



Documento de Pliegos

Número de Expediente **164/24**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-08-2024 a las 14:13 horas.



Obras para la demolición de los inmuebles situados en C/ Alta nº 9 y nº 13 (ejecución subsidiaria), con proyecto de ejecución de demolición, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos, coordinación de seguridad y salud y dirección de obra

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 221.455,43 EUR.

→ **Importe** 267.961,07 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 221.455,43 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo para la presentación del Proyecto de Demolición se fija en un 1 mes contado desde la formalización del contrato, y el plazo de ejecución de las obras de demolición y desescombro, se fija en tres 3 meses, contados a partir del día siguiente al de la fecha de la formalización del acta de replanteo.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Demolición de inmuebles y movimientos de tierras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES130 Cantabria Servicio de Contratación Santander

→ **Clasificación CPV**

→ 45111000 - Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ACUERDO JGL APROBACION EXPTE.pdf](#)**

→ **[INFORME NECESIDAD.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** La tramitación urgente del expediente se justifica según el informe de necesidad que obra en el expediente, en que se ha acelerado la desestabilización del sistema estructural de los edificios, estando próximo al estado límite último, lo que puede ocasionar el derrumbe descontrolado, y la afección a los edificios colindantes, así como a los usuarios de la vía pública.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto simplificado, por razón de la cuantía, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 159 de la LCSP Ley 9/2017 de 8 de noviembre, con varios criterios de adjudicación. Tramitación urgente.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2WhmljyO6Q%2BkU02jNGj1Fw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.santander.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=D4PkcOWRyCYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (39002) Santander España

→ ES130

Contacto

→ Teléfono +34 942200602

→ Correo Electrónico contratacion@santander.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (39002) Santander España

Proveedor de Información adicional

→ Servicio de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (39002) Santander España

Contacto

→ Teléfono +34 942200662

→ Correo Electrónico contratacion@ayto-santander.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santander

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, s/n

→ (39002) Santander España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/09/2024 a las 14:00

Otros eventos

Archivo AB (Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor)

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor

→ El día 04/09/2024 a las 10:00 horas

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Obras para la demolición de los inmuebles situados en C/ Alta nº 9 y nº 13 (ejecución subsidiaria), con proyecto de ejecución de demolición, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos, coordinación de seguridad y salud y dirección de obra

→ Descripción del procedimiento

Contratar las obras para la demolición de los inmuebles situados en C/Alta nº 9 y nº 13 (ejecución subsidiaria), con proyecto de ejecución de demolición, estudio de seguridad y salud, estudio de gestión de residuos, coordinación de seguridad y salud y dirección de obra.

→ Valor estimado del contrato 221.455,43 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 267.961,07 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 221.455,43 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45111000 - Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo para la presentación del Proyecto de Demolición se fija en un 1 mes contado desde la formalización del contrato, y el plazo de ejecución de las obras de demolición y desescombro, se fija en tres 3 meses, contados a partir del día siguiente al de la fecha de la formalización del acta de replanteo.

→ Lugar de ejecución

→ Servicio de Contratación

→ Subentidad Nacional Cantabria

→ Código de Subentidad Territorial ES130

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento s/n

→ (39002) Santander España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cláusula nº 14 de la hoja resumen del pliego de cláusulas administrativas

→ Consideraciones de tipo social - Cláusula nº 14 de la hoja resumen del pliego de cláusulas administrativas

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

Contratación verde

→ Prevención y control de la contaminación

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No estar incurso en incompatibilidades - Se indicará un "NO", si no están incursos en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresa Clasificadas (ROLECE) o acuse de recibo de la solicitud de inscripción emitido por el correspondiente Registro

Motivos de exclusión

- Las actividades comerciales están suspendidas - De conformidad con el artículo 65 condiciones de aptitud de la LCSP
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - De conformidad con el artículo 71 Prohibiciones para contratar de la LCSP
- Insolvencia - De conformidad con el artículo 71 Prohibiciones para contratar de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - A presentar por el adjudicatario que sea designado provisionalmente en un plazo de 7 días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento de documentación. Se acreditará de conformidad con la cláusula nº 7 de la Hoja Resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se indicará un "SI", si pueden acreditarlo. No procede exigir clasificación empresarial, de conformidad con el artículo 77.1.a) de la LCSP. No obstante, las empresas pueden acreditar su solvencia técnica y económica aportando la clasificación y declaración de su vigencia en: Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 1 (Demoliciones), Categoría 2 (Cuantía inferior a 360.000 €)

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - A presentar por el adjudicatario que sea designado provisionalmente en un plazo de 7 días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que reciba el requerimiento de documentación. Se acreditará de conformidad con la cláusula nº 7 de la Hoja Resumen del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se indicará un "SI", si pueden acreditarlo. No procede exigir clasificación empresarial, de conformidad con el artículo 77.1.a) de la LCSP. No obstante, las empresas pueden acreditar su solvencia técnica y económica aportando la clasificación y declaración de su vigencia en: Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 1 (Demoliciones), Categoría 2 (Cuantía inferior a 360.000 €)

Preparación de oferta

- Sobre Archivo AB
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura Archivo AB (Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor)

Preparación de oferta

- Sobre Archivo C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Precio ofertado
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- Seguridad y control de la circulación rodada y peatonal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento s/n
- (39002) Santander España

Contacto

- Teléfono +34 942200662
- Correo Electrónico contratacion@ayto-santander.es

Presentación de recursos

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Santander**

Dirección Postal

- Plaza del Ayuntamiento s/n
- (39002) Santander España

Contacto

- Teléfono +34 942200662
- Correo Electrónico contratacion@ayto-santander.es

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- De conformidad con la cláusula 15 de la Hoja Resumen del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No