SUMA 32,00 puntos**



"OBRAS DE LAS ACTUACIONES INCLUIDAS EN EL CONVENIO ENTRE LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CASTELLÓN Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL ANUALIDAD 2024"

**LOTE 4: OBRAS EN EL CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DE CABANES**

**EMPRESA: ELS CABANYUTS, S.L.U.**

**1.- Medios de ejecución de las obras y organización de los trabajos**

- Descripción y justificación de la metodología empleada.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Descripción de los medios adscritos a la obra.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Conocimiento del proyecto.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Conocimiento del entorno y propuestas sobre el mismo.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

**Puntuación total: 20,00 puntos**

**2.- Programación y planificación de los trabajos**

- Planning y Diagrama de Gant de la obra.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Grado de detalle, coherencia y viabilidad técnica de la planificación temporal

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Organigrama para el proceso constructivo propuesto.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

- Organización de las medidas de protección y de los medios en materia de seguridad y salud.

Valoración: Excelente

Puntuación: 5,00 puntos

**Puntuación total: 20,00 puntos**

**SUMA 40,00 puntos**

