

Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones Previas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M	<p>Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Incluso malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde y cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, colocadas sobre las vallas y p/p de montaje, pletinas de 20x4 mm y elementos de fijación al pavimento, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Montaje. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Colocación de la cinta. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1	25,000			25,000	
							25,000	25,000
			Total m .....			25,000	6,92	173,00
1.2	Ud	<p>Suministro y colocación de valla trasladable de 3,50x2,00 m, colocada en vallado provisional de solar, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, con puerta incorporada para acceso peatonal, de una hoja, de 0,90x2,00 m, con lengüetas para candado, amortizable en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos. Incluso p/p de montaje, pletinas de 20x4 mm y elementos de fijación al pavimento, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Montaje. Fijación de las bases al pavimento. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud .....			1,000	29,63	29,63
1.3	Ud	<p>Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						

**Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones Previas**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		OBRA GENERAL	1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>102,23</b>	<b>102,23</b>
<b>1.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
		OBRA GENERAL	1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>25,55</b>	<b>25,55</b>
<b>1.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de cuadro eléctrico provisional de obra para una potencia máxima de 5 kW, compuesto por armario de distribución con dispositivo de emergencia, tomas y los interruptores automáticos magnetotérmicos y diferenciales necesarios, amortizable en 4 usos. Incluso elementos de fijación, regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación del armario. Montaje, instalación y comprobación. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</b>						
		OBRA GENERAL	1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>176,15</b>	<b>176,15</b>

**Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones Previas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
1.6	Ud	<p>Suministro e instalación de toma de tierra independiente para instalación provisional de obra, compuesta por pica de acero cobreado de 1,5 m de longitud, hincada en el terreno, conectada a puente para comprobación, dentro de una arqueta de registro de polipropileno de 30x30 cm. Incluso replanteo, excavación para la arqueta de registro, hincado del electrodo en el terreno, colocación de la arqueta de registro, conexión del electrodo con la línea de enlace mediante grapa abarcón, relleno con tierras de la propia excavación y aditivos para disminuir la resistividad del terreno y conexionado a la red de tierra mediante puente de comprobación. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo. Excavación. Hincado de la pica. Colocación de la arqueta de registro. Conexión del electrodo con la línea de enlace. Relleno de la zona excavada. Conexión a la red de tierra. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	OBRA GENERAL		1				1,000		
							1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>92,73</b>	<b>92,73</b>	
1.7	M²	<p>Desbroce y limpieza del terreno, con medios manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada y apilado de los materiales.</p> <p>Incluye: Replanteo en el terreno. Remoción manual de los materiales de desbroce. Retirada y disposición manual de los materiales objeto de desbroce.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
	EDIFICIO 8 y 10 Patio		1				136,810	136,810	
							136,810	136,810	
			<b>Total m² .....:</b>			<b>136,810</b>	<b>3,36</b>	<b>459,68</b>	
1.8	Ud	<p>Talado de árbol, de 15 a 30 cm de diámetro de tronco, con motosierra. Incluso extracción de tocón y raíces con posterior relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación, troceado de ramas, tronco y raíces, retirada de restos y desechos, y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.</p> <p>Incluye: Corte del tronco del árbol cerca de la base. Extracción del tocón y las raíces. Troceado del tronco, las ramas y las raíces. Relleno y compactación del hueco con tierra de la propia excavación. Retirada de restos y desechos. Carga a camión.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	EDIFICIO 8 Y 10 Patio (Higuera)		2				2,000		
							2,000	2,000	

**Presupuesto parcial nº 1 Actuaciones Previas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total Ud .....:			2,000	13,93	27,86

**1.9 M<sup>2</sup>** Protección de aceras y de bordillos existentes que pudieran verse afectados por el paso de vehículos durante los trabajos, mediante extendido de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m<sup>2</sup> y posterior vertido de hormigón armado en formación de solera de 20 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados. Incluso p/p de curado del hormigón, posterior picado de la solera, reposición de las baldosas y de los bordillos deteriorados durante los trabajos o durante el picado de la solera, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.  
**Incluye:** Colocación de la lámina separadora. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción. Demolición del pavimento con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA						
GENERAL						
Acceso Principal 8	1	2,500	2,500		6,250	
Acceso Principal 10	1	2,500	2,500		6,250	
					12,500	12,500
Total m <sup>2</sup> .....:			12,500	22,92	286,50	
<b>Total presupuesto parcial nº 1 Actuaciones Previas :</b>						<b>1.373,33</b>

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**2.1.- Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

**2.1.1 Ud Levantado de portón de madera con piezas de gran escuadría, hojas, cercos o precercos, galces, tapajuntas y herrajes de colgar, de cierre y de seguridad, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.**  
**Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA PRINCIPAL 10 Planta Baja - Acceso Principal	1				1,000	
FACHADA PRINCIPAL 8 Planta Baja - Acceso Principal	1				1,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>2,000</b>	<b>42,10</b>	<b>84,20</b>

**2.1.2 Ud Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, de menos de 3 m² de superficie, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de desmontaje de marcos, hojas acristaladas y accesorios; clasificación, etiquetado, acopio para su almacenaje durante las obras, limpieza, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.**  
**Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA PRINCIPAL 10 Planta Baja	2				2,000	
Planta 1	3				3,000	
Planta 2	3				3,000	
FACHADA TRASERA 10 Planta Baja	2				2,000	
Planta 1	3				3,000	
PATIO Planta Baja (Pozo)	1				1,000	
FACHADA PRINCIPAL 8 Planta 1	1				1,000	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>2.1.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado con recuperación del material de carpintería acristalada de madera... (Continuación...)</b>						
		FACHADA TRASERA 8						
		Planta Baja	1	1,000				
		Planta 1	1	1,000				
				17,000	17,000			
		<b>Total Ud .....</b>	<b>17,000</b>	<b>8,80</b>	<b>149,60</b>			
<b>2.1.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta en U, de 93 cm de altura, elementos de fijación y accesorios, situada en balcón o terraza de fachada y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Acopio de los materiales a reutilizar. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA PRINCIPAL 10						
		Planta 1	3				3,000	
		Planta 2	3				3,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>				<b>4,38</b>	<b>26,28</b>
<b>2.1.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, elementos de fijación y accesorios, situada en balcón o terraza de fachada y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Acopio de los materiales a reutilizar. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA TRASERA 10						
		Planta 1	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>				<b>4,23</b>	<b>4,23</b>

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1.5	Ud	<p>Levantado con recuperación de material de reja metálica, de menos de 3,00 m<sup>2</sup> de superficie, elementos de fijación y accesorios, situada en hueco de fachada y fijada al paramento mediante recibido con patillas de anclaje, con medios manuales y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA PRINCIPAL 10 Planta Baja	2				2,000	
		FACHADA PRINCIPAL 8 Planta 1	1				1,000	
		FACHADA TRASERA 8 Planta 1	1				1,000	
							4,000	4,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>4,000</b>	<b>3,53</b>	<b>14,12</b>
2.1.6	Ud	<p>Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma curva, de 90 cm de altura, elementos de fijación y accesorios, situada en escalera y fijada mediante recibido en obra de fábrica, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Acopio de los materiales a reutilizar. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CAJA DE ESCALERA Planta Baja, 1 y 2	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>4,91</b>	<b>4,91</b>
2.1.7	Ud	<p>Levantado de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10								
Planta Baja								
		b01 (Cancela)	1				1,000	
		b03 a b04	1				1,000	
		b08 (Sótano)	1				1,000	
Planta 1								
		p01 a p02	1				1,000	
		p02 a p03	1				1,000	
		p02 a p04	1				1,000	
		p02 a p08	1				1,000	
		p04 a p05	1				1,000	
		p06 a p07	1				1,000	
		p07 a p08	1				1,000	
						10,000	10,000	
<b>Total Ud .....</b>				<b>10,000</b>		<b>3,17</b>	<b>31,70</b>	
<b>2.1.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de ventana interior de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.</b> <b>Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado sobre camión o contenedor.</b> <b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b> <b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10								
Planta Baja								
		b08 (Sótano)	1				1,000	
Planta 1								
		p03 a p01	1				1,000	
		p07 a p08	2				2,000	
							4,000	
						4,000	4,000	
<b>Total Ud .....</b>				<b>4,000</b>		<b>3,17</b>	<b>12,68</b>	
<b>2.1.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Levantado de carpintería de madera de armario empotrado, cercos o precercos, tapetas, tapajuntas, hojas y herrajes, sin deteriorar el paramento al que está sujeto, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b> <b>Incluye: Desmontaje de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</b> <b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b> <b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10								
Planta Baja								
		b04	1				1,000	
		b07	1				1,000	
Planta 1								
		p07	1				1,000	
							3,000	
						3,000	3,000	
<b>Total Ud .....</b>				<b>3,000</b>		<b>4,00</b>	<b>12,00</b>	



Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<i>Total subcapítulo 2.1.- Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios:</i>					<b>339,72</b>

**2.2.- Equipamiento**

- 2.2.1 Ud** Desmontaje de inodoro independiente, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.  
**Incluye:** Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10 Planta Baja	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>11,07</b>	<b>11,07</b>

- 2.2.2 Ud** Desmontaje de inodoro con tanque bajo, y accesorios, con medios manuales, previa desconexión de las redes de agua y evacuación, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Incluso p/p de obturación de las conducciones conectadas al elemento, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.  
**Incluye:** Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10 Planta 1	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>9,50</b>	<b>9,50</b>

**Total subcapítulo 2.2.- Equipamiento: 20,57**

**2.3.- Revestimientos**

- 2.3.1 M²** Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y equipo de oxicorte, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.  
**Incluye:** Demolición del elemento con retroexcavadora con martillo rompedor. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 8 y 10 Patio	1				136,810	136,810	
							(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.1	M²	Demolición de pavimento continuo de hormigón armado de 10 cm de espesor... (Continuación...)			
	Antigua Cocina	-1		18,870	-18,870
					117,940
		<b>Total m² .....:</b>	<b>117,940</b>	<b>3,19</b>	<b>376,23</b>

**2.3.2 M² Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de cemento y picado del material de agarre adherido a su superficie sin incluir la demolición de la base soporte, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**  
**Incluye: Levantado manual de los elementos. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
<b>EDIFICIO 10</b>							
<b>Planta Baja</b>							
b01 y b05 (25%)	1				9,860	9,860	
b02	1				11,210	11,210	
b03 y b04	1				24,290	24,290	
b06 y b07	1				19,880	19,880	
<b>Planta 1</b>							
p02	1				22,610	22,610	
p04	1				22,820	22,820	
p05	1				10,640	10,640	
<b>Planta 2</b>							
c02	1				33,570	33,570	
	1				33,070	33,070	
	1				22,330	22,330	
<b>Escalera</b>							
<b>Huellas</b>							
	1				0,532	0,532	
	1				0,384	0,384	
	1				0,384	0,384	
	1				0,358	0,358	
	1				0,332	0,332	
	1				0,307	0,307	
	1				0,281	0,281	
	1				0,259	0,259	
	1				0,958	0,958	
	5				0,349	1,745	
	1				1,344	1,344	
	3				0,360	1,080	
	1				1,505	1,505	
	5				0,338	1,690	
<b>Tabicas</b>							
	1	1,830		0,200		0,366	
	1	1,190		0,200		0,238	
	1	1,400		0,200		0,280	
	1	1,310		0,200		0,262	
	1	1,220		0,200		0,244	
	1	1,130		0,200		0,226	
	1	1,040		0,200		0,208	
	1	0,950		0,200		0,190	
	1	0,980		0,200		0,196	
	5	1,170		0,200		1,170	
	1	1,140		0,200		0,228	
	3	1,200		0,200		0,720	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.2	M²	Levantado con recuperación del 80% del material de pavimento existente en e... (Continuación...)			
		1	1,200	0,200	0,240
		5	1,130	0,200	1,130
		1	1,130	0,200	0,226
					227,363
			<b>Total m² .....:</b>	<b>227,363</b>	<b>6,64</b>
					<b>1.509,69</b>

