



SIGNAT PER

El Responsable de Residència Huialfàs  
SANTIAGO RAMIS MATAS  
5/3/2024

## INFORME SOBRE LA NECESSITAT D'INICIAR UN PROCEDIMENT PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA D'ASSISTÈNCIA PERSONAL-RESIDENT A LA RESIDÈNCIA HUIALFÀS DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS (IMAS)

### 1. Necessitats a satisfer

La Residència Huialfàs de l'Institut Mallorquí d'Affers Socials (IMAS) ofereix un servei d'acolliment residencial integral i especialitzat, amb caràcter permanent o temporal, i d'assistència integral a les activitats bàsiques de la vida diària a 47 persones majors o dependents en el municipi de Sa Pobla.

Es fa necessària la instal·lació d'equips de comunicació pacient-infermera a les habitacions i banys de la residència, per la qual cosa el Servei d'Arquitectura de l'IMAS ha revisat les actuacions que cal realitzar per instal·lar els equips necessaris i ha elaborat els corresponents informes i plecs tècnics que obren a l'expedient.

L'IMAS no compta amb els recursos tècnics ni humans necessaris per realitzar l'esmentada instal·lació i, per tant, es necessari iniciar un expedient de contractació de les obres.

### 2. Objecte del contracte

L'objecte de contractació és la realització d'obres per a la instal·lació d'un sistema d'equips de comunicació personal-resident de la Residència de la tercera edat Huialfàs de l'IMAS, ubicada al carrer d'Isaac Peral 19, de Sa Pobla, segons es detalla en els documents elaborats pel servei d'arquitectura de l'IMAS en data 05/02/2024 (informe de necessitats, plec de condicions tècniques, pressupost i medicions amb preus).

Significar que en el plec de condicions tècniques de data 5/2/24 en els punts 1 i 9 allà on indica "carrer d'Isaac Peral 19, de Palma" es tracta d'una errada material o de transcripció i la direcció correcta, com s'indica en la caràtula del document, és carrer d'Isaac Peral 19, de Sa Pobla.

Justificació de la no divisió en Lots: D'acord amb el previst a l'art. 99.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no es divideix en lots, atès que l'obra objecte del contracte és única amb necessitats de coordinació de diverses actuacions, per tant, la realització independent d'aquestes podria dificultar-la, des d'un punt de vista tècnic, i posar en risc la correcta execució del contracte.

### 3. Dades bàsiques del contracte

3.1 Tipus de contracte: Contracte d'obres.





SIGNAT PER

El Responsable de Residència Huiaifàs  
SANTIAGO RAMIS MATAS  
5/3/2024

**3.2 Durada del contracte:** Es preveu una durada aproximada de 3 mesos a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig que es formalitzarà com a màxim un mes posterior a la signatura de contracte amb l'empresa adjudicatària.

**3.3 Pròrroga:** No

**3.4: Dades econòmiques:** El pressupost base de licitació màxim d'aquest contracte és de CENT DINOU MIL CENT SETANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS (119.171,63 €) IVA inclòs, d'acord amb el desglossament següent:

	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
TOTAL	98.488,95 €	20.682,68 €	119.171,63 €

### 3.5 Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà la cap del servei d'arquitectura de l'IMAS, o persona que la substitueixi.

## 4. Modificació

Es podrà modificar el contracte en el cas que es precisi la realització de més obres respecte de les inicialment estimades, amb el límit del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, segons l'establert a l'article 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

No tindrà la consideració de modificacions l'excés de mesuraments, entenent per tal, la variació que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes als mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments serà recollit a la certificació final de l'obra.

## 5. Proposta

Entenent necessàries i justificades les obres a realitzar, es proposa la tramitació del contracte de les obres d'instal·lació d'un sistema d'assistència personal-resident a la Residència Huiaifàs, conforme a la documentació tècnica elaborada pel servei d'arquitectura de l'IMAS que consta dins de l'expedient.

En Sa Pobla, a data de la signatura electrònica

