

# Concello de Mondariz

**Expediente núm.:** 1084/2020

**Resolución con número e data establecidos á marxe**

**Procedemento:** Contratacións Patrimoniais

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Á vista de que este Concello é propietario do ben de dominio público incluído no inventario de bens municipais coas seguintes características recollidas na ficha n.º 2:

Denominación do ben:	Mercado de abastos
Natureza:	Urbana
Natureza dominio	Dominio público/servicio público
situación	Avda. De Portugal n.º 7
Superficie ocupada	544 m <sup>2</sup>
Valoración dos terreos	10.078,00 euros

Trala execución das obras de reforma interior da praza de abastos de Mondariz no ano 2016 as instalación conta con 8 postos.

Actualmente figuran vacantes os seguintes postos segundo plano dos postos da praza: número 1 (peixeiría) e número 8 (cafetería).

Vistos os informes técnicos municipais emitidos o 4 de decembro de 2020 respecto da explotación privativa do citado ben de dominio público respecto do posto n.º 1 e do posto n.º 8.

Considerando a conveniencia de realizar una concesión administrativa do uso privativo dos postos n.º 1 e n.º 8 do Mercado de Abastos, sen actividade na actualidade, e cunha superficie total aproximada de 15,55 m<sup>2</sup> e 13,45 m<sup>2</sup> respectivamente, polos seguintes motivos:

Ofrecer ós usuarios do mercado de abastos unha pluralidade de servizos comerciais mediante unha actividade continuada ó tempo que se crea emprego mediante o exercizo dunha actividade comercial no Mercado municipal.

A superficie de 15,55 m<sup>2</sup> do posto n.º 1 como ben de dominio público suxeita a concesión administrativa de uso privativo destinarase a:

A instalación do servizo de peixeiría e outros produtos do mar.

A superficie de 13,45 m<sup>2</sup> do posto n.º 8 como ben de dominio público suxeita a concesión administrativa de uso privativo destinarase a:

A instalación do servizo de bar-cafetería

Visto o informe de secretaría de 1 de decembro de 2020 sobre lexislación aplicable e procedemento a seguir, para proceder á concesión administrativa de uso privativo proposta dos postos n.º 1 e n.º 8 do citado ben de dominio público mediante réxime de concorrencia conforme ao disposto na Lei 33/2003 de 3 de novembro, de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Resultando que o mercado/praza de abastos constitúe un ben de dominio público destinado a un servizo público conforme o disposto no artigo 4 do Regulamento de Bens das Corporacións onde a utilización dos postos constitúe un uso privativo do dominio público



# Concello de Mondariz

conforme ó artigo 85 da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas e artigo 75 Regulamento de bens das corporacións locais, de xeito que se limita ou exclúe a utilización do mesmo por outros interesados.

Resultando que o artigo 86 da LPAP dispón que o uso privativo dos bens de dominio público que determine a súa ocupación con obras ou instalacións fixas deberá estar amparado pola correspondente concesión administrativa cuxo outorgamento efectuarase en réxime de concorrencia.

Resultando que o regulamento do Mercado municipal de Abastos do Concello de Mondariz sinala no artigo 26 que *os concesionarios estarán obrigados a satisfacer un canon trimestral, que será o que se fixe no procedemento de licitación.*

Resultando que en data 14.12.2020 incoouse o procedemento de licitación mediante concesión demanial dos postos n.º 1 e n.º 8 da praza de abastos de Mondariz mediante concesión demanial, segundo o artigo 93 e seguintes da Lei 33/2003 de 3 de novembro de Patrimonio das Administracións Públicas, mediante procedemento aberto con varios criterios de adjudicación e tramitación ordinaria fixando como tipo de licitación o canon trimestral que resulte do procedemento de licitación e que partirá de 300 €/trimestrais (1.200 euros/anuais) respecto do posto n.º 8 e de 150,00 €/trimestrais (600 €/anuais) respecto do posto n.º 1:

POSTOS	Destino do uso privativo	SUPERFICIE	Canon mínimo (€/trimestre)
n.º 8	Bar-cafetería	13,45 m <sup>2</sup>	300,00
n.º 1	Peixeiría	15,55 m <sup>2</sup>	150,00

