



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **Exp C24/32**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-05-2024 a las 12:53 horas.



## Contrato de servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, equipos de refrigeración, equipos frigoríficos y de ventilación de los centros de trabajo de SADECO

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 161.704,12 EUR.

→ Importe 48.915,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.426,03 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Instalaciones de Sadeco

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEJO I CENTROS DE SADECO DONDE SE ENCUANTRAN LOS EQUIPOS A MANTENER.pdf](#)

→ [ANEJO II INVENTARIO DE EQUIPOS CLIMA Y FRIGORIFICOS.pdf](#)

→ [ANEJO II INVENTARIO DE EQUIPOS VENTILACION.pdf](#)

→ [ANEJO III OPERACIONES A REALIZAR.pdf](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Este contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto atendiendo a una pluralidad de criterios, con sujeción a los trámites y condiciones fijados en el presente pliego y de acuerdo con lo previsto en el art. 318 LCSP, para la adjudicación de contratos no sujetos a regulación armonizada, por poderes adjudicadores que no tengan el carácter de Administraciones Públicas.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=6x5PwDBOVR9PpzdqOdhUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6x5PwDBOVR9PpzdqOdhUWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Saneamientos de Córdoba S.A. (SADECO)

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sadeco.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kwCgfdjFs8lQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14006) Córdoba España  
→ ES613

## Contacto

→ Teléfono 957762000  
→ Correo Electrónico [licitaciones@sadeco.es](mailto:licitaciones@sadeco.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal  
Saneamientos de Córdoba S.A. (SADECO)

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal  
Saneamientos de Córdoba S.A. (SADECO)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/06/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14006) Córdoba España

## Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14006) Córdoba España

## Contacto

→ Correo Electrónico [jgarcia@sadeco.es](mailto:jgarcia@sadeco.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal  
Saneamientos de Córdoba S.A. (SADECO)

## Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14006) Córdoba España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/06/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Contrato de servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, equipos de refrigeración, equipos frigoríficos y de ventilación de los centros de trabajo de SADECO

### → Descripción del procedimiento

Contrato de servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización, equipos de refrigeración, equipos frigoríficos y de ventilación de los centros de trabajo de SADECO

→ Valor estimado del contrato 161.704,12 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 48.915,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 40.426,03 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Instalaciones de Sadeco

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ **Prórrogas:** La duración del contrato es de UN (1) AÑO comenzará el 19 de junio de 2024 o con la formalización del contrato si esta fuera posterior. La vigencia del contrato podrá prorrogarse por TRES (3) años más, por periodos anuales.

→ **Opciones:** En todo caso, en relación con el plazo de duración de los contratos y de ejecución de la prestación, se deberá tener en cuenta lo dispuesto en el artículo 29 LCSP.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - cumplimiento de normativa medioambiental y de residuos

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios no procede

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - DEUC y declaración responsable conforme modelo anexo a PCAP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Relación de los principales suministros o trabajos realizados, efectuados en los últimos tres ejercicios económicos finalizados, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas deberá ser un importe igual o superior al 70% del valor anual medio del contrato.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DEUC y declaración responsable conforme modelo anexo a PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Memoria técnica conforme a la cláusula 8.2 del PCAP.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción modelo de propuesta económica conforme anexo I a PCAP.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Importe anual mantenimiento preventivo

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 60

→ Precio por hora de trabajo

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 15

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Aplicación informática para el control de los trabajos según apartado 4.5 del PPT

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Condiciones del servicio

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Medios técnicos y personales adscritos a la ejecución del contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 4 Año(s)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos contractuales de Cordoba**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Estadio municipal El Arcangel sn

→ (14010) CORDOBA España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 957499900

→ **Correo Electrónico** [tarcac@ayuncordoba.es](mailto:tarcac@ayuncordoba.es)

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos contractuales de Cordoba**

#### Dirección Postal

→ Estadio municipal El Arcangel sn

→ (14010) CORDOBA España

#### Contacto

→ **Teléfono** +34 957499900

→ **Correo Electrónico** [tarcac@ayuncordoba.es](mailto:tarcac@ayuncordoba.es)

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No