



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **7647/2024 (004/2024)**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-03-2024 a las 12:06 horas.



## Rehabilitación exterior de 50 viviendas sociales en Sardina del Sur

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 424.628,27 EUR.

→ **Importe** 454.352,25 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 424.628,27 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 10 Mes(es)

→ **Observaciones:** De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP, el plazo de ejecución del contrato se establece según el Plan de Obra incluido en el Proyecto de Ejecución, el cual ha sido calculado en función del volumen de unidades de obra a ejecutar, así como la mano de obra, maquinaria y materiales necesarios para su ejecución.

→ **Clasificación CPV**

→ 45443000 - Trabajos de fachada.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Barrio de Sardina del Sur, situados en el área urbana delimitada por las calles Néstor de la Torre, Santiago Marcial y Lepanto, en el Término Municipal de Santa Lucía de Tirajana. Santa Lucía de Tirajana

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las establecidas en los pliegos.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UyLRG%2B7e9qt6nTs9LZ9RhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UyLRG%2B7e9qt6nTs9LZ9RhQ%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.santaluciagc.com>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SY6%2FZNIDYFEQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=SY6%2FZNIDYFEQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Avda. de las Tirajanas, 151  
→ (35110) Santa Lucía de Tirajana (Gran Canaria) España  
→ ES70

## Contacto

→ Teléfono 928727200  
→ Fax 928727308  
→ Correo Electrónico [contratacion@santaluciagc.com](mailto:contratacion@santaluciagc.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/04/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ Avda. de las Tirajanas, 151  
→ (35110) Santa Lucía de Tirajana (Gran Canaria) España

## Dirección Postal

→ Avda. de las Tirajanas, 151  
→ (35110) Santa Lucía de Tirajana (Gran Canaria) España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana

## Dirección Postal

→ Avda. de las Tirajanas, 151  
→ (35110) Santa Lucía de Tirajana (Gran Canaria) España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/04/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Se tendrá en cuenta que el horario de la Plataforma es horario peninsular.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Rehabilitación exterior de 50 viviendas sociales en Sardina del Sur

### → Descripción del procedimiento

El objeto consiste en la ejecución de las obras necesarias para la rehabilitación de la envolvente térmica (cubierta y fachada) y su contacto con los espacios libres exteriores, así como de la adaptación de los itinerarios peatonales existentes para el acceso a dichas zonas libres entre los edificios de viviendas identificados para su regeneración en el barrio de Sardina del Sur, situados en el área urbana delimitada por las calles Néstor de la Torre, Santiago Marcial y Lepanto, en el Término Municipal de Santa Lucía de Tirajana.

→ Valor estimado del contrato 424.628,27 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 454.352,25 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 424.628,27 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45443000 - Trabajos de fachada.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Mes(es)

→ Observaciones: De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP, el plazo de ejecución del contrato se establece según el Plan de Obra incluido en el Proyecto de Ejecución, el cual ha sido calculado en función del volumen de unidades de obra a ejecutar, así como la mano de obra, maquinaria y materiales necesarios para su ejecución.

### → Lugar de ejecución

→ Barrio de Sardina del Sur, situados en el área urbana delimitada por las calles Néstor de la Torre, Santiago Marcial y Lepanto, en el Término Municipal de Santa Lucía de Tirajana.

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ Sardina del Sur

→ (35110) Santa Lucía de Tirajana España

## Opciones y prórrogas

→ Opciones: El contrato regido por el presente PCAP no será objeto de prórroga.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Se incorporará a la obra adjudicada al menos una persona proveniente de los colectivos de personas desempleadas que se encuentran en especial dificultad para acceder al empleo y siempre que reúnan las condiciones de forma física y de capacidad necesarias según PCAP.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - De conformidad con el artículo 159.4 a) y 6 LCSP, todas las licitadoras deberán estar inscritas en el ROLECE, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia.

### Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Los establecidos en el PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Contar con experiencia en la ejecución de obras del mismo grupo o subgrupo más relevante de clasificación que la obra referida en el presente contrato, en el curso de los cinco últimos años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de la anualidad media del contrato, que, sin IGIC, asciende a 297.239,79 €. **Umbral:** 297239.79 **Periodo:** anual
- Técnicos o unidades técnicas - Contar con al menos un/a Arquitecto/a, Arquitecto/a técnico/a u otra titulación equivalente que pueda acreditar conocimientos relacionados con el objeto del contrato, en atención a las características de la obra para ejercer las labores de jefe/a de obra.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - La solvencia económica mínima que se exigirá a las candidatas será contar con un volumen anual de negocio, o volumen anual de negocio en el ámbito del objeto del contrato, igual a una vez y media el valor estimado del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, que asciende, sin incluir el IGIC, a 636.942,40 €. **Umbral:** 636942.4 **Periodo:** anual

## Preparación de oferta

→ **Sobre Único**

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ **Descripción** ARCHIVO ELECTRÓNICO 1: Documentación Administrativa de la PLCASP para la licitación objeto de este Pliego, en el que deberá incluir: -Declaración Responsable: según el Modelo del Anexo I. -Rolece. -En caso de UTE presentarán un documento de compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas, en caso de resultar adjudicatarias del contrato ARCHIVO ELECTRÓNICO 2: Oferta o Proposición Económica según Modelo del Anexo II.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 100

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 15 Día(s)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Santa Lucía de Tirajana**

→ Sitio Web <http://www.santaluciagc.com/modules.php?mod=portal&file=index&pag=0>

#### Dirección Postal

→ Avda de las Tirajanas, 151

→ (35110) Santa Lucía de Tirajana España

#### Contacto

→ Teléfono +034 928727200

→ Correo Electrónico [contratacion@santaluciagc.com](mailto:contratacion@santaluciagc.com)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No