**2.3.3 M² Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10							
Planta Baja							
b01 y b05 (25%)	1				9,860	9,860	
b02	1				11,210	11,210	
b03 y b04	1				24,290	24,290	
b06 y b07	1				19,880	19,880	
Planta 1							
p02	1				22,610	22,610	
p04	1				22,820	22,820	
p05	1				10,640	10,640	
Planta 2							
c02	1				33,570	33,570	
	1				33,070	33,070	
	1				22,330	22,330	
						210,280	210,280
					<b>Total m² .....:</b>	<b>210,280</b>	<b>5,81</b>
							<b>1.221,73</b>
							<b>Total subcapítulo 2.3.- Revestimientos: 3.107,65</b>

**2.4.- Instalaciones**

**2.4.1 Ud Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en vivienda unifamiliar de 90 m² de superficie construida; con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro general de mando y protección, cableado, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL						
	2				2,000	2,000
						2,000
					<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>
						<b>64,85</b>
						<b>129,70</b>

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.4.2	Ud	<p>Desmontaje de red de instalación eléctrica interior bajo tubo protector, en vivienda unifamiliar de 90 m<sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de cuadro general de mando y protección, cableado, tubos, mecanismos, cajas y demás accesorios superficiales (sin arrancar el tubo protector empotrado en el paramento), limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	OBRA GENERAL		2				2,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>2,000</b>	<b>66,17</b>	<b>132,34</b>
2.4.3	Ud	<p>Desmontaje de contador de agua y accesorios, con medios manuales y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	OBRA GENERAL		2				2,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>2,000</b>	<b>1,50</b>	<b>3,00</b>
2.4.4	Ud	<p>Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una superficie de 90 m<sup>2</sup>, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales. Incluso p/p de eliminación de válvulas, fijaciones y demás accesorios superficiales, taponado de tuberías, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p> <p>Incluye: Desmontaje manual de los elementos. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
	OBRA GENERAL Edificio 10		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>103,18</b>	<b>103,18</b>

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
2.4.5	Ud	Demolición de sumidero longitudinal urbano de fábrica, con martillo neumático, sin deteriorar los colectores que pudieran enlazar con él y acondicionando sus extremos. Incluso p/p de demolición de la solera de apoyo, recuperación de marco y rejilla, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Recuperación de marco y rejilla. Demolición del elemento con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
EDIFICIO 10			1				1,000	
Patio							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>5,22</b>	<b>5,22</b>

2.4.6	Ud	Levantado de sumidero en cubierta plana, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de saneado del pavimento e impermeabilización de los bordes, limpieza, acopio, retirada y carga manual del material desmontado y de los restos de obra producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.						
EDIFICIO 10			1				1,000	
Patio							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>2,97</b>	<b>2,97</b>
							<b>Total subcapítulo 2.4.- Instalaciones:</b>	<b>376,41</b>

2.5.- Paramentos

2.5.1	M²	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo macizo a panderete de 5 cm cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de demolición de sus revestimientos (yeso, mortero, alicatados, etc.), instalaciones empotradas y carpinterías, previo desmontaje de los marcos y de las hojas; limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.						
EDIFICIO 10			1	11,270		3,450	38,882	
Planta Baja			1	3,460		3,450	11,937	
			1	3,340		3,450	11,523	
			1	2,810		3,450	9,695	
			1	3,100		3,450	10,695	
							(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
<b>2.5.1</b>	<b>M²</b>	<b>Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo mac...</b> (Continuación...)					
		1	3,080	3,450	10,626		
		1	3,440	3,450	11,868		
		Huecos					
		Cancela	-1	3,000	-9,300		
		b01 a b02	-1	1,950	-5,363		
		b01 a b03	-1	1,950	-5,363		
		b03 a b04	-1	1,200	-2,640		
		b05 a b07	-1	2,350	-5,170		
		Planta 1					
		1	11,270	3,400	38,318		
		1	3,360	3,400	11,424		
		1	3,330	3,400	11,322		
		1	3,030	3,400	10,302		
		1	3,030	3,400	10,302		
		1	3,030	3,400	10,302		
		1	6,500	3,400	22,100		
		Huecos					
		p01 a p02	-1	1,150	-2,875		
		p02 a p03	-1	1,650	-4,125		
		p02 a p04	-1	1,300	-3,250		
		p02 a p06	-1	1,650	-4,125		
		p02 a p08	-1	1,400	-3,500		
		p04 a p05	-1	0,750	-1,650		
		p05 a p06	-1	1,400	-3,500		
		p06 a p07	-1	0,850	-1,870		
		p07 a p08	-1	0,850	-1,870		
		Planta 2					
		1	2,650	1,000	2,650		
		1	3,250	1,000	3,250		
					170,595		
					170,595		
		<b>Total m² .....:</b>		<b>170,595</b>	<b>3,11</b>		
					<b>530,55</b>		
<b>2.5.2</b>	<b>M²</b>	<b>Demolición de muro de mampostería ordinaria a una cara vista de piedra caliza, en seco, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.</b>					
		<b>Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.</b>					
		<b>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.</b>					
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		EDIFICIO 10					
		Planta Baja					
		Escalera (Lateral)	1	2,960	3,450	10,212	
		Medianera 8-10	1	11,370	3,750	42,638	
		Patio	1	6,650	4,000	26,600	
		Fachada Trasera	1	9,640	3,750	36,150	
		Huecos					
		-1	1,100		2,500	-2,750	
		-1	1,800		3,000	-5,400	
		Cocina	-1	1,100	2,200	-2,420	
		Planta 1					
		Escalera (Lateral)	1	3,420	3,400	11,628	
		Medianera 8-10	1	11,370	3,700	42,069	
		Fachada Trasera	1	9,640	3,700	35,668	
		Huecos					
		-1	1,300		2,650	-3,445	
							(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
<b>2.5.2</b>	<b>M²</b>	<b>Demolición de muro de mampostería ordinaria de piedra caliza, en seco, con ...</b> (Continuación...)				
			-1	1,400	2,650	-3,710
Escalera			-1	1,100	2,650	-2,915
<b>EDIFICIO 8</b>						
<b>Planta Baja</b>						
Huecos			1	3,480	3,750	13,050
			-1	1,400	2,400	-3,360
			-1	1,150	2,400	-2,760
<b>Planta 1</b>						
Huecos			1	3,480	3,400	11,832
			-1	1,100	1,700	-1,870
					201,217	201,217
<b>Total m² .....:</b>				<b>201,217</b>	<b>33,49</b>	<b>6.738,76</b>

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>2.5.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Demolición de pilastra de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con medios manuales. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</b> Incluye: Demolición del elemento con medios manuales. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.						
<b>EDIFICIO 10</b>								
<b>Planta Baja</b>							2,000	
<b>Planta 1</b>							2,000	
<b>EDIFICIO 8</b>								
<b>Planta Baja</b>							2,000	
<b>Planta 1</b>							2,000	
							8,000	8,000
<b>Total Ud .....:</b>						<b>8,000</b>	<b>70,09</b>	<b>560,72</b>
<b>Total subcapítulo 2.5.- Paramentos:</b>								<b>7.830,03</b>

**2.6.- Cubiertas**

Nº	Ud	Descripción	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>2.6.1</b>	<b>M²</b>	<b>Desmontaje de cobertura de chapa de acero y elementos de fijación, sujeta mecánicamente sobre correa estructural a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Incluso p/p de acopio, selección, clasificación por tamaños, clases y estado de conservación, limpieza, retirada y carga manual del material desmontado y de los escombros producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor.</b> Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.						
<b>EDIFICIO 10</b>								
			1	4,710	10,200		48,042	
			1	8,200	10,200		83,640	
							131,682	131,682
<b>Total m² .....:</b>						<b>131,682</b>	<b>10,22</b>	<b>1.345,79</b>

Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.6.2	M <sup>2</sup>	Demolición de estructura metálica de cubierta inclinada a dos aguas, formada por entramado de cerchas y correas, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10			1				123,300	123,300	
								123,300	123,300
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>123,300</b>	<b>14,09</b>		<b>1.737,30</b>
2.6.3	M <sup>2</sup>	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva y elementos de fijación, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a dos aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Incluso p/p de acopio, selección, clasificación por tamaños, clases y estado de conservación, limpieza, retirada y carga manual del material desmontado y de los escombros producidos durante los trabajos, sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje de los elementos. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga del material desmontado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
EDIFICIO 8			1	6,610	3,710			24,523	
			1	6,610	3,710			24,523	
								49,046	49,046
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>49,046</b>	<b>13,20</b>		<b>647,41</b>
2.6.4	M <sup>2</sup>	Demolición de estructura metálica de cubierta inclinada a dos aguas, formada por entramado de cerchas y correas, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
EDIFICIO 8			1	6,610	3,710			24,523	
			1	6,610	3,710			24,523	
								49,046	49,046
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>49,046</b>	<b>14,09</b>		<b>691,06</b>
								<b>Total subcapítulo 2.6.- Cubiertas:</b>	<b>4.421,56</b>

2.7.- Estructuras



Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
2.7.1	M <sup>2</sup>	Demolición de bóveda de fábrica de ladrillo cerámico macizo de 1/2 pie de espesor, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la bóveda con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		EDIFICIO 10							
		Sótano	1	9,600	3,500		33,600		
			1	6,780	3,500		23,730		
							57,330	57,330	
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>57,330</b>	<b>4,45</b>	<b>255,12</b>	
2.7.2	M <sup>2</sup>	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por dos hojas de rasilla cerámica y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del forjado con martillo neumático y motosierra. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
		EDIFICIO 10							
		Forjado 1	1				94,690	94,690	
		Forjado 2	1				110,380	110,380	
		EDIFICIO 8							
		Forjado 1	1				35,640	35,640	
							240,710	240,710	
			<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>			<b>240,710</b>	<b>10,92</b>	<b>2.628,55</b>	
2.7.3	M	Desmontaje para su reutilización de viga de madera de 1001 a 1600 cm <sup>2</sup> de sección y más de 6 m de longitud media, con medios manuales y motosierra. Incluso p/p de eliminación de fijaciones, retirada y acopio de las piezas a reutilizar, previamente numeradas y documentadas, apuntalamiento de la viga durante los trabajos de desmontaje, limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Numeración y documentación de las piezas. Desmontaje del elemento, con apuntalamiento del mismo si fuera necesario. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		EDIFICIO 10							
		Forjado 1	1	6,070			6,070		
			1	3,500			3,500		
			1	6,060			6,060		
							(Continúa...)		

