



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **8/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-03-2020 a las 13:48 horas.



## arrendamiento de la conservación, gestión y explotación del Hostal Frías

→ Valor estimado del contrato 3.500 EUR.

→ Importe 4.235 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.500 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Dar estabilidad y proyección de futuro al negocio

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES242 Teruel inmueble, propiedad del Ayuntamiento, ubicado en la c/ Carretera Nueva, 4, de este Municipio, para destinarlo a Hostal Frías con bar-restaurante, 12 habitaciones y vivienda Frías de Albarracín

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sA1X67eCxXESugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sA1X67eCxXESugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Frías de Albarracín**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=WNV3EeCd4S0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (44126) Frías de Albarracín España

→ ES242

Contacto

→ Correo Electrónico [aytofrías@hotmail.com](mailto:aytofrías@hotmail.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Frías de Albarracín

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Frías de Albarracín

## Plazo de Obtención de Pliegos

## Dirección Postal

→ Hasta el 19/03/2020 a las 10:00

→ Plaza Mayor, 1

→ (44126) Frías de Albarracín España

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (44126) Frías de Albarracín España

### Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Frías de Albarracín

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (44126) Frías de Albarracín España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 19/03/2020 a las 14:00

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: arrendamiento de la conservación, gestión y explotación del Hostal Frías

→ Valor estimado del contrato 3.500 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.235 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ 55100000 - Servicios de hostelería.

→ Plazo de Ejecución

→ 20 Año(s)

→ Observaciones: Dar estabilidad y proyección de futuro al negocio

→ Lugar de ejecución

→ inmueble, propiedad del Ayuntamiento, ubicado en la c/ Carretera Nueva, 4, de este Municipio, para destinarlo a Hostal Frías con bar-restaurante, 12 habitaciones y vivienda

→ Subentidad Nacional Teruel

→ Código de Subentidad Territorial ES242

### Dirección Postal

→ Carretera Nueva, 4

→ (44126) Frías de Albarracín España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: No existe posibilidad de prórroga

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 0 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 6.000 EUR.

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración responsable

→ No prohibición para contratar - Declaración responsable

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - No se exige

## Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta

→ **Descripción** Documentación administrativa y documentación acreditativa de los criterios establecidos para tomar parte en el concurso del arrendamiento de la conservación, gestión y explotación del hostel Frías. Se incluye: Documentación acreditativa personalidad jurídica Declaración responsable Oferta económica según modelo Experiencia profesional Memoria descriptiva Características vinculadas a la satisfacción de exigencias sociales

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Experiencia profesional

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ Mejor precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Características sociales: nuevos pobladores y escolarización aula Frías de Albarracín niños edad escolar

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

→ proyecto de explotación del inmueble

→ Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No