



Documento de Pliegos

Número de Expediente **17/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-11-2019 a las 15:24 horas.



Enajenación de 32 parcelas residenciales pertenecientes al Patrimonio Municipal del Suelo

- Valor estimado del contrato 1.243.795,82 EUR.
- Importe 1.504.992,94 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.243.795,82 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 1 Día(s)
 - Observaciones: Contrato patrimonial de enajenación de parcelas
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=E714%2FZFC3tfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Nº de Lotes: 32

- Se debe ofertar: A un solo lote
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Fuensalida**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.fuensalida.com>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c4t52Er0q7B7h85%2Fpmmsfw%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza del Generalísimo, 1
- (45510) Fuensalida España
- ES425

Contacto

- Teléfono 925776013
- Correo Electrónico secretaria@fuensalida.com

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Fuensalida

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/11/2019 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza del Generalísimo, 1
→ (45510) Fuensalida España

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Fuensalida

Dirección Postal

→ Plaza del Generalísimo, 1
→ (45510) Fuensalida España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/11/2019 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Fuensalida

Dirección Postal

→ Plaza del Generalísimo, 1
→ (45510) Fuensalida España

Objeto del Contrato: Enajenación de 32 parcelas residenciales pertenecientes al Patrimonio Municipal del Suelo

→ Valor estimado del contrato 1.243.795,82 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.504.992,94 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.243.795,82 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Día(s)

→ Observaciones: Contrato patrimonial de enajenación de parcelas

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: S.01.E parcela 39

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 46.383,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.333,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 2: S.01.E parcela 45

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 49.681,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 41.059,44 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 3: S.01.E parcela 46

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 47.056,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.889,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 4: S.02.E parcela 92

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Toledo
 - Código de Subentidad Territorial ES425
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 42.628,4 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 35.230,08 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 5: S.02.E parcela 93

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Toledo
 - Código de Subentidad Territorial ES425
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 36.331,94 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 30.026,4 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 6: S.02.E parcela 94

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Toledo
 - Código de Subentidad Territorial ES425
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 36.920 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 30.512,4 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 7: S.02.E parcela 95

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Toledo
 - Código de Subentidad Territorial ES425
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 37.409,33 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 30.916,8 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 8: S.02.E parcela 96

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Toledo
 - Código de Subentidad Territorial ES425
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 37.798,46 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 31.238,4 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 9: S.02.E parcela 97

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Toledo
 - Código de Subentidad Territorial ES425
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 38.087,41 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 31.477,2 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 10: S.02.E parcela 98

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 38.276,17 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 31.633,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 11: S.02.E parcela 99

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 38.364,74 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 31.706,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 12: S.06.S parcela 2

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.703,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 32.812,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 13: S.06.S parcela 3

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.703,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 32.812,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 14: S.06.S parcela 40

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.703,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 32.812,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 15: S.06.S parcela 41

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 39.703,13 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 32.812,5 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 16: S.03.S parcela 11.18

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 47.916,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 39.600,75 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 17: S.03.S parcela 11.17

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 37.389 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 30.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 18: S.03.S parcela 11.16

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 37.389 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 30.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 19: S.03.S parcela 11.15

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 37.389 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 30.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 20: S.03.S parcela 11.14

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 37.389 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 30.900 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 21: S.03.S parcela 10.17

→ Lugar de ejecución

→ País España

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 47.991,63 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 39.662,5 EUR.

Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 22: S.03.S parcela 10.14

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 37.019,95 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 30.595 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 23: S.03.S parcela 10.13

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 37.019,95 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 30.595 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 24: S.03.S parcela 10.12

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 37.019,95 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 30.595 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 25: S.03.S parcela 10.11

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 37.019,95 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 30.595 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 26: S.03.S parcela 10.10

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 37.019,95 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 30.595 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 27: S.03.S parcela 10.9

→ Lugar de ejecución

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 37.019,95 EUR.

→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Importe (sin impuestos) 30.595 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 28: S.03.S parcela 10.8

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 47.464 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 39.226,45 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 29: S.05.S parcela 60

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 228.879,24 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 189.156,4 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 30: S.03.0 parcela 26

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 54.440,56 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 44.992,2 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 31: S.03.0 parcela 27

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 56.241,22 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 46.480,35 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Lote 32: S.03.0 parcela 28

→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Toledo
→ Código de Subentidad Territorial ES425

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 42.632,78 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 35.233,7 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme Pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Conforme Pliegos

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ N° Lote: 7

→ N° Lote: 8

→ N° Lote: 9

→ N° Lote: 10

→ N° Lote: 11

→ N° Lote: 12

→ N° Lote: 13

→ N° Lote: 14

→ N° Lote: 15

→ N° Lote: 16

→ N° Lote: 17

→ N° Lote: 18

→ N° Lote: 19

→ N° Lote: 20

→ N° Lote: 21

→ N° Lote: 22

→ N° Lote: 23

→ N° Lote: 24

→ N° Lote: 25

→ N° Lote: 26

→ N° Lote: 27

→ N° Lote: 28

→ N° Lote: 29

→ N° Lote: 30

→ N° Lote: 31

→ N° Lote: 32

→ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta

→ N° Lote: 1

→

- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- Nº Lote: 9
- Nº Lote: 10
- Nº Lote: 11
- Nº Lote: 12
- Nº Lote: 13
- Nº Lote: 14
- Nº Lote: 15
- Nº Lote: 16
- Nº Lote: 17
- Nº Lote: 18
- Nº Lote: 19
- Nº Lote: 20
- Nº Lote: 21
- Nº Lote: 22
- Nº Lote: 23
- Nº Lote: 24
- Nº Lote: 25
- Nº Lote: 26
- Nº Lote: 27
- Nº Lote: 28
- Nº Lote: 29
- Nº Lote: 30
- Nº Lote: 31
- Nº Lote: 32
- Descripción Documentación acreditativa de los criterios evaluables de forma automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Proposición económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 60
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 60
- Tipo de adquirente
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 18
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 18
- Tipo de vivienda
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

ID 0000004607127 | UUID 2019-478548 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 05 Nov 2019 15:24:35:223 CET N.Serie
32487266645637385793841875039403979615 Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016