**Presupuesto parcial nº 2 Demoliciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.7.3	M	Desmontaje para su reutilización de viga de madera de 1001 a 1600 cm² de se... (Continuación...)			
		1	3,380	3,380	
	Forjado 2	1	6,070	6,070	
		1	3,480	3,480	
		1	6,060	6,060	
		1	3,380	3,380	
	EDIFICIO 8				
	Forjado 1	2	3,780	7,560	
	Cubierta	3	3,780	11,340	
				56,900	56,900
		<b>Total m .....</b>	<b>56,900</b>	<b>17,15</b>	<b>975,84</b>

**2.7.4 M³ Demolición de viga de hormigón armado con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**  
**Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Corte de las armaduras con equipo de oxicorte. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**  
**Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente demolido según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10						
Forjado 2	1	9,680	0,250	0,250	0,605	
	1	9,160	0,250	0,250	0,573	
	1	9,030	0,250	0,250	0,564	
	1	9,230	0,250	0,250	0,577	
					2,319	2,319
		<b>Total m³ .....</b>	<b>2,319</b>	<b>162,59</b>	<b>377,05</b>	

**Total subcapítulo 2.7.- Estructuras: 4.236,56**

**2.9.- Otros**

**2.9.1 Ud Demolición de escalera de fábrica con bóveda tabicada o catalana, peldañado y revestimientos, con martillo neumático. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**  
**Incluye: Demolición del elemento con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EDIFICIO 10						
	1				1,000	
EDIFICIO 8						
	1				1,000	
					2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>2,000</b>	<b>6,20</b>	<b>12,40</b>	

**Total subcapítulo 2.9.- Otros: 12,40**

**Total presupuesto parcial nº 2 Demoliciones : 20.344,90**

Presupuesto parcial nº 3 Movimiento de Tierras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
3.1	M³	<p>Excavación de tierras a cielo abierto para formación de sótanos de más de 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SÓTANO	1	6,100	0,500	3,300	10,065	
			1	5,950	0,500	3,300	9,818	
							19,883	19,883
					<b>Total m³ .....</b>	<b>19,883</b>	<b>3,83</b>	<b>76,15</b>
3.2	M³	<p>Excavación de tierras a cielo abierto para formación de sótanos de más de 2 m de profundidad, que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso corte por bataches, realizados en distintas fases según orden preestablecido, transporte de la maquinaria, formación de rampa provisional para acceso de la maquinaria al fondo de la excavación y su posterior retirada, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Replanteo de los bataches y señalización de las fases. Excavación mediante corte por bataches y extracción de las tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SÓTANO (Medianera)	1	4,500	0,500	3,300	7,425	
							7,425	7,425
					<b>Total m³ .....</b>	<b>7,425</b>	<b>5,73</b>	<b>42,55</b>

**Presupuesto parcial nº 3 Movimiento de Tierras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
3.3	M³	<p>Excavación de tierras a cielo abierto, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
		SÓTANO							
		Suelo	1			0,800	21,070	16,856	
		PLANTA BAJA							
		Edificio 10	1			0,400	44,800	17,920	
		Edificio 10 (Volumen Externo)	1			0,400	24,740	9,896	
		Edificio 8	1			0,400	46,710	18,684	
		PLANTA BAJA EXTERIOR							
		Jardínera	1			1,000	6,300	6,300	
		Terraza 10	1			0,500	50,410	25,205	
		Lámina de agua 10	1			0,500	12,460	6,230	
		Lámina de agua 8	1			0,500	13,750	6,875	
		Acequia	1			0,500	6,170	3,085	
		Terraza 8	1			1,100	30,210	33,231	
								144,282	144,282
		<b>Total m³ .....</b>				<b>144,282</b>		<b>16,86</b>	<b>2.432,59</b>
3.4	M³	<p>Excavación de tierras a cielo abierto para formación de pozos para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>							

**Presupuesto parcial nº 3 Movimiento de Tierras**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Área</b>
ZAPATAS							
CORRIDAS							
Bataches	1		4,500	1,200	0,600		3,240
Normales	1		4,750	1,200	0,600		3,420
	1		4,700	1,200	0,600		3,384
	1		4,500	0,600	0,600		1,620
Muros bloque	1		7,200	0,600	0,600		2,592
	1		2,000	0,600	0,600		0,720
	1		2,200	0,600	0,600		0,792
ZAPATAS							
Z1	1		0,650	0,650	0,600		0,254
Z5	1		1,350	0,700	0,600		0,567
Z9	1		1,350	0,700	0,600		0,567
Z13	1		1,150	0,650	0,600		0,449
Z2	1		0,850	0,800	0,600		0,408
	1		0,850	0,800	1,050		0,714
Z6	1		1,600	0,800	0,600		0,768
	1		1,600	0,800	1,050		1,344
Z10	1		1,700	0,850	0,600		0,867
	1		1,700	0,850	1,050		1,517
Z14	1		1,200	0,600	0,600		0,432
	1		1,200	0,600	1,050		0,756
Z3	1		0,850	1,600	0,600		0,816
Z7	1		1,600	1,600	0,600		1,536
Z11	1		0,850	1,600	0,600		0,816
Z4	1		0,650	0,650	0,600		0,254
Z8	1		1,150	0,650	0,600		0,449
Z12	1		1,150	1,150	0,600		0,794
Z16	1		1,350	1,350	0,600		1,094
Z18	1		1,350	0,750	0,600		0,608
Z15	1		1,800	0,900	0,600		0,972
Z17	1		0,950	0,950	0,600		0,542
ASCENSOR							
Foso	1				1,400	6,180	8,652
							40,944
							40,944
<b>Total m³ .....:</b>					<b>40,944</b>	<b>13,16</b>	<b>538,82</b>

- 3.5 M³** Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.
- Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.
- Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.
- Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
------	-------	-------	------	---------	----------

VIGAS  
RIOSTRAS Y  
CENTRADORAS

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 3 Movimiento de Tierras**

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
<b>3.5</b>	<b>M³</b>	<b>Excavación en zanjas para cimentaciones en suelo de arcilla semidura, con m...</b> (Continuación...)				
VC.T-1						
1-5	1	2,420	0,400	0,600	0,581	
1-2	1	2,500	0,400	0,600	0,600	
5-6	1	2,430	0,400	0,600	0,583	
9-10	1	2,380	0,400	0,600	0,571	
13-14	1	2,710	0,400	0,600	0,650	
2-6	1	2,100	0,200	0,600	0,252	
3-7	1	2,100	0,400	0,600	0,504	
7-11	1	2,050	0,400	0,600	0,492	
3-4	1	2,050	0,400	0,600	0,492	
7-8	1	1,940	0,400	0,600	0,466	
4-8	1	2,500	0,400	0,600	0,600	
8-12	1	2,500	0,400	0,600	0,600	
15-17	1	3,910	0,400	0,600	0,938	
17-18	1	2,310	0,400	0,600	0,554	
16-18	1	3,940	0,400	0,600	0,946	
C.1.1						
5-9	1	2,250	0,400	0,500	0,450	
9-13	1	2,350	0,400	0,500	0,470	
6-10	1	1,950	0,200	0,500	0,195	
10-14	1	2,750	0,200	0,500	0,275	
2-3	1	2,040	0,400	0,500	0,408	
ZUNCHOS APOYOS MURETAS Edificio 8 (Exterior)						
Grada	1	6,730	0,300	0,300	0,606	
	1	4,370	0,300	0,300	0,393	
	1	5,530	0,300	0,300	0,498	
Rampa	1	3,910	0,300	0,300	0,352	
	1	4,980	0,300	0,300	0,448	
Acequia	1	12,710	0,550	0,300	2,097	
ZUNCHOS APOYO FACHADA Edificio 8 (Fachada Posterior)						
	1	4,440	0,300	0,300	0,400	
	1	0,550	0,300	0,300	0,050	
Edificio 10 (Volumen Externo)						
	1	5,230	0,300	0,300	0,471	
	1	3,580	0,300	0,300	0,322	
					16,264	16,264
		<b>Total m³ .....</b>		<b>16,264</b>	<b>14,30</b>	<b>232,58</b>

**Presupuesto parcial nº 3 Movimiento de Tierras**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
3.6	M³	<p>Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión.</p> <p>Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		SANEAMIENTO PLUVIALES							
		General - Patio Superior	1	5,160	0,250	0,250	0,323		
			1	16,570	0,250	0,250	1,036		
			1	7,730	0,250	0,250	0,483		
		General - Patio Inferior	1	18,060	0,250	0,250	1,129		
			1	1,620	0,250	0,250	0,101		
		SANEAMIENTO RESIDUALES							
		General	1	16,570	0,250	0,250	1,036		
			1	2,300	0,250	0,250	0,144		
			1	3,410	0,250	0,250	0,213		
		Baño b08, b09 y b10	1	3,100	0,250	0,250	0,194		
			1	3,340	0,250	0,250	0,209		
			1	2,600	0,250	0,250	0,163		
			1	2,290	0,250	0,250	0,143		
		Baño b13, b14 y b15	1	1,680	0,250	0,250	0,105		
			1	2,250	0,250	0,250	0,141		
			1	3,800	0,250	0,250	0,238		
							5,658	5,658	
		<b>Total m³ .....</b>				<b>5,658</b>	<b>12,57</b>	<b>71,12</b>	
3.7	M³	<p>Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.</p> <p>Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Volúmen	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 3 Movimiento de Tierras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		EXCAVACIÓN DE SÓTANOS	1	19,883	19,883
		EXCAVACIÓN DE SÓTANOS (BATACHES)	1	7,425	7,425
		EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO (SUELOS)	1	144,282	144,282
		ZAPATAS + FOSO	1	40,944	40,944
		VIGAS	1	16,264	16,264
		RIOSTRAS Y CENTRADORAS + ZUNCHOS APOYOS MURETAS ZANJAS PARA INSTALACIONES	1	5,658	5,658
				234,456	234,456
		<b>Total m³ .....</b>	<b>234,456</b>	<b>2,48</b>	<b>581,45</b>

**3.8 M³ Formación de relleno de zanjas para instalaciones, con zahorra natural caliza y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos.**  
**Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación.**  
**Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>SANEAMIENTO PLUVIALES</b>						
General - Patio Superior	1	5,160	0,250	0,250	0,323	
	1	16,570	0,250	0,250	1,036	
	1	7,730	0,250	0,250	0,483	
General - Patio Inferior	1	18,060	0,250	0,250	1,129	
	1	1,620	0,250	0,250	0,101	
<b>SANEAMIENTO RESIDUALES</b>						
General	1	16,570	0,250	0,250	1,036	
	1	2,300	0,250	0,250	0,144	
	1	3,410	0,250	0,250	0,213	
Baño b08, b09 y b10	1	3,100	0,250	0,250	0,194	
	1	3,340	0,250	0,250	0,209	
	1	2,600	0,250	0,250	0,163	
	1	2,290	0,250	0,250	0,143	
Baño b13, b14 y b15	1	1,680	0,250	0,250	0,105	
	1	2,250	0,250	0,250	0,141	
	1	3,800	0,250	0,250	0,238	
					5,658	5,658
		<b>Total m³ .....</b>	<b>5,658</b>	<b>17,24</b>	<b>97,54</b>	



**Presupuesto parcial nº 3 Movimiento de Tierras**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 3 Movimiento de Tierras :</b>					<b>4.072,80</b>

**Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**4.1.- Regularización**

**4.1.1 Ud** Suministro e instalación de red de toma de tierra para estructura metálica del edificio compuesta por 80 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm<sup>2</sup> de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 10 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm<sup>2</sup> de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares metálicos a conectar y 2 picas para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso punto de separación pica-cable, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexionado a masa de la red. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ESTRUCTURA						
General	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>294,64</b>	<b>294,64</b>

