



**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA TITULADO “PRTR\_ZARAGOZA/ ZARAGOZA/ REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO S-829 DORMITORIOS ETESDA/ B.A. ZARAGOZA “ (MDEF181 LOTE 3) EXPTE. 20237155**

El Proyecto epigrafiado en el encabezamiento tiene por objeto la rehabilitación energética del edificio S-829 de Dormitorios de la ETESDA de la Base Aérea de Zaragoza, incluyendo las siguientes actuaciones:

- Optimización de la envolvente de la construcción
- Mejora del sistema de climatización
- Instalación de un sistema de iluminación exterior e interior eficiente
- Instalación de un sistema de gestión y monitorización de las instalaciones

Se actúa sobre este edificio debido a su nivel de actividad y a su ocupación, factores que en conjunto con la antigüedad de su edificio y de sus instalaciones han sido los que determinan el contenido del mismo. Las acciones a llevar a cabo en el proyecto han sido las indicadas

Se encuadra dentro de las actuaciones que se llevan a cabo por medio de los fondos destinados al MDEF / EA, con el objeto de mejorar la eficiencia de la instalaciones.

El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de UN MILLÓN SETECIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (1.719.954,04€) IVA incluido.

Madrid, junio de 2023

EL TCOL. JEFE DE LA SECCIÓN DE  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

- Carlos Oraá Grande -