



Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2024/0000000632**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-09-2024 a las 11:09 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética de la quinta planta del Palacio Real de Madrid, susceptibles de financiación por El Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia-Financiado Por La Unión Europea -Next Generation Eu

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 5.679.839,8 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 6.872.606,16 EUR.

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Importe (sin impuestos) 5.679.839,8 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO II AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO III AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO IV AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO IX AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO V AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO VI AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO VII AB 0632.pdf](#)

→ [ANEXO VIII AB 0632.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto Sujeto a Regulación Armonizada

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gB5NoutOfIHmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 915321015
→ Fax 915689402
→ Correo Electrónico contratacion@segipsa.es

Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Proveedor de Información adicional

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Contacto

→ Correo Electrónico contratacionPRTR@segipsa.es

Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

Dirección Postal

→ José Abascal, 4
→ (28003) Madrid España

Plazo de Presentación de Oferta

→ **Hasta el 10/10/2024 a las 14:00** [\[1\]](#)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 30/10/2024 a las 10:58 horas

Lugar

→ SEGIPSA

Dirección Postal

→ José Abascal 4 3ª planta
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 02/09/2024

→ Fecha de publicación 03/09/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:527537-2024:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Fecha de publicación 16/09/2024 [2]

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:553004-2024:TEXT:ES:HTML> [2]

Objeto del Contrato: Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética de la quinta planta del Palacio Real de Madrid, susceptibles de financiación por El Plan De Recuperación, Transformación Y Resiliencia-Financiado Por La Unión Europea -Next Generation Eu

→ → Descripción del procedimiento

En Pliego de Condiciones Administrativas Particulares.

→ Valor estimado del contrato 5.679.839,8 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.872.606,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.679.839,8 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - El mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-4-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de principales obras o trabajos
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Relación de personal técnico que realizará el trabajo y C.V.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Cláusula 14 del PCAP
- Otros - Póliza de Seguro

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del Jefe de Obra y resto del personal en actuaciones puntuables
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Acreditación las titulaciones y otros documentos exigidos para la valoración del Jefe de Obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- Compromiso de ampliación de la garantía de la obra.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Experiencia acreditada en ejecución de cubiertas de plomo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Reducción del plazo de ejecución estimado
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Gestión Medioambiental de la obra, principios DNSH
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 3
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 3
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 32
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 32

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/ES-ES/SEDES/TACRC/PAGINAS/DEFAULT.ASPX>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38-8ª planta
- (28071) MADRID España

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
-

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 03/10/2024' ahora se dice ' 10/10/2024'

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

553004-2024

[Identificador Universal Único](#) 2024-000967559

[Fecha de modificación](#) 16/09/2024

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI](#) <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:553004-2024:TEXT:ES:HTML>

ID 0000014256822 | UUID 2024-001019878 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 27 Sep 2024 11:09:21:490 CEST N.Serie
5996474681861293192084544602516242570 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023