**4.1.2 M<sup>2</sup>** Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/12, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.  
**Incluye:** Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
ZAPATAS							
CORRIDAS							
Bataches	1	4,500	1,200			5,400	
Normales	1	4,750	1,200			5,700	
	1	4,700	1,200			5,640	
	1	4,500	0,600			2,700	
Muros bloque	1	7,200	0,600			4,320	
	1	2,000	0,600			1,200	
	1	2,200	0,600			1,320	
ZAPATAS							
Z1	1	0,650	0,650			0,423	
Z5	1	1,350	0,700			0,945	
Z9	1	1,350	0,700			0,945	
Z13	1	1,150	0,650			0,748	
Z3	1	0,850	1,600			1,360	
Z7	1	1,600	1,600			2,560	
Z11	1	0,850	1,600			1,360	
Z4	1	0,650	0,650			0,423	
Z8	1	1,150	0,650			0,748	
Z12	1	1,150	1,150			1,323	
Z16	1	1,350	1,350			1,823	
Z18	1	1,350	0,750			1,013	
Z15	1	1,800	0,900			1,620	
Z17	1	0,950	0,950			0,903	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>4.1.2</b>	<b>M²</b>	<b>Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/12, fabricado en central y vertido des...</b> (Continuación...)						
		VIGAS RIOSTRAS C.1.1						
		5-9	1	2,250	0,400	0,900		
		9-13	1	2,350	0,400	0,940		
		6-10	1	1,950	0,400	0,780		
		10-14	1	2,750	0,400	1,100		
		2-3	1	2,040	0,400	0,816		
		VIGAS CENTRADORAS VC.T-1						
		1-5	1	2,420	0,400	0,968		
		1-2	1	2,500	0,400	1,000		
		5-6	1	2,430	0,400	0,972		
		9-10	1	2,380	0,400	0,952		
		13-14	1	2,710	0,400	1,084		
		2-6	1	2,100	0,400	0,840		
		3-7	1	2,100	0,400	0,840		
		7-11	1	2,050	0,400	0,820		
		3-4	1	2,050	0,400	0,820		
		7-8	1	1,940	0,400	0,776		
		4-8	1	2,500	0,400	1,000		
		8-12	1	2,500	0,400	1,000		
		15-17	1	3,910	0,400	1,564		
		17-18	1	2,310	0,400	0,924		
		16-18	1	3,940	0,400	1,576		
		ASCENSOR Foso	1		6,180	6,180		
					68,326	68,326		
		<b>Total m² .....:</b>		<b>68,326</b>	<b>4,59</b>	<b>313,62</b>		
<b>4.1.3</b>	<b>M³</b>	<b>Formación de pozo de cimentación de hormigón ciclópeo, realizado con hormigón HM-15/P/40/l fabricado en central y vertido con cubilote (60% de volumen) y bolos de piedra de 15 a 30 cm de diámetro (40% de volumen). Incluso p/p de compactación y curado del hormigón.</b> <b>Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Vertido y compactación del hormigón. Colocación de las piedras en el hormigón fresco. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</b> <b>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.</b> <b>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Z2	1	0,850	1,600	1,050	1,428	
		Z6	1	1,600	1,600	1,050	2,688	
		Z10	1	1,700	1,700	1,050	3,035	
		Z14	1	1,200	1,200	1,050	1,512	
							8,663	8,663
		<b>Total m³ .....:</b>		<b>8,663</b>	<b>41,39</b>	<b>358,56</b>		
		<b>Total subcapítulo 4.1.- Regularización:</b>					<b>966,82</b>	

**4.2.- Hormigón / Hormigón Armado**

**Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones**

**Nº Ud Descripción Medición Precio Importe**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.2.1	M³	Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, y armaduras de espera de los pilares u otros elementos. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SÓTANO						
		Bataches	1	4,500	1,200	0,600	3,240	
		Normales	1	4,750	1,200	0,600	3,420	
			1	4,700	1,200	0,600	3,384	
			1	4,500	0,600	0,600	1,620	
		Muros bloque	1	7,200	0,600	0,600	2,592	
			1	2,000	0,600	0,600	0,720	
			1	2,200	0,600	0,600	0,792	
							15,768	15,768
		<b>Total m³ .....:</b>				<b>15,768</b>	<b>116,86</b>	<b>1.842,65</b>

4.2.2	M³	Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón. Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Z1	1	0,650	0,650	0,500	0,211	
		Z5	1	1,350	0,700	0,500	0,473	
		Z9	1	1,350	0,700	0,500	0,473	
		Z13	1	1,150	0,650	0,500	0,374	
		Z2	1	0,850	1,600	0,500	0,680	
		Z6	1	1,600	1,600	0,500	1,280	
		Z10	1	1,700	1,700	0,500	1,445	
		Z14	1	1,200	1,200	0,500	0,720	
		Z3	1	0,850	1,600	0,500	0,680	
		Z7	1	1,600	1,600	0,500	1,280	
		Z11	1	0,850	1,600	0,500	0,680	
		Z4	1	0,650	0,650	0,500	0,211	
		Z8	1	1,150	0,650	0,500	0,374	
		Z12	1	1,150	1,150	0,500	0,661	
		Z16	1	1,350	1,350	0,500	0,911	
		Z18	1	1,350	0,750	0,500	0,506	
		Z15	1	1,800	0,900	0,500	0,810	
		Z17	1	0,950	0,950	0,500	0,451	
							12,220	12,220

**Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		<b>Total m³ .....</b>		<b>12,220</b>		<b>90,55</b>	<b>1.106,52</b>	
<b>4.2.3</b>	<b>M²</b>	<p><b>Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para zapata de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.</b></p> <p><b>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Aplicación del líquido desencofrante. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y acodamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b></p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Z2	1	2,050		1,450	2,973	
		Z6	1	2,800		1,450	4,060	
		Z10	1	3,000		1,450	4,350	
		Z14	1	2,200		1,450	3,190	
							14,573	14,573
		<b>Total m² .....</b>				<b>14,573</b>	<b>8,81</b>	<b>128,39</b>
<b>4.2.4</b>	<b>M³</b>	<p><b>Formación de viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, y curado del hormigón.</b></p> <p><b>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase. Curado del hormigón.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</b></p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		VC.T-1						
		1-5	1	2,420	0,400	0,500	0,484	
		1-2	1	2,500	0,400	0,500	0,500	
		5-6	1	2,430	0,400	0,500	0,486	
		9-10	1	2,380	0,400	0,500	0,476	
		13-14	1	2,710	0,400	0,500	0,542	
		2-6	1	2,100	0,400	0,500	0,420	
		3-7	1	2,100	0,400	0,500	0,420	
		7-11	1	2,050	0,400	0,500	0,410	
		3-4	1	2,050	0,400	0,500	0,410	
		7-8	1	1,940	0,400	0,500	0,388	
		4-8	1	2,500	0,400	0,500	0,500	
		8-12	1	2,500	0,400	0,500	0,500	
		15-17	1	3,910	0,400	0,500	0,782	
		17-18	1	2,310	0,400	0,500	0,462	
		16-18	1	3,940	0,400	0,500	0,788	
							7,568	7,568
		<b>Total m³ .....</b>				<b>7,568</b>	<b>94,95</b>	<b>718,58</b>



Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**Total subcapítulo 4.2.- Hormigón / Hormigón Armado: 4.060,58**

**4.4.- Acero Laminado**

**4.4.1 Ud** Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, de 300x300 mm y espesor 15 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 SD de 12 mm de diámetro y 35 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.  
 Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P16 - P18	2				2,000	
P4 - P8 - P12 - P17	4				4,000	
					6,000	6,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>6,000</b>	<b>17,72</b>	<b>106,32</b>

**4.4.2 Ud** Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 300x300 mm y espesor 15 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 SD de 12 mm de diámetro y 35 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.  
 Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P13	1				1,000	
P5 - P9	2				2,000	
					3,000	3,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>3,000</b>	<b>19,56</b>	<b>58,68</b>

**4.4.3 Ud** Suministro y montaje de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 350x350 mm y espesor 15 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 SD de 16 mm de diámetro y 35 cm de longitud total. Trabajado y montado en taller. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.  
 Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P10 - P15	2				2,000	
P2 - P14	2				2,000	
(Continúa...)						

**Presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>4.4.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Placa de anclaje de acero S275JR en perfil plano, con rigidizadores, de 350x3...</b>			(Continuación...)
	P3	1		1,000	
	P6 - P7 - P11	3		3,000	
	P1	1		1,000	
				9,000	9,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>9,000</b>	<b>25,56</b>	<b>230,04</b>

**4.4.4 M³ Mortero fluido de muy altas prestaciones mecánicas y de retracción compensada, compuesto de cemento, aditivos especiales, partículas metálicas, cuarzo y áridos seleccionados, exento de cloruros, con resistencia a las cargas puntuales, a los impactos y a las vibraciones, utilizado en el relleno por vertido de apoyos estructurales.**  
**Incluye: Replanteo. Limpieza de la zona de aplicación. Preparación de la mezcla. Vertido del mortero en capas sucesivas. Curado del mortero. Limpieza de los restos generados.**  
**Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P16 - P18	2	0,400	0,400	0,030	0,010	
P4 - P8 - P12 - P17	4	0,400	0,400	0,030	0,019	
P13	1	0,400	0,400	0,030	0,005	
P5 - P9	2	0,400	0,400	0,030	0,010	
P10 - P15	2	0,450	0,450	0,030	0,012	
P2 - P14	2	0,450	0,450	0,030	0,012	
P3	1	0,450	0,450	0,030	0,006	
P6 - P7 - P11	3	0,450	0,450	0,030	0,018	
P1	1	0,450	0,450	0,030	0,006	
					0,098	0,098
		<b>Total m³ .....:</b>	<b>0,098</b>	<b>2,82</b>	<b>0,28</b>	

**Total subcapítulo 4.4.- Acero Laminado: 395,32**

**Total presupuesto parcial nº 4 Cimentaciones : 5.422,72**



**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**5.1.- Nivelación**

**5.1.1 M<sup>2</sup> Formación de enchado de 25 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.**  
**Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
INTERIOR							
Solera Edificio 10	1				49,460	49,460	
Solera Edificio 10 (Volúmen Externo)	1				14,730	14,730	
Solera Edificio 8	1				40,250	40,250	
						104,440	104,440
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>104,440</b>	<b>5,82</b>		<b>607,84</b>

**5.1.2 M<sup>2</sup> Suministro y colocación sobre el terreno de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 138 g/m<sup>2</sup>, no adherida. Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones.**  
**Incluye: Colocación de la lámina separadora sobre el terreno. Resolución de solapes y uniones.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
INTERIOR							
Solera Edificio 10	1				49,460	49,460	
Solera Edificio 10 (Volúmen Externo)	1				14,730	14,730	
Solera Edificio 8	1				40,250	40,250	
						104,440	104,440
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>104,440</b>	<b>0,66</b>		<b>68,93</b>

**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**5.1.3 M<sup>2</sup>** Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y curado del hormigón.  
**Incluye:** Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
INTERIOR							
Solera Edificio 10	1				49,460	49,460	
Solera Edificio 10 (Volumen Externo)	1				14,730	14,730	
Solera Edificio 8	1				40,250	40,250	
						104,440	104,440
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>104,440</b>	<b>12,49</b>		<b>1.304,46</b>