Resultando que conforme o artigo 9 da LCSP se atopan excluídas de dita lei, e entre outros, as autorizacións e concesións sobre bens de dominio público, que se regularán pola súa lexislación específica salvo nos casos en que expresamente se declaren de aplicación as prescricións da presente Lei. Non obstante dita exclusión é de carácter parcial, na medida en que a propia norma sinala a súa aplicación supletoria para todo aquilo non previsto na normativa específica: "Las relaciones jurídicas, negocios y contratos citados en esta sección quedan excluidos del ámbito de la presente Ley, y se regirán por sus normas especiales, aplicándose los principios de esta Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse"-

En aplicación do disposto no artigo 26 en relación co artigo 25 da LCSP as autorizacións sobre ben de dominio público ten carácter privado se ben << se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, en defecto de normas específicas, por las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la presente Ley con carácter general, y por sus disposiciones de desarrollo, aplicándose supletoriamente las restantes normas de derecho administrativo o, en su caso, las normas de derecho privado, según corresponda por razón del sujeto o entidad contratante. En lo que respecta a su efectos, modificación y extinción, estos contratos se regirán por el derecho privado.>>

Neste senso o artigo 110 da LPAP dispón << 1. Los contratos, convenios y demás negocios jurídicos sobre bienes y derechos patrimoniales se regirán, en cuanto a su preparación y adjudicación, por esta ley y sus disposiciones de desarrollo y, en lo no previsto en estas normas, por la legislación de contratos de las Administraciones públicas. Sus efectos y extinción se regirán por esta ley y las normas de derecho privado.>> e o artigo 78 RB determina que as concesiones outorgaranse previa licitación, con arranxo aos artigos seguintes e normativa reguladora da contratación das Corporaciones locais polo que será de aplicación supletoria a LCSP.

O contrato se adjudicará polo procedemento aberto con varios criterios de adjudicación á mellor oferta calidade-prezo e tramitación ordinario.

No expediente consta o prego de cláusulas administrativas particulares, prego de prescrición,



# Concello de Mondariz

así como informe de Secretaría. Non se precisa informe de fiscalización xa que a aprobación do expediente non implica gastos.

E por isto polo que esta Alcaldía, como órgano de contratación segundo a disposición adicional segunda da Lei 9/2017 de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014,

## RESOLVE:

**PRIMEIRO.-** Aprobar o expediente de licitación mediante concesión demanial dos postos n.º 1 (peixeiría) e n.º 8 (cafetería) da praza de abastos de Mondariz mediante concesión demanial por un prazo de vinte anos e cinco anos respectivamente, prorrogables por outros cinco en ambos casos, segundo o artigo 93 e seguintes da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas, Lei 33/2003, do 3 de novembro mediante procedemento aberto con varios criterios de adxudicación e tramitación ordinaria fixando como tipo de licitación o canon trimestral que resulte do procedemento de licitación e que partirá de 300 €/trimestrais (1.200 euros/anuais) respecto do posto n.º 8 e de 150,00 €/trimestrais (600 €/anuais) respecto do posto n.º 1.

POSTOS	Destino do uso privativo	SUPERFICIE	Canon anual mínimo
n.º 8	Bar-cafetería	13,45 m <sup>2</sup>	1.200,00
n.º 1	Peixeiría	15,55 m <sup>2</sup>	600,00

**SEGUNDO.-** Aprobar o prego de cláusulas administrativas particulares e o prego de prescricións técnicas que rexirá a concesión.

**TERCEIRO.-** Abrir a fase de licitación mediante publicación de anuncio no BOP de Pontevedra e no perfil do contratante integrado na Plataforma de Contratación do Sector Público <https://www.contrataciondelestado.es>.

**CUARTO.-** Publicar na plataforma a resolución de incoación, informe técnico de valoración da concesión e prego de cláusulas administrativas, prego de prescricións e a presente resolución.

**QUINTO.-** Designar como responsable do contrato de concesión demanial coas funcións recollidas nos pregos e na normativa vixente aplicable a D. José Codeseda González, encargado de obras e servizos municipais.

Así o acorda, manda e asina o Sr. Alcalde, en Mondariz, na data que figura ao marxe deste documento asinado electronicamente, do que eu, Secretaria, dou fe.

