

Expedient núm.: 4005/2020

Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura de les Ofertes: Sobres «C»

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert

Assumpte: Rehabilitació de l'immoble de la Masia Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València)

Dia i hora de la reunió: Dijous, 19 de novembre de 2020, 09:30 h

Lloc de celebració: Despatx de l'Alcaldia

Assistents de la Mesa de Contractació:

- Sr. Josep Maria Mas i Garcia, President de la Mesa de Contractació.
- Sra. Rosa Maria Campos Campos, Vocal (Secretària Accidental de la Corporació).
- Sra. M^a Milagros Marí Llácer, Vocal (Interventora de la Corporació).
- Sr. Eloi Blasco Pla, Vocal (Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal).
- Sra. M^a Isabel Gandía Ortiz, funcionària, que actua com a Secretària de la Mesa de Contractació.

Assistents que no formen part de la Mesa de Contractació:

- Sra. Laura Sanjuán Campos, regidora del grup polític PP

Orde del Dia:

- 1.- Valoració de la documentació del Sobre «B» amb criteris basats en judicis de valor.
- 2.- Obertura del Sobre «C»: proposicions econòmiques i documentació quantificable de forma automàtica.

Document signat per: El President, els Vocals i la Secretària de la Mesa

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DELS SOBRES «C»
[proposicions econòmiques i documentació quantificable de forma automàtica]

Reunits en el despatx de l'Alcaldia, de la Casa Consistorial, el dia 19 de novembre de 2020, dijous, a les 09:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació, per a l'adjudicació del següent contracte:

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Rehabilitació de l'immoble de la Masia de Sant Josep (rehabilitació/obra nova de les ales est i oest/disseny dels jardins). Montserrat (València) , conformement al projecte tècnic redactat per part de l'equip tècnic UTE MAS MONTSERRAT, supervisat favorablement pels tècnics municipals, en data 14/08/2020, i aprovat per acord del Ple Municipal de data 27/08/2020.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària
Codis CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles 45213150-9 Treballs de construcció de edificis d'oficines 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic	
Valor estimat del contracte: 1.735.626,52 euros	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 1.735.626,52 euros	IVA 21%: 364.481,57 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 2.100.108,09 euros	
Termini d'execució: 18 mesos	



La composició de la Mesa de Contractació és la següent:

President (membre de la Corporació o funcionari d'aquesta)	Josep Maria Mas i Garcia (Alcalde de la Corporació)
Interventora de la Corporació (Vocal)	M ^a Milagros Mari Llácer
Secretari de la Corporació (Vocal)	Rosa M ^a Campos Campos (Secretària Accidental)
Enginyer de Camins, Canals i Ports Municipal (Vocal)	Eloi Blasco Pla
Secretària de la Mesa (funcionària)	M ^a Isabel Gandía Ortiz
Assistents sense veu ni vot, que no formen part de la Mesa de Contractació	Laura Sanjuán Campos, regidora del grup polític PP

Després de la constitució de la Mesa, el President de la Mesa comunica el nom de les empreses que han sigut admeses:

Nº PLICA	NOM DEL LICITADOR	QUALIFICACIÓ DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA	ADMISSIÓ
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	COMPLEIX	ADMÉS
2	CONTRATAS VILOR SL	COMPLEIX	ADMÉS
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	COMPLEIX	ADMÉS
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	COMPLEIX	ADMÉS
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	COMPLEIX	ADMÉS
6	VÍCTOR TORMO SL	COMPLEIX	ADMÉS*

(*) L'empresa ha aportat en el termini concedit la documentació administrativa requerida

1. LECTURA DE L'INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE «B»

A continuació, es procedeix a la lectura de l'informe tècnic realitzat en data 18/11/2020, de valoració de la documentació continguda en el Sobre «B» corresponent als criteris que depenen d'un judici de valor, que s'adjunta a la present Acta, amb el resultat següent:

Nº PLICA	NOM DEL LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS (MÀXIM 10 PUNTS)
1	BINARIA COMPAÑÍA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	6,10 PUNTS
2	CONTRATAS VILOR SL	7,15 PUNTS
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	3,00 PUNTS
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	6,90 PUNTS
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	7,00 PUNTS
6	VÍCTOR TORMO SL	5,45 PUNTS

L'informe tècnic conté les següents observacions:



- La documentació complementària aportada per l'empresa *Contratas Vilor SL* no s'ha tingut en compte en la valoració per excedir les pàgines màximes indicades en el PCAP:

La Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat acceptar la valoració realitzada en l'informe tècnic municipal i atorgar a l'empresa *Contratas Vilor SL* la puntuació de 7,15 punts en la documentació presentada en el Sobre «B», valorant-se únicament la Memòria Tècnica (que no excedeix del màxim de 25 pàgines), sense tindre en compte ni valorar la documentació complementària i annexes presentats.

- La documentació aportada per l'empresa *Diseño y Objetivos de Construcción SL* consta de 51 pàgines i només s'han tingut en compte en la valoració les primeres 25 per excedir les pàgines màximes indicades en el PCAP:

La Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat atorgar en este apartat a l'empresa *Diseño y Objetivos de Construcción SL* la puntuació de 0,00 punts per haver superat l'extensió màxima de 25 pàgines indicada en l'Annex IX del PCAP.

A la vista de l'informe tècnic municipal i dels acords adoptats per la Mesa de Contractació, el resultat ordenat de la puntuació de la documentació tècnica continguda en el Sobre «B» (documentació ponderable mitjançant un judici de valor), de conformitat amb els criteris del PCAP, és la següent:

Nº PLICA	NOM DEL LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTIUS (MÀXIM 10 PUNTS)
2	CONTRATAS VILOR SL	7,15 PUNTS
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	7,00 PUNTS
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	6,90 PUNTS
1	BINARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	6,10 PUNTS
6	VÍCTOR TORMO SL	5,45 PUNTS
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	0,00 PUNTS

2. OBERTURA D'OFERTES ECONÒMIQUES I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE «C»)

Es procedeix a l'obertura dels Sobres «C» que contenen les ofertes avaluables mitjançant la mera aplicació de fórmules amb el següent resultat:

Nº PLICA	NOM DEL LICITADOR	QUALIFICACIÓ I EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	MILLORES OFERTADES (IVA EXCLÓS)	BAIXA EN EL PREU (IVA EXCLÓS)
1	BINARIA COMPAÑIA GENERAL DE CONSTRUCCIONES SL	El licitador la valora en 19,4 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.625.761,36 €
2	CONTRATAS VILOR SL	El licitador la valora en 20 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.661.860,00 €
3	DISEÑO Y OBJETIVOS DE CONSTRUCCIÓN SL	El licitador la valora en 20 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.593.792,00 €
4	PROYME INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SL	El licitador la valora en 20 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.612.744,16 €
5	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR-PATRIMONIO INTELIGENTE	El licitador no aporta valoració total però es valorarà pel tècnic municipal	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.612.223,47 €
6	VÍCTOR TORMO SL	El licitador la valora en 31,5 punts	48 mesos addicionals	Ofereix les Millores nº 1,2,3 i 4 61.907,26 €	1.391.012,77 €



Després de la lectura de les proposicions, no observant-se cap defecte, la Mesa de Contractació acorda remetre aquestes als Serveis Tècnics per al seu estudi i valoració mitjançant les fórmules i la ponderació establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat.

El President dóna per acabada la reunió a les 10:30 hores. I perquè quede constància del tractat, jo, la Secretària, redacte l'Acta que sotmet a la signatura dels assistents; en done fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