**5.1.4 M<sup>2</sup>** Formación de impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m<sup>2</sup>, de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m<sup>2</sup>, lista para verter el hormigón de la solera (no incluida en éste precio). Incluso p/p de ejecución del soporte formado por una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor mínimo, limpieza del mismo, mermas, solapes de las láminas asfálticas y banda de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras (0,5 m/m<sup>2</sup>) colocadas en todos los ángulos y encuentros de la solera con los muros.  
**Incluye:** Ejecución del soporte sobre el que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la banda de refuerzo. Ejecución de la impermeabilización y colocación del geotextil separador. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.).  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
INTERIOR							

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
<b>5.1.4</b>	<b>M²</b>	<b>Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior,...</b> (Continuación...)						
		Solera y Forjado (Horizontal)	1		172,930	172,930		
		Escalera	-1		9,590	-9,590		
		Solera y Forjado (Vertical)	1	66,340	0,250	16,585		
		Ascensor (Horizontal)	1		3,640	3,640		
		Ascensor (Vertical)	1	7,660	1,500	462,473		
						646,038		
		<b>Total m² .....</b>			<b>646,038</b>	<b>12,11</b>		
						<b>7.823,52</b>		
<b>5.1.5</b>	<b>M²</b>	<b>Suministro y colocación de aislamiento térmico horizontal de soleras en contacto con el terreno, constituido por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 50 mm de espesor, resistencia a compresión &gt;= 300 kPa, resistencia térmica 1,5 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK) y film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte y cortes del aislante.</b>						
		<b>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b>						
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
		INTERIOR						
		Solera y Forjado (Horizontal)	1			172,930	172,930	
		Escalera	-1			9,590	-9,590	
							163,340	163,340
		<b>Total m² .....</b>				<b>163,340</b>	<b>6,87</b>	<b>1.122,15</b>
<b>5.1.6</b>	<b>M²</b>	<b>Suministro y colocación de aislamiento térmico vertical de soleras en contacto con el terreno, constituido por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión &gt;= 300 kPa, resistencia térmica 0,9 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK) y film de polietileno dispuesto sobre el aislante a modo de capa separadora, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte y cortes del aislante.</b>						
		<b>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el terreno. Colocación del film de polietileno.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</b>						
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
		INTERIOR						
		Solera y Forjado (Vertical)	1	66,340	0,250		16,585	
							16,585	16,585
		<b>Total m² .....</b>				<b>16,585</b>	<b>6,05</b>	<b>100,34</b>
		<b>Total subcapítulo 5.1.- Nivelación:</b>						<b>11.027,24</b>

**5.2.- Hormigón / Hormigón Armado**

Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.2.1	M³	<p>Formación de muro de sótano de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, formación de juntas, separadores, distanciadores para encofrados, accesorios, pasatubos para paso de instalaciones, curado del hormigón y cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular, colocado en el interior del pasamuros, para fondo de junta, masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera, para relleno del pasamuros y mortero modificado con polímeros, de nivelación superficial, aplicado con paleta en capa fina, para revestimiento.</p> <p>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de pasatubos. Resolución de juntas de construcción. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Sellado de pasamuros. Reparación de defectos superficiales, si procede. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SÓTANO			1	5,700	0,300	2,850	4,874	
			1	4,500	0,300	2,850	3,848	
			1	5,860	0,300	2,850	5,010	
							13,732	13,732
			Total m³ .....			13,732	98,62	1.354,25
5.2.2	M³	<p>Formación de muro de sótano de hormigón armado, por bataches, realizado con hormigón HA-30/B/12/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³, ejecutado en condiciones complejas, sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, formación de juntas, separadores, distanciadores para encofrados, accesorios, pasatubos para paso de instalaciones, curado del hormigón y cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular, colocado en el interior del pasamuros, para fondo de junta, masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano, aplicada con pistola desde el fondo de junta hacia fuera, para relleno del pasamuros y mortero modificado con polímeros, de nivelación superficial, aplicado con paleta en capa fina, para revestimiento.</p> <p>Incluye: Colocación de la armadura con separadores homologados. Colocación de pasatubos. Resolución de juntas de construcción. Limpieza de la base de apoyo del muro en la cimentación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Sellado de pasamuros. Reparación de defectos superficiales, si procede. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SÓTANO			1	4,500	0,300	2,850	3,848	
							3,848	3,848
			Total m³ .....			3,848	98,94	380,72

**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe			
5.2.3	M³	<p>Formación de foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-30/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado con paneles metálicos recuperables. Incluso p/p de refuerzos, zunchos de borde, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera, aplicación de líquido desencofrante y curado del hormigón.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de los elementos. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.</p>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal	
ASCENSOR										
			1			0,300	6,180	1,854		
			2	2,660	0,300	1,000		1,596		
			2	1,740	0,300	1,000		1,044		
								4,494	4,494	
			<b>Total m³ .....:</b>			<b>4,494</b>		<b>121,17</b>		<b>544,54</b>
5.2.4	M²	<p>Formación de estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,139 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 SD en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total 11 kg/m², constituida por: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; vigueta pretensada T-18; bovedilla mecanizada de poliestireno expandido, 60x50x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de entre 3 y 4 m. Incluso p/p de zunchos perimetrales de planta y curado del hormigón. Sin incluir repercusión de pilares.</p> <p>Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA										
			1				39,830	39,830		
			1				28,670	28,670		
		(Escalera)	-1				4,560	-4,560		
PLANTA CUBIERTA										
			1				22,710	22,710		
		(Volúmen Externo)								
		(Ascensor)	-1				3,510	-3,510		

Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				83,140	83,140
		<b>Total m² .....</b>	<b>83,140</b>	<b>46,10</b>	<b>3.832,75</b>

**5.2.5 M²** Formación de forjado reticular de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto total 35 = 30+5 cm, realizado con hormigón HA-30/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen 0,244 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 SD para elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en zona de ábacos, nervios y zunchos, cuantía 15 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada; nervios de hormigón "in situ" de 14 cm de espesor, intereje 80 cm; casetón de poliestireno expandido, 66x66x30 cm, para forjado reticular; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso p/p de macizado de capiteles, refuerzo de huecos y zunchos perimetrales de planta, y curado del hormigón. Sin incluir repercusión de pilares.  
**Incluye:** Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de casetones. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
PLANTA 1							
Forjado 1	1				175,190	175,190	
(Escalera)	-1				11,870	-11,870	
(Ascensor)	-1				3,160	-3,160	
PLANTA 2							
Forjado 2	1				175,190	175,190	
(Escalera)	-1				11,870	-11,870	
(Ascensor)	-1				3,160	-3,160	
						320,320	320,320
					<b>Total m² .....</b>	<b>320,320</b>	<b>52,49</b>
							<b>16.813,60</b>

**5.2.6 M²** Formación de losa maciza de hormigón armado, inclinada, con altura libre de planta de entre 3 y 4 m, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-30/B/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 22 kg/m²; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso p/p de nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, y curado del hormigón. Sin incluir repercusión de pilares.  
**Incluye:** Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos del perímetro, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	------	---------	----------

**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		CUBIERTA			
		Edificio 10 (Caja Ascensor)	1	5,000	5,000
				5,000	5,000
		<b>Total m² .....</b>	<b>5,000</b>	<b>42,09</b>	<b>210,45</b>

**5.2.7 M² Formación de losa de escalera de hormigón armado de 20 cm de espesor; realizada con hormigón HA-30/P/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablonces de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablonces de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante y curado del hormigón.**

**Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.**

**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**

**Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>SÓTANO -</b>						
<b>PLANTA BAJA</b>						
Tramo 1	1	1,720	1,200		2,064	
Descansillo 1	1	1,200	1,200		1,440	
Tramo 2	1	1,920	1,200		2,304	
Descansillo 2	1	1,200	1,200		1,440	
<b>PLANTA BAJA -</b>						
<b>PLANTA 1</b>						
Tramo 1	1	2,230	1,200		2,676	
Descansillo 1	1	1,200	1,200		1,440	
Tramo 2	1	2,070	1,200		2,484	
Descansillo 2	1	1,200	1,200		1,440	
Tramo 3	1	1,330	1,200		1,596	
					16,884	16,884
		<b>Total m² .....</b>		<b>16,884</b>	<b>52,97</b>	<b>894,35</b>

Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.2.8	M <sup>2</sup>	<p>Formación de losa de escalera de hormigón armado de 33 cm de espesor; realizada con hormigón HA-30/P/12/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 18 kg/m<sup>2</sup>; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante y curado del hormigón.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 1 -						
		PLANTA 2						
		Tramo 1	1	1,710	1,200		2,052	
		Descansillo 1	1	1,200	1,200		1,440	
		Tramo 2	1	1,700	1,200		2,040	
		Descansillo 2	1	1,200	1,200		1,440	
		Tramo 3	1	1,780	1,200		2,136	
		Descansillo 3	1	1,200	1,200		1,440	
		Tramo 4	1	1,700	1,200		2,040	
							12,588	12,588
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>12,588</b>	<b>61,59</b>	<b>775,29</b>
		<b>Total subcapítulo 5.2.- Hormigón / Hormigón Armado:</b>						<b>24.805,95</b>

5.4.- Acero Laminado

5.4.1	Kg	<p>Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para pilares, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, placas de arranque y transición de pilar inferior a superior, mortero sin retracción para retacado de placas, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Kg	Parcial	Subtotal
		HEB 120	1				2.664,040	2.664,040	
		HEB 140	1				2.032,730	2.032,730	
		HEB 160	1				488,490	488,490	
		HEB 180	1				979,080	979,080	
								6.164,340	6.164,340



Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe	
			Total kg .....:	6.164,340	1,32	8.136,93

**5.4.2 Kg** Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, para vigas y correas, mediante uniones soldadas. Trabajado y montado en taller, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.  
**Incluye:** Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.  
**Criterio de medición de proyecto:** Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Kg/m	Parcial	Subtotal
<b>CRUCETAS FORJADO 1 HEB 120</b>							
P1	1	0,500			19,900	9,950	
P5	1	0,600			19,900	11,940	
P9	1	0,600			19,900	11,940	
P13	1	0,500			19,900	9,950	
P2	1	0,500			19,900	9,950	
P3	1	0,500			19,900	9,950	
P4	1	0,500			19,900	9,950	
P8	1	0,600			19,900	11,940	
P12	1	0,600			19,900	11,940	
P16	1	0,600			19,900	11,940	
P18	1	0,600			19,900	11,940	
P17	1	0,600			19,900	11,940	
<b>HEB 140</b>							
P1	1	0,600			24,700	14,820	
P5	2	0,500			24,700	24,700	
P9	2	0,500			24,700	24,700	
P13	1	0,600			24,700	14,820	
P6	2	0,500			24,700	24,700	
P10	1	0,500			24,700	12,350	
P14	1	0,600			24,700	14,820	
P7	2	0,500			24,700	24,700	
P11	1	0,500			24,700	12,350	
P4	1	0,600			24,700	14,820	
P8	2	0,500			24,700	24,700	
P12	1	0,500			24,700	12,350	
	1	0,600			24,700	14,820	
P16	1	0,600			24,700	14,820	
	1	0,700			24,700	17,290	
P18	1	0,700			24,700	17,290	
P15	1	0,700			24,700	17,290	
P17	1	0,700			24,700	17,290	
<b>HEB 160</b>							
P2	1	0,600			30,400	18,240	
	1	0,900			30,400	27,360	
P14	1	0,850			30,400	25,840	
P3	1	0,600			30,400	18,240	
	1	0,900			30,400	27,360	
<b>HEB 180</b>							

