

INFORME D'AVALUACIÓ D'OFERTES

SOBRE A - EXPEDIENT 7/24:

OBRA PER A LA REFORMA PARCIAL DE LA PLANTA SOTERRANI DEL COMPLEX BALEAR DE RECERCA, DESENVOLUPAMENT TECNOLÒGIC I INNOVACIÓ (COMPLEX R+D+I), UBICAT AL PARC BIT, FINANÇAT AMB EL FACTOR D'INSULARITAT (RDL 4/2019)

1 INTRODUCCIÓ:

A continuació, procedirem a presentar l'avaluació de les ofertes presentades per cada una de les empreses concurrents a la licitació. El informe s'estructura analitzant, per a cada una de les empreses, la memòria tècnica objecte d'avaluació mitjançant judici de valor, d'acord amb l'establert al PCAP. Les empreses presentades a la licitació són:

- ELEC NOR SERVICIOS PROYECTOS, S.A.U.
- CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.
- MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.
- EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.
- OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, S.L.
- CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.

2 AVALUACIÓ DE LES OFERTES:

2.1 ELEC NOR SERVICIOS PROYECTOS, S.A.U.

2.1.1 Memòria tècnica:

A la memòria es realitza un correcte anàlisi de l'impacte que tindran les afeccions considerades, al normal funcionament de l'edifici, així com les mesures a adoptar per reduir, minimitzar o eliminar-les, encara que es troba a faltar la definició d'altres interferències que també afecten a l'obra com pot ser la generació de vibracions.

El conjunt de mitjans tècnics o sistemes constructius proposats per el licitador per pal·liar les afeccions, es consideren correctes per dur a terme l'execució de l'obra sense provocar interferències importants a l'edifici.

Es troba a faltar un anàlisi de l'enfocament particularitzat del procés constructiu ja que només s'adjunta una imatge amb la correlació dels capítols d'obra a realitzar sense cap tipus de explicació i/o justificació annexa. El cronograma d'obra presentat es considera genèric i poc particularitzat, a més no es desglossen els capítols d'obra en les partides més significatives.

En definitiva la memòria tècnica és acceptable però manquen una sèrie de detalls, que han estat exposats al present document. Així la puntuació atorgada és la següent:

PUNTUACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA ELEC NOR SERVICIOS PROYECTOS, S.A.U.
(0-25 punts)

15,00 punts

2.2 CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L.

2.2.1 Memòria tècnica:

A la memòria es realitza un correcte anàlisi de l'impacte que tindran les afeccions considerades, al normal funcionament de l'edifici, així com les mesures a adoptar per reduir, minimitzar o eliminar-les, encara que es troba a faltar la definició d'altres interferències que també afecten a l'obra com poden ser la generació de renou i vibracions.

El conjunt de mitjans tècnics o sistemes constructius proposats per el licitador per pal·liar les afeccions es consideren correctes. Cal remarcar que en el vestíbul existent per el qual es pot accedir a les plantes superiors mitjançant l'escala i l'ascensor, el licitador no proposa cap mesura per evitar l'accés de persones alienes a l'obra.

El procés constructiu s'engloba en tres grans fases que es desenvolupen de manera clara i ordenada seguint el procés normal de construcció. Tot i que la memòria explica que

s'han dut a terme tota una sèrie de càlculs dels rendiments de cada una de les partides d'obra, al cronograma presentat no demostra l'aplicació d'aquests. El cronograma d'obra presentat es considera genèric i poc particularitzat, a més no es desglossen els capítols d'obra en les partides més significatives.

En definitiva la memòria tècnica és acceptable però manquen una sèrie de detalls, que han estat exposats al present document. Així la puntuació atorgada és la següent:

PUNTUACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA CONSTRUCCIONS OLIVES, S.L.
(0-25 punts)

13,00 punts

2.3 MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.

2.3.1 Memòria tècnica:

La memòria tècnica presentada per el licitador des del punt de vista de les afeccions està insuficientment desenvolupada, sense la consideració d'interferències importants durant el transcurs de les obres com poden ser: tall de subministraments i generació de pols, renou i vibracions.

El conjunt de mitjans tècnics o sistemes constructius proposats per el licitador per pal·liar les afeccions es consideren correctes però insuficients per determinar amb claredat la correcció de les afeccions que l'obra suposa al normal funcionament de l'edifici.

