



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **642/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-03-2022 a las 11:25 horas.



**Concesión demanial de una parcela de 137.000 m2 en el monte público "La Sierra" para destinarla a uso de las instalaciones del complejo rural "Ciudad del Cine".**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 77.386,15 EUR.

→ Importe 77.386,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 77.386,15 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Año(s)

→ Observaciones: segun pliego

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Lugar de ejecución ES617 Málaga Coín

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [02 SITUACION.pdf](#)

→ [03 Situacion Coin.pdf](#)

→ [04 Comunicaciones.pdf](#)

→ [05 PLANOS CINE.pdf](#)

→ [06 PLANOS CINE.pdf](#)

→ [ANEXO I DEUC.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=WJEa9brBLqtvYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WJEa9brBLqtvYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Coín**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjWeFsfzn7UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza Alameda, 28

→ (29100) Coín España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono 952453020

→ Fax 952454325

→ Correo Electrónico [contrataciones@coin.es](mailto:contrataciones@coin.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Coín  
→ Sitio Web <https://coin.es/>

### Plazo de Obtención de Pliegos

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28  
→ (29100) Coín España

#### Dirección de Visita

→ Plaza de la Alameda, 28  
→ (29100) Coín España

#### Contacto

→ Teléfono 952453020  
→ Fax 952453284  
→ Correo Electrónico [registro.general@coin.es](mailto:registro.general@coin.es)

## Recepción de Ofertas

→ Coín  
→ Sitio Web <https://coin.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28  
→ (29100) Coín España

#### Dirección de Visita

→ Plaza de la Alameda, 28  
→ (29100) Coín España

#### Contacto

→ Teléfono 952453020  
→ Fax 952453284  
→ Correo Electrónico [registro.general@coin.es](mailto:registro.general@coin.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/03/2022 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Oferta económica y documentación acreditativa de los criterios de adjudicación evaluables mediante la utilización de fórmulas

## Proveedor de Información adicional

→ Coín  
→ Sitio Web <https://coin.es/>

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28  
→ (29100) Coín España

#### Dirección de Visita

→ Plaza de la Alameda, 28  
→ (29100) Coín España

#### Contacto

→ Teléfono 952453020  
→ Fax 952453284  
→ Correo Electrónico [registro.general@coin.es](mailto:registro.general@coin.es)

#### Lugar

→ Sala de Juntas de la Casa Consistorial

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28  
→ (29100) Coín España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre 2

- Apertura sobre oferta técnica
- Documentación acreditativa de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

### Lugar

- Sala de Juntas de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

- Plaza de la Alameda, 28
- (29100) Coín España

Tipo de Acto : Privado

### Sobre 1

- Apertura sobre administrativa
- Documentación Acreditativa

### Lugar

- Sala de Juntas de la Casa Consistorial

### Dirección Postal

- Plaza de la Alameda, 28
- (29100) Coín España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Concesión demanial de una parcela de 137.000 m2 en el monte público "La Sierra" para destinarla a uso de las instalaciones del complejo rural "Ciudad del Cine".**

→ Valor estimado del contrato 77.386,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 77.386,15 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 77.386,15 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Año(s)

→ Observaciones: según pliego

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

#### Dirección Postal

→ Plaza de la Alameda, 28

→ (29100) Coín España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 72.742,98 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 145.485,96 EUR.

#### Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Deuc

→ No prohibición para contratar - Deuc

→ No estar incurso en incompatibilidades - Deuc

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Deuc

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Deuc

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Deuc

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Mínimo de tres años de experiencia como hotel con implantación a nivel nacional o internacional, desarrollando los fines de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del Pliego. **Periodo:** 3 años

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de empresario y de presentación de las ofertas por importe no inferior a una vez y media el importe del tipo de licitación referido al total del período concesional.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre 1

→

- ↳ Tipo de Oferta Documentación administrativa
- ↳ Evento de Apertura Sobre 1
- ↳ Descripción Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

- ↳ Sobre Sobre 2
- ↳ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- ↳ Evento de Apertura Sobre 2
- ↳ Descripción Documentación acreditativa de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

## Preparación de oferta

- ↳ Sobre Sobre 3
- ↳ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- ↳ Evento de Apertura Sobre 3
- ↳ Descripción Oferta económica y documentación acreditativa de los criterios de adjudicación evaluables mediante la utilización de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ Canon Anual
  - ↳ Subtipo Criterio : Precio
  - ↳ Ponderación : 25
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 25
- ↳ Categoría hotelera
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 20
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 20
- ↳ Mejoras para el desarrollo económico y social local
  - ↳ Subtipo Criterio : Social
  - ↳ Ponderación : 6
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 6

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- ↳ Anteproyecto de obras
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 24
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 24
- ↳ Plan de explotación y gestión
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 25
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 25

- ↳ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

↳

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000008220694 | UUID 2022-497385 | SELLO DE TIEMPO Fecha mar, 01 mar 2022 11:25:20:884 CET N.Serie  
66386253644083111047594931248539094623 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD  
DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020