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>5.4.2</b>	<b>Kg</b>	<b>Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente ...</b>			(Continuación...)
P6		1	0,600	35,500	21,300
		1	0,900	35,500	31,950
P10		1	0,600	35,500	21,300
		1	0,900	35,500	31,950
P7		1	0,600	35,500	21,300
		1	0,900	35,500	31,950
P11		1	0,600	35,500	21,300
		1	0,900	35,500	31,950
P15		1	0,600	35,500	21,300
		1	0,850	35,500	30,175
<b>FORJADO 2</b>					
<b>HEB 120</b>					
P1		1	0,500	19,900	9,950
		1	0,600	19,900	11,940
P5		1	0,600	19,900	11,940
		2	0,500	19,900	19,900
P9		1	0,600	19,900	11,940
		2	0,500	19,900	19,900
P13		1	0,500	19,900	9,950
		1	0,600	19,900	11,940
P2		1	0,500	19,900	9,950
		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,900	19,900	17,910
P6		2	0,500	19,900	19,900
P10		2	0,500	19,900	19,900
P14		1	0,600	19,900	11,940
P3		1	0,500	19,900	9,950
		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,900	19,900	17,910
P7		2	0,500	19,900	19,900
P11		1	0,500	19,900	9,950
P4		1	0,500	19,900	9,950
		1	0,600	19,900	11,940
P8		1	0,600	19,900	11,940
		2	0,500	19,900	19,900
P12		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,500	19,900	9,950
		1	0,600	19,900	11,940
P16		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,700	19,900	13,930
P18		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,700	19,900	13,930
P15		1	0,700	19,900	13,930
P17		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,700	19,900	13,930
<b>HEB 140</b>					
P6		1	0,600	24,700	14,820
		1	0,900	24,700	22,230
P10		1	0,600	24,700	14,820
		1	0,900	24,700	22,230
P14		1	0,850	24,700	20,995
P7		1	0,600	24,700	14,820
		1	0,800	24,700	19,760
P11		1	0,600	24,700	14,820
		1	0,900	24,700	22,230
P15		1	0,600	24,700	14,820
		1	0,850	24,700	20,995
<b>FORJADO CUBIERTA</b>					
<b>HEB 120</b>					
P16		1	0,600	19,900	11,940

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.4.2	Kg	Acero S275JR en vigas, con piezas simples de perfiles laminados en caliente ... (Continuación...)			
		1	0,700	19,900	13,930
P18		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,700	19,900	13,930
P15		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,700	19,900	13,930
P17		1	0,600	19,900	11,940
		1	0,700	19,900	13,930
				1.599,185	1.599,185
<b>Total kg .....</b>			<b>1.599,185</b>	<b>1,32</b>	<b>2.110,92</b>
<b>Total subcapítulo 5.4.- Acero Laminado:</b>					<b>10.247,85</b>

**5.5.- Fábrica**

**5.5.1 M² Ejecución de muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:5, suministrado en sacos, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos perimetrales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/IIa, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos perimetrales y pilastras interiores; y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m². Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de apeos, jambas y mochetas, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y limpieza. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos perimetrales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos.**

**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².**

**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>SÓTANO</b>						
Frente	1	7,110		1,250	8,888	
	1	7,110		0,300	2,133	
Laterales (Fachadas)	1	3,060		2,050	6,273	
	1	2,950		2,050	6,048	
<b>PLANTA BAJA</b>						
<b>Edificio 8 (Exterior)</b>						
Grada	1	6,780		0,600	4,068	
	1	4,320		0,600	2,592	
	1	5,580		0,300	1,674	
Rampa	1	2,750		0,450	1,238	
	1	1,200		0,300	0,360	
	1	4,980		0,150	0,747	
Apoyo Fachada	1	4,390		0,600	2,634	
	1	0,600		0,600	0,360	
<b>Edificio 10 (Volumen Externo)</b>						

(Continúa...)



Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
5.7.1	M³	<p>Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 20x40 cm de sección y hasta 15 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
CUBIERTA									
Edificio 10									
			1	6,060	0,200	0,400	0,485		
			1	3,330	0,200	0,400	0,266		
			1	6,060	0,200	0,400	0,485		
			1	3,220	0,200	0,400	0,258		
			1	9,220	0,200	0,400	0,738		
			1	6,060	0,200	0,400	0,485		
			1	3,110	0,200	0,400	0,249		
			1	5,500	0,200	0,400	0,440		
			1	3,540	0,200	0,400	0,283		
							3,689	3,689	
			Total m³ .....:			3,689	790,34	2.915,56	

5.7.2 M³ Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 8x14 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 y NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.

Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA						
Edificio 10						
	1	3,790	0,080	0,140	0,042	
	1	2,070	0,080	0,140	0,023	
	1	1,610	0,080	0,140	0,018	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 5 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
<b>5.7.2</b>	<b>M³</b>	<b>Viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de...</b> (Continuación...)				
P12 - P16	1		4,390	0,080	0,140	0,049
P2 - P6	1		3,790	0,080	0,140	0,042
P6 - B1	1		2,070	0,080	0,140	0,023
B1 - P10	1		1,610	0,080	0,140	0,018
P10 - P14	1		4,390	0,080	0,140	0,049
						0,264
			<b>Total m³ .....</b>	<b>0,264</b>	<b>648,27</b>	<b>171,14</b>

**5.7.3 M³** Suministro y colocación de vigueta de madera aserrada de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), acabado cepillado, de 14X15 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.  
 Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.  
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA Edificio 10 Paño 1	22	3,790	0,140	0,150	1,751	1,751
						1,751
			<b>Total m³ .....</b>	<b>1,751</b>	<b>360,72</b>	<b>631,62</b>

**5.7.4 M³** Suministro y colocación de vigueta de madera aserrada de pino silvestre (*Pinus sylvestris*), acabado cepillado, de 8x12 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.  
 Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.  
 Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadras rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBIERTA Edificio 10 Paño 2	22	2,070	0,080	0,120	0,437	

Presupuesto parcial nº 5 Estructuras

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
				0,437	0,437			
		<b>Total m³ .....</b>	<b>0,437</b>	<b>360,72</b>	<b>157,63</b>			
<b>5.7.5</b>	<b>M³</b>	<p>Suministro y colocación de vigueta de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), acabado cepillado, de 7x10 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CUBIERTA						
		Edificio 10						
		Paño 3	22	1,610	0,070	0,100	0,248	
							0,248	0,248
		<b>Total m³ .....</b>				<b>0,248</b>	<b>360,70</b>	<b>89,45</b>
<b>5.7.6</b>	<b>M³</b>	<p>Suministro y colocación de vigueta de madera aserrada de pino silvestre (<i>Pinus sylvestris</i>), acabado cepillado, de 14x18 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP2 (3 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrias rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CUBIERTA						
		Edificio 10						
		Paño 4	22	4,390	0,140	0,180	2,434	
							2,434	2,434
		<b>Total m³ .....</b>				<b>2,434</b>	<b>360,72</b>	<b>877,99</b>
								<b>4.843,39</b>
								<b>4.843,39</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 5 Estructuras :</b>						<b>52.476,69</b>

Presupuesto parcial nº 6 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

6.1.- Planas

6.1.1 M<sup>2</sup> Formación de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m<sup>3</sup>, confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m<sup>3</sup> y 150 kg de cemento Portland con caliza; acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia; CAPA SEPARADORA BAJO IMPERMEABILIZACIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m<sup>2</sup>; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa, no adherida, formada por una lámina impermeabilizante flexible de PVC-P (fv), de 1,2 mm de espesor, con armadura de velo de fibra de vidrio, colocada suelta sobre la capa separadora, fijada en solapes mediante soldadura termoplástica, y en los bordes soldada a perfiles colaminados de chapa y PVC-P; CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 3,45 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 3,45 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 15 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,8 kN y una masa superficial de 300 g/m<sup>2</sup>; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,8 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK); CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m<sup>2</sup>; CAPA DE PROTECCIÓN: Capa de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro, exenta de finos, extendida con un espesor medio de 10 cm.

Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de la capa separadora bajo impermeabilización. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de perfiles de fijación en los bordes. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo aislamiento. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido y extendido de la capa de protección de grava.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
CUBIERTA Edificio 10 (Volumen Externo)	1				16,270	16,270	
						16,270	16,270
				<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>16,270</b>	<b>40,89</b>	<b>665,28</b>
					<b>Total subcapítulo 6.1.- Planas:</b>		<b>665,28</b>

6.2.- Inclinadas



Presupuesto parcial nº 6 Cubiertas

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
6.2.1	M <sup>2</sup>	<p>Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 100 mm de espesor y cara inferior de friso de abeto barnizado tintado, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: tipo monocapa adherida, formada por lámina impermeabilizante, flexible y difusora de vapor de agua, compuesta de una hoja de poliolefina, con ambas caras revestidas de velo fibroso, de 0,45 mm de espesor y 135 g/m<sup>2</sup>, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado; COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color paja; fijada con tornillos rosca-chapa sobre rastreles metálicos de chapa galvanizada. Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres.</p> <p>Incluye: Formación de faldones. Limpieza y preparación de la superficie sobre la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas sobre los rastreles con tornillos. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin tener en cuenta el solape correspondiente de la teja. Incluyendo formación de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. No se incluyen formación de limahoyas, aleros decorativos ni encuentros de faldones con paramentos verticales, chimeneas, ventanas o conductos de ventilación.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CUBIERTA Edificio 10	1	13,290	10,040		133,432	
							133,432	133,432
					<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>133,432</b>	<b>75,80</b>	<b>10.114,15</b>
6.2.2	M <sup>2</sup>	<p>Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 80x25x3,5 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 55 cm, arriostros transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja, fijada con tornillos al soporte; COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color paja, fijada con espuma de poliuretano. Incluso p/p de tejas de ventilación.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabiques aligerados. Maestreado del remate de los tabiques aligerados para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel en el canto de apoyo del tablero sobre los tabiques aligerados. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de la placa bajo teja. Fijación de las tejas con espuma.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CUBIERTA Edificio 8	1	12,530	3,880		48,616	
							48,616	48,616

**Presupuesto parcial nº 6 Cubiertas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² .....:			48,616	57,36	2.788,61

**6.2.3 M² Formación de impermeabilización de elementos constructivos, situados sobre espacios no habitables, autoprottegida, realizada con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, adherida con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB al soporte (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y resolución de uniones, juntas y puntos singulares. Preparada para la posterior colocación del pavimento.  
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Resolución de uniones, juntas y puntos singulares.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.  
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
CUBIERTA Edificio 10 (Caja de Ascensor)	1				5,000	5,000	
						5,000	5,000
Total m² .....:				5,000	11,12		55,60
<b>Total subcapítulo 6.2.- Inclinas:</b>							<b>12.958,36</b>

**6.3.- Terrazas**

**6.3.1 M² Formación de enchado de 25 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.  
Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EXTERIOR Edificio 10 (Terraza)	1				50,410	50,410	
Edificio 10 (Lámina de agua)	1				12,460	12,460	
Edificio 8 (Terraza)	1				30,210	30,210	
Edificio 8 (Lámina de agua)	1				13,750	13,750	
Edificio 10 y 8 (Acequia)	1				6,170	6,170	
						113,000	113,000
Total m² .....:				113,000	5,82		657,66