Es troba a faltar un anàlisi de l'enfocament particularitzat del procés constructiu. El cronograma d'obra presentat es considera genèric i poc particularitzat, a més no es desglossen els capítols d'obra en les partides més significatives. En definitiva, a la memòria tècnica hi manquen tota una sèrie d'importants consideracions, que han estat exposats al present document. Així la puntuació atorgada és la següent:

PUNTUACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.
(0-25 punts)

7,00 punts

2.4 EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.

2.4.1 Memòria tècnica:

A la memòria es realitza un correcte anàlisi de l'impacte que tindran les afeccions considerades, al normal funcionament de l'edifici, encara que es troba a faltar la definició d'altres interferències que també afecten a l'obra com pot ser la generació de vibracions. En quan a les mesures a adoptar per reduir, minimitzar o eliminar-les es consideren molt genèriques i poc particularitzades a l'obra en concret.

El conjunt de mitjans tècnics o sistemes constructius proposats per el licitador per pal·liar les afeccions es consideren correctes però insuficients per determinar amb claredat la correcció de les afeccions que l'obra suposa al normal funcionament de l'edifici. Cal remarcar que en el vestíbul existent per el qual es pot accedir a les plantes superiors mitjançant l'escala i l'ascensor, el licitador no proposa cap mesura per evitar l'accés de persones alienes a l'obra.

El procés constructiu s'engloba en quatre grans fases que es desenvolupen de manera clara i ordenada seguint el procés normal de construcció. El cronograma presentat es considera correcte amb una òptima distribució dels mitjans humans i materials, així com uns càlculs de rendiments en consonància amb el desglossament dels capítols en les respectives partides d'obra.

En definitiva la memòria tècnica és acceptable però manquen una sèrie de detalls, que han estat exposats al present document. Així la puntuació atorgada és la següent:

PUNTUACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.
(0-25 punts)

11,00 punts

2.5 OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, S.L.

2.5.1 Memòria tècnica:

A la memòria es realitza un bon anàlisi de l'impacte que tindran les afeccions considerades, al normal funcionament de l'edifici, així com les mesures a adoptar per reduir, minimitzar o eliminar-les.

El conjunt de mitjans tècnics o sistemes constructius proposats per el licitador per pal·liar les afeccions, es consideren correctes per dur a terme l'execució de l'obra sense provocar interferències importants a l'edifici. Cal remarcar que en el vestíbul existent per el qual es pot accedir a les plantes superiors mitjançant l'escala i l'ascensor, el licitador no proposa cap mesura per evitar l'accés de persones alienes a l'obra.

El procés constructiu s'engloba en quatre grans fases que es desenvolupen de manera clara i ordenada seguint el procés normal de construcció, a més d'indicar els mètodes

constructius emprats en l'execució de l'obra. El cronograma d'obra presentat es considera genèric i poc particularitzat, a més no es desglossen els capítols d'obra en les partides més significatives.

En definitiva la memòria tècnica és acceptable però manquen una sèrie de detalls, que han estat exposats al present document. Així la puntuació atorgada és la següent:

PUNTUACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA TOMEU ROSSELLÓ, S.L.
(0-25 punts)

16,50 punts

2.6 CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.

2.6.1 Memòria tècnica:

A la memòria es realitza un bon anàlisi de l'impacte que tindran les afeccions considerades, al normal funcionament de l'edifici, així com les mesures a adoptar per reduir, minimitzar o eliminar-les.

El conjunt de mitjans tècnics o sistemes constructius proposats per el licitador per pal·liar les afeccions, es consideren correctes i ben particularitzats per dur a terme l'execució de l'obra en qüestió, sense provocar interferències importants a l'edifici.

El procés constructiu es va definint i desenvolupant fase per fase seguint el procés normal de construcció. La definició es centra en la particularització de cada una de les partides d'obra analitzant els mitjans materials dedicats a cada una d'elles. L'enfocament particularitzat del procés està ben estructurat. El cronograma presentat es considera correcte amb una òptima distribució dels mitjans humans i materials, així com uns càlculs de rendiments en consonància amb el desglossament dels capítols en les respectives partides d'obra.

En definitiva la memòria tècnica està completa i ben treballada, fent de la memòria, un document coherent i ordenat. Així la puntuació atorgada és la següent:

PUNTUACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.
(0-25 punts)

23,50 punts

3 RESUM DE PUNTUACIONS:

Després d'analitzar totes les ofertes a continuació es detalla el resum de puntuacions:

Empresa	Memòria Tècnica (0 a 25 punts)
ELECNOR SERVICIOS PROYECTOS, S.A.U.	15,00
CONSTRUCCIONES OLIVES, S.L	13,00
MARÍN LLADÓ CONSTRUCCIONS, S.L.	7,00
EITECH ENERGY & ENGINEERING, S.L.	11,00
OBRES I CONSTRUCCIONS TOMEU ROSSELLÓ, S.L.	16,50
CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SA TORRE, S.L.	23,50

Palma, el dia de la signatura digital

Gabriel Capó Priego
Arquitecte Tècnic
Servei Tècnic i d'Infraestructura
Universitat de les Illes Balears