



## Ajuntament de Gata de Gorgos

Carrer de la Duquesa d'Almodóvar, 3 • C.P. 03740  
Teléfono, 96 575 60 89 • www.gatadegorgos.org

**Expedient núm.: 1235/2019**

### Acta núm. 2 de la Mesa de Contractació

**Acte requeriment justificació ofertes amb baixa temerària:**  
**EXP\_GES\_1235\_19 PROJECTE CORNISA** GC - Redacció de projecte i direcció d'obra de la restauració i reforç de la cornisa de l'edifici de la casa quarter de la guàrdia civil de Gata de Gorgos.

Reunits en la Casa Consistorial, el dia 17 de setembre de 2019, a les 08.00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació.

Assistents:

President: Sr. Ripoll Martín. Arquitecte Tècnic. Secretari: Sr. Martí Gilabert. Adtv.

Vocals: Sra. Roig Mas, Secretària. Sr. Porcar Jover, Interventor. Sra. Soler Ivars. AuxAdtv.

#### **Ordre del dia**

Es veu l'informe tècnic de les ofertes presentades, del següent tenor:

#### **“INFORME DE VALORACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO**

En relación al contrato de REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN De OBRA DEL “RESTAURACIÓN Y REFUERZO DE LA CORNISA DEL EDIFICIO DE LA CASA CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL DE GATA DE GORGOS”, el técnico que suscribe

#### **INFORMA:**

Primero.- Que el presente informe se sustancia respecto a la parte evaluable de las ofertas a través de criterios cuantificables mediante la aplicación de las diferentes fórmulas establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá la contratación del servicio.

Segundo.- Que los ofertantes admitidos son los siguientes:

- 01-.COR ASOC S.L.
- 02-.ENRIQUE ARGENTE DAROQUI.
- 03-.GRAÓ ARQUITECTURA.
- 04-.LAGOM ARQUITECTOS SLP.
- 05-.RAIZDE3, S.L.
- 06-.XÚQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SLP.

Tercero.- Que según la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, sobre criterios de adjudicación y supuestos de empate - criterio de desempate, resultan las siguientes puntuaciones:

#### **A).OFERTA ECONÓMICA, hasta 40 puntos:**

Se valora la mayor puntuación con la que oferte el precio más bajo puntuándose al resto de las ofertas de forma proporcional lineal mediante la siguiente fórmula:

**Proporción directa: con la siguiente fórmula:**

Puntuación de oferta "N" = (Baía de la oferta "N" / Baía de la oferta más económica ) \* 40



Nº PLICA	NOMBRE	OFERTA	BAJA		Puntuación
			IMPORTE	%	
1	COR ASOC S.L	4.690'00	3.513'91	42'83214	40'00
2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	5.075'25	3.128'66	38'13621	35'61
3	GRAÓ ARQUITECTURA	6.560'00	1.643'91	20'03813	18'71
4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	5.889'00	2.314'91	28'21715	26'35
5	RAIZDE3, S.L.	6.563'00	1.640'91	20'00156	18'68
6	XÚQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SI	6.966'03	1.237'88	15'08890	14'09

### Comprobación de ofertas anormalmente bajas:

No obstante ello, de conformidad con el artículo 149.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y con la cláusula sexta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se considera como baja desproporcionada o anormal aquella que sea superior en un 50% a la media aritmética de las bajas realizadas por los licitadores.

Se considerará como baja desproporcionada o anormal aquella que sea superior en un 50% a la media aritmética de las bajas realizadas por los licitadores

	IMPORTE	%
MEDIA ARITMÉTICA DE LAS BAJAS REALIZADAS .....	2.246'70	27'39
50% .....	1.123'35	13'69
<b>Límite superior de desproporción (suma) .....</b>	<b>3.370'05</b>	<b>41'08</b>

Seguidamente se identifica la oferta que se encuentra incurso en presunción de anormalidad: 1-.COR ASOC S.L.

### B).NÚMERO DE VISITAS SEMANALES DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, MÍNIMA UNA Y MÁXIMA 3: HASTA 20 PUNTOS.:

PUNTOS ATRIBUIBLES AL MÁXIMO DE VISITAS .....	<b>20</b>
VISITAS SEMANALES .....	<b>3</b> Visitas o más por semana ..... <b>20</b>
	<b>1</b> Visita por semana ..... <b>0</b>

Nº PLICA	NOMBRE	NÚMERO DE VISITAS SEMANALES	Puntos
1	COR ASOC S.L	3	20'00
2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	3	20'00
3	GRAÓ ARQUITECTURA	3	20'00
4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	3	20'00
5	RAIZDE3, S.L.	3	20'00
6	XÚQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SLP	3	20'00

### C).COMPROMISO DE PRESENTAR UN ESTUDIO DE PATOLOGÍAS DEL CONJUNTO DEL EDIFICIO CON VALORACIÓN TÉCNICA Y VALORACIÓN ECONÓMICA DE LAS REPARACIONES NECESARIAS: HASTA 30 PUNTOS.





Carrer de la Duquesa d'Almodóvar, 3 • C.P. 03740  
Teléfono, 96 575 60 89 • www.gatadegorgos.org

Nº PLICA	NOMBRE	PUNTOS
1	COR ASOC S.L	30'00
2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	30'00
3	GRAÓ ARQUITECTURA	30'00
4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	30'00
5	RAIZDE3, S.L.	30'00
6	XÚQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SI	30'00

## RESUMEN

La valoración de todos los criterios de adjudicación y de cada uno de los licitadores es el siguiente:

Nº PLICA	NOMBRE	PUNTOS POR CRITERIOS			PUNTOS TOTALES
		A	B	C	
1	COR ASOC S.L	40'00	20'00	30'00	90'00
2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	35'61	20'00	30'00	85'61
3	GRAÓ ARQUITECTURA	18'71	20'00	30'00	68'71
4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	26'35	20'00	30'00	76'35
5	RAIZDE3, S.L.	18'68	20'00	30'00	68'68
6	XÚQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SI	14'09	20'00	30'00	64'09

Nº ORDEN	Nº PLICA	NOMBRE	PUNTOS TOTALES
1º	1	COR ASOC S.L	90'00
2º	2	ENRIQUE ARGENTE DAROQUI	85'61
3º	4	LAGOM ARQUITECTOS SLP	76'35
4º	3	GRAÓ ARQUITECTURA	68'71
5º	5	RAIZDE3, S.L.	68'68
6º	6	XÚQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA SI	64'09

Por cuanto antecede, se propone requerir al licitador que ha presentado la oferta con baja desproporcionada o anormal, dándole plazo suficiente para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, que ha definido la anomalía de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Es cuanto el funcionario que suscribe tiene el deber de informar para conocimiento y efectos oportunos.”

### **La mesa, per unanimitat, acorda:**

**Únic:** Efectuar petició d'informació i aportació de documents que estimen pertinents (en un termini màxim de 10 dies naturals), de manera que estos estiguen en condicions de justificar plena i oportunament la viabilitat de l'oferta, en els termes en la llei indicats, als següents licitadors i pels motius també indicats:



**- COR ASOC, S.L.**

La presidència dóna per acabada la reunió a les 09:00 hores. I perquè quede constància del tractat, jo, el Secretari, redacte Acta que sotmet a la signatura del President i Vocals; en done fe.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



Codi: Validació: A2KK15C76LZMT7PRX39SSWZAN | Verificació: <http://gatedegorgos.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4