**Presupuesto parcial nº 6 Cubiertas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

<b>6.3.2</b>	<b>M²</b>	<b>Suministro y colocación sobre el terreno de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 138 g/m², no adherida. Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones. Incluye: Colocación de la lámina separadora sobre el terreno. Resolución de solapes y uniones. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.</b>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal	
EXTERIOR										
Edificio 10 (Terraza)			1				50,410	50,410		
Edificio 10 (Lámina de agua)			1				12,460	12,460		
Edificio 8 (Terraza)			1				30,210	30,210		
Edificio 8 (Lámina de agua)			1				13,750	13,750		
Edificio 10 y 8 (Acequia)			1				6,170	6,170		
								113,000	113,000	
							<b>Total m² .....:</b>	<b>113,000</b>	<b>0,66</b>	<b>74,58</b>

<b>6.3.3</b>	<b>M²</b>	<b>Formación de solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/12/Illa fabricado en central, y vertido con cubilote, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de construcción y colocación de un panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, para la ejecución de juntas de dilatación; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y curado del hormigón. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Aserrado de juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EXTERIOR									
Edificio 10 (Terraza)			1				50,410	50,410	
Edificio 10 (Lámina de agua)			1				12,460	12,460	
Edificio 8 (Terraza)			1				30,210	30,210	
Edificio 8 (Lámina de agua)			1				13,750	13,750	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 6 Cubiertas**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.3.3	M²	Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA... (Continuación...)			
		Edificio 10 y 8 (Acequia)	1	6,170	6,170
				113,000	113,000
		<b>Total m² .....</b>	<b>113,000</b>	<b>12,49</b>	<b>1.411,37</b>

**6.3.4 M² Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, de densidad 500 kg/m³, confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 10 y 20 mm, densidad 275 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza; acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia, en cubierta plana, con una pendiente del 1% al 5%.**

**Incluye:** Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido y regleado del hormigón ligero hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización.

**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

**Criterio de medición de obra:** Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EXTERIOR							
Edificio 10 (Terraza)	1				50,410	50,410	
Edificio 8 (Terraza)	1				30,210	30,210	
						80,620	80,620
					<b>Total m² .....</b>	<b>80,620</b>	<b>15,72</b>
							<b>1.267,35</b>

**6.3.5 M² Formación de impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación del mismo con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,88 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,49 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m², lista para verter el hormigón de la solera (no incluida en éste precio). Incluso p/p de ejecución del soporte formado por una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 2 cm de espesor mínimo, limpieza del mismo, mermas, solapes de las láminas asfálticas y banda de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 33 cm de anchura, acabada con film plástico termofusible en ambas caras (0,5 m/m²) colocadas en todos los ángulos y encuentros de la solera con los muros.**

**Incluye:** Ejecución del soporte sobre el que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la banda de refuerzo. Ejecución de la impermeabilización y colocación del geotextil separador. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.).

**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EXTERIOR							

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 6 Cubiertas**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>6.3.5</b>	<b>M²</b>	<b>Impermeabilización de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior,...</b> (Continuación...)				
Edificio 10 (Terraza)	1			50,410	50,410	
Edificio 10 (Lámina de agua)	1	30,600	0,250	12,460	7,650 12,460	
Edificio 10 (Jardinera)	1	14,140	0,250		3,535	
Edificio 8 (Terraza)	1	10,920	0,250		2,730	
Edificio 8 (Grada)	1			30,210	30,210	
Edificio 8 (Lámina de agua)	1	23,470	0,250		5,868	
Edificio 10 y 8 (Acequia)	1	11,930	1,000		11,930	
				13,750	13,750	
		14,910	0,250		3,728	
				6,170	6,170	
				148,441	148,441	
<b>Total m² .....:</b>				<b>148,441</b>	<b>12,11</b>	<b>1.797,62</b>
<b>Total subcapítulo 6.3.- Terrazas:</b>					<b>5.208,58</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 6 Cubiertas :</b>					<b>18.832,22</b>	

Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.1.- Fachadas

7.1.1 M<sup>2</sup> Ejecución de hoja exterior de 29 cm de espesor de fábrica, en cerramiento de fachada, de bloque de termoarcilla, 30x19x29 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, formación de dinteles mediante piezas en "U" de cerámica aligerada (termoarcilla), en las que se colocará la armadura y el hormigón en obra, jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.

Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, sin incluir el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, sin incluir el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
FACHADA POSTERIOR PLANTA BAJA							
Edificio 8	1	3,890		3,910		15,210	
	1	0,310		3,910		1,212	
	1	3,400		3,910		13,294	
Edificio 10	1	2,490		3,310		8,242	
PLANTA 1							
Edificio 8	1	3,890		3,370		13,109	
	1	0,310		3,370		1,045	
	1	0,290		3,370		0,977	
Edificio 10	1	5,600		3,370		18,872	
PLANTA 2							
Edificio 10	1	5,600		3,630		20,328	
Medianeras	2				51,770	103,540	
						195,829	195,829
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>195,829</b>		<b>24,06</b>	<b>4.711,65</b>

7.1.2 M Ejecución de zuncho perimetral de 29 cm de espesor, de bloques en "U" de termoarcilla, 20x19x29 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 N/mm<sup>2</sup>, recibidos con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos; con refuerzo de hormigón de relleno, HA-25/B/12/IIa, preparado en obra, vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, cuantía 3 kg/m; para muro de carga de fábrica armada. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y limpieza.

Incluye: Preparación del mortero. Colocación de los bloques. Colocación de las armaduras. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 2						
Edificio 10	1	6,680			6,680	

Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				6,680	6,680
		Total m .....:	6,680	12,43	83,03

**7.1.3 M²** Ejecución de hoja exterior de 14,0 cm de espesor en cerramiento de fachada de fábrica, de ladrillo cerámico cara vista macizo de elaboración manual (tejar), claro, 28x14x4 cm, EL ALTERET - LADRILLO MACIZO SEMIMANUAL, con junta de 1 cm, rehundida, recibida con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 380 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:1/2:4, suministrado en sacos, y reforzada con armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y 55 mm de anchura, colocada en hiladas cada 60 cm aproximadamente y como mínimo en arranque de la fábrica sobre forjado, bajo vierteaguas y sobre cargadero de huecos, con una cuantía de 2,58 m/m² y con dispositivos de conexión, anclajes, llaves y fijaciones metálicas, sistema de anclaje para la sujeción o retención de la fábrica a los elementos estructurales. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, revestimiento de los frentes de forjado con ladrillos cortados, colocados con mortero de alta adherencia, formación de dinteles mediante ladrillos a soga sobre cargadero de chapa de acero (no incluido en este precio), jambas y mochetas, ejecución de encuentros y puntos singulares, rejuntado y limpieza final de la fábrica ejecutada.

Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de los dispositivos de conexión, anclajes, llaves y fijaciones metálicas. Revestimiento de los frentes de forjado, muros y pilares. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Repaso de las juntas y limpieza final del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, incluyendo el revestimiento de los frentes de forjado, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas.

**NOTA:** El muro se realizará con diferentes aparejos, conforme se indica en la documentación gráfica del proyecto, de manera que se combine el aparejo a soga y grueso, y 1/2 y 1 pie de espesor.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA						
PATIO						
PLANTA BAJA						
Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	4,500		3,310	14,895	
	1	4,500		0,300	1,350	
	1	3,670		3,310	12,148	
	1	3,670		0,300	1,101	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	4,500		3,370	15,165	
	1	4,500		0,300	1,350	
	1	3,670		3,370	12,368	
	1	3,670		0,300	1,101	
PLANTA 2						

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1.3	M²	Hoja exterior en cerramiento de fachada, de 14,0 cm de espesor de fábrica, re... (Continuación...)			
Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	4,500	3,020	13,590	
	1	4,500	0,300	1,350	
	1	3,670	3,020	11,083	
	1	3,670	0,300	1,101	
CUBIERTA Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	4,500	0,600	2,700	
	1	3,670	0,600	2,202	
				91,504	91,504
<b>Total m² .....</b>			<b>91,504</b>	<b>55,63</b>	<b>5.090,37</b>

**7.1.4 M² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, en el trasdós de la hoja exterior de fachada con cámara de aire, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.**  
**Incluye: Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
<b>FACHADA POSTERIOR PLANTA BAJA</b>							
Edificio 8	1	3,890		3,910		15,210	
	1	0,600		3,910		2,346	
	1	3,130		3,910		12,238	
Edificio 10	1	2,470		3,310		8,176	
	1	0,290		3,310		0,960	
Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	4,360		3,310		14,432	
	1	3,670		3,310		12,148	
<b>PLANTA 1</b>							
Edificio 8	1	3,890		3,370		13,109	
	1	0,600		3,370		2,022	
Edificio 10	1	5,600		3,370		18,872	
	1	0,290		3,370		0,977	
Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	4,360		3,370		14,693	
	1	3,670		3,370		12,368	
<b>PLANTA 2</b>							
Edificio 10	1	5,600		3,630		20,328	
	1	0,290		3,630		1,053	
Medianeras Edificio 10 (Volúmen Externo)	2				51,770	103,540	
	1	4,360		3,020		13,167	
	1	3,670		3,020		11,083	
						276,722	276,722



Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total m² .....:			276,722	4,79	1.325,50

**7.1.5 M²** Suministro y montaje de trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Prima Plus "PLACO", de 73 mm de espesor total, compuesto por dos placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles).  
 Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilería. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes arriostrándolos con anclajes directos. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO							
Edificio 10	1	18,110		2,600		47,086	
PLANTA BAJA							
Edificio 8	1	0,990		3,910		3,871	
	1	2,870		3,910		11,222	
	1	15,940		3,910		62,325	
Edificio 10	1	8,420		3,310		27,870	
	1	3,570		3,310		11,817	
	1	0,740		3,310		2,449	
	1	3,050		3,310		10,096	
	1	3,950		3,310		13,075	
Edificio 10 (Volumen Externo)	1	0,900		3,310		2,979	
Frente de Forjado (Escalera)	1	3,950		0,300		1,185	
PLANTA 1							
Edificios 8 y 10	1	15,560		3,370		52,437	
	1	2,290		3,370		7,717	
	1	2,290		3,370		7,717	
	1	2,930		3,370		9,874	
	1	22,550		3,370		75,994	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones**

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe
7.1.5	M²	Trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Prima Plus "PLACO", rea... (Continuación...)				
		Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	0,900	3,370	3,033
		Frente Forjado (Escalera)	1	3,950	0,300	1,185
		PLANTA 2 Edificio 10	1	1,470	3,630	5,336
			1	2,290	3,630	8,313
			1	2,290	3,630	8,313
			1	1,120	3,630	4,066
			1	6,160	3,630	22,361
			1	2,940	3,630	10,672
		(Medianeras)	2		51,770	103,540
		Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	0,900	3,020	2,718
						517,251
						517,251
		<b>Total m² .....</b>			<b>517,251</b>	<b>17,14</b>
						<b>8.865,68</b>

Nº	Ud	Descripción	Medición		Precio	Importe		
7.1.6	M²	<p><b>Suministro y montaje de trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Hydro "PLACO", de 73 mm de espesor total, compuesto por dos placas de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO", formada por un alma de yeso de origen natural embutida e íntimamente ligada a dos láminas de cartón fuerte, aditivada con silicona para reducir su capacidad de absorción de agua, atornilladas directamente a una estructura autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales horizontales R 48 "PLACO", sólidamente fijados al suelo y al techo, y montantes verticales M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir (sin incluir en este precio el aislamiento a colocar entre paneles).</b></p> <p><b>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de la perfilería. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación de los montantes arriostrándolos con anclajes directos. Colocación de las placas mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</b></p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 1 Edificio 8	1	2,860		3,910	11,183	
		PLANTA BAJA Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	12,370		3,310	40,945	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe			
<b>7.1.6</b>	<b>M²</b>	<b>Trasdosado autoportante arriostrado, sistema Placo Hydro "PLACO", realizad...</b> (Continuación...)								
PLANTA 1										
Edificio 10	1		12,370		3,370	41,687				
(Volumen Externo)										
PLANTA 2										
Edificio 10	1		12,370		3,020	37,357				
(Volumen Externo)										
						131,172	131,172			
		<b>Total m² .....</b>			<b>131,172</b>	<b>21,93</b>	<b>2.876,60</b>			
<b>7.1.7</b>	<b>M²</b>	<b>Suministro y colocación de aislamiento entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas (no incluido en este precio), formado por panel semirrígido de lana de roca, Acustilaine E "ISOVER", según UNE-EN 13162, no revestido, de 50 mm de espesor, resistencia térmica 1,35 m²K/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK). Incluso p/p de cortes, fijaciones y limpieza. Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal	
TRASDOSADOS										
Seco	1						510,234	510,234		
Húmedo	1						131,172	131,172		
								641,406	641,406	
		<b>Total m² .....</b>					<b>641,406</b>	<b>3,86</b>	<b>2.475,83</b>	
<b>7.1.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de trampilla de registro, Alutramp "PLACO", de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado con baja absorción superficial de agua, Placomarine PPM 13, para trasdosado de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada y lista para imprimir y revestir. Incluye: Marcado y corte de la placa de yeso laminado. Colocación del marco. Colocación y atornillado de la puerta. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</b>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA										
	4							4,000		
(Volumen Externo)	1							1,000		
PLANTA 1										
	5							5,000		
(Volumen Externo)	1							1,000		
PLANTA 2										
	3							3,000		
(Volumen Externo)	1							1,000		
								15,000	15,000	
		<b>Total Ud .....</b>						<b>15,000</b>	<b>27,47</b>	<b>412,05</b>

Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1.9	M²	<p>Ejecución de hoja interior de cerramiento de medianera de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x9 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA Edificio 8 (Medianera)	1	11,520		3,910	45,043	
							45,043	45,043
					<b>Total m² .....:</b>	<b>45,043</b>	<b>9,96</b>	<b>448,63</b>
7.1.10	M²	<p>Ejecución de hoja interior de cerramiento de medianera de 11 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA Edificio 10 (Medianera)	1	11,520		3,310	38,131	
							38,131	38,131
					<b>Total m² .....:</b>	<b>38,131</b>	<b>11,18</b>	<b>426,30</b>
								<b>Total subcapítulo 7.1.- Fachadas: 26.715,64</b>

7.2.- Particiones

**Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.2.1	M <sup>2</sup>	<p>Formación de hoja de partición interior de 11 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco triple, para revestir, 33x16x11 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Edificio 10	1	2,350		3,310	7,779	
							7,779	7,779
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>7,779</b>	<b>11,51</b>	<b>89,54</b>
7.2.2	M <sup>2</sup>	<p>Formación de hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Caja Ascensor	1	2,210		3,310	7,315	
			1	1,740		3,310	5,759	
			1	2,450		3,310	8,110	
			1	1,740		3,310	5,759	
		PLANTA 1						
		Caja Ascensor	1	2,210		3,370	7,448	
			1	1,740		3,370	5,864	
			1	2,450		3,370	8,257	
			1	1,740		3,370	5,864	
		PLANTA 2						
		Caja Ascensor	1	2,210		3,020	6,674	
			1	1,740		3,020	5,255	
			1	2,450		3,020	7,399	
			1	1,740		3,020	5,255	
		CUBIERTA						
		Caja Ascensor	1	2,210		0,600	1,326	
			1	1,740		0,600	1,044	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.2.2	M²	Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico... (Continuación...)						
			1	2,450	0,600	1,470		
			1	1,740	0,600	1,044		
						83,843	83,843	
		<b>Total m² .....:</b>			<b>83,843</b>	<b>15,51</b>	<b>1.300,40</b>	
7.2.3	M²	<p>Suministro y montaje de tabique múltiple, sistema Placo Prima "PLACO", autoportante, de 98 mm de espesor total, sobre banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a cada lado de la cual se atornillan dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Edificio 10	1	1,200		3,370	4,044	
		PLANTA 1						
		Edificios 8 y 10	1	9,260		3,370	31,206	
			1	7,540		3,370	25,410	
			1	8,030		3,370	27,061	
			1	7,710		3,370	25,983	
		PLANTA 2	1	2,550		3,020	7,701	
							121,405	121,405
		<b>Total m² .....:</b>				<b>121,405</b>	<b>25,88</b>	<b>3.141,96</b>

Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.2.4	M <sup>2</sup>	<p>Suministro y montaje de tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", autoportante, de 98 mm de espesor total, sobre banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a cada lado de la cual se atornillan dos placas iguales de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
Edificio 8								
			1	1,000		3,910	3,910	
			1	2,440		3,910	9,540	
			1	2,000		3,910	7,820	
Edificio 10 (Voúmen Externo)								
			1	2,360		3,310	7,812	
			1	2,000		3,310	6,620	
PLANTA 1								
Edificio 10 (Voúmen Externo)								
			1	2,360		3,370	7,953	
			1	2,000		3,370	6,740	
PLANTA 2								
Edificio 10 (Voúmen Externo)								
			1	2,360		3,020	7,127	
			1	2,000		3,020	6,040	
							63,562	63,562
					<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>63,562</b>	<b>35,47</b>	<b>2.254,54</b>

Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.2.5	M <sup>2</sup>	<p>Suministro y montaje de tabique múltiple, sistema Placo Hydro "PLACO", autoportante, de 98 mm de espesor total, sobre banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura simple autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a cada lado de la cual se atornillan dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales H1 / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, Placomarine PPM 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilaría, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilaría con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Edificio 8	1	5,800		3,910	22,678	
							22,678	22,678
					Total m <sup>2</sup> .....	22,678	30,67	695,53



Presupuesto parcial nº 7 Fachadas y Particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

7.2.6 M<sup>2</sup> Suministro y montaje de tabique múltiple, arriostrado, sistema Placo Prima "PLACO", autoportante, de 246 mm de espesor total, sobre banda autoadhesiva, Banda 45 "PLACO", colocada debajo de los canales y montantes de arranque, formado por una estructura doble arriostrada autoportante de perfiles metálicos de acero galvanizado formada por canales R 48 "PLACO" y montantes M 48 "PLACO", con una separación entre montantes de 400 mm y una disposición normal "N", a cada lado de la cual se atornillan dos placas iguales de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en una cara y dos placas iguales A / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 12,5 / borde afinado, BA 13 "PLACO" dispuestas en la otra cara; aislamiento acústico mediante panel flexible de lana mineral, Supralaine "PLACO", según UNE-EN 13162, no revestido, de 45 mm de espesor, resistencia térmica 1,25 m<sup>2</sup>K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), colocado en el alma. Incluso p/p de replanteo de la perfilera, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilera con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.

Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Colocación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique, mediante fijaciones mecánicas. Colocación de los paneles de lana mineral entre los montantes. Cierre de la segunda cara con placas, mediante fijaciones mecánicas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de las juntas entre placas. Recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.

NOTA: La separación entre estructuras autoportantes será de 100 a 150 mm.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 10	1	5,090		3,310	16,848	
	1	7,700		0,600	4,620	
	1	1,410		3,310	4,667	
PLANTA 2						
Edificio 10	1	3,940		3,020	11,899	
					38,034	38,034
				<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>38,034</b>	<b>34,05</b>
						<b>1.295,06</b>
						<b>8.777,03</b>
						<b>35.492,67</b>

**Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e Impermeabilizaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**8.2.- Impermeabilizaciones**

**8.2.1 M<sup>2</sup>** Formación de impermeabilización de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m<sup>2</sup>, de superficie no protegida, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB (rendimiento: 0,5 kg/m<sup>2</sup>). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes y bandas de refuerzo en la coronación y en la entrega al pie del muro en su encuentro con la cimentación.  
 Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución de la impermeabilización. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR						
Edificio 10	1	4,140		1,650	6,831	
(Jardniera)	1	1,640		1,650	2,706	
					9,537	9,537
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>9,537</b>	<b>8,00</b>	<b>76,30</b>

**8.2.2 M<sup>2</sup>** Formación de drenaje de muro de sótano o estructura enterrada, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, con geotextil de polipropileno incorporado, resistencia a la compresión 150 kN/m<sup>2</sup> según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,7 kg/m<sup>2</sup>; sujeta al paramento vertical mediante fijaciones mecánicas (6 ud/m<sup>2</sup>), con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie, solapes horizontales y verticales, banda autoadhesiva para aumentar la estanqueidad de las juntas de solape, remates de esquinas y rincones y colocación de perfil metálico de remate superior (0,3 m/m<sup>2</sup>).  
 Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la lámina drenante y filtrante. Colocación de la lámina drenante y filtrante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Colocación de banda autoadhesiva en juntas de solape.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR						
Edificio 10	1	4,140		1,650	6,831	
(Jardniera)	1	1,640		1,650	2,706	
					9,537	9,537
<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>				<b>9,537</b>	<b>6,32</b>	<b>60,27</b>

**Presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e Impermeabilizaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.2.3	M	<p>Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50%, para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. Incluso p/p de juntas; relleno lateral y superior hasta 30 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexionada a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Formación de la solera de hormigón. Descenso y colocación de los tubos en el fondo de la zanja. Montaje e instalación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>			
			Uds.      Largo      Ancho      Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR			1      3,830	3,830	
Edificio 10					
(Jardinera)					
				3,830	3,830
			<b>Total m .....:</b>	<b>3,830</b>	<b>58,75</b>
				<b>15,34</b>	<b>195,32</b>
				<b>Total subcapítulo 8.2.- Impermeabilizaciones:</b>	<b>195,32</b>
				<b>Total presupuesto parcial nº 8 Aislamientos e Impermeabilizaciones :</b>	<b>195,32</b>

**Presupuesto parcial nº 9 Albañilería**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	M <sup>2</sup>	<p>Ejecución de muro de carga de 12 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x12x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm<sup>2</sup>, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m<sup>2</sup>.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Acequia	1	12,710		0,600	7,626	
			1	12,690		0,450	5,711	
		(Arriostramientos )	14	0,540		0,450	3,402	
							16,739	16,739
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>16,739</b>	<b>15,75</b>	<b>263,64</b>
9.2	M <sup>2</sup>	<p>Ejecución de tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 50x20x3 cm, sobre murete de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel) de 24x12x9 cm recibido con mortero de cemento, industrial, M-5 (no incluida en este precio), de 50 cm de altura media.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Acequia	1	12,710	0,400		5,084	
							5,084	5,084
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>5,084</b>	<b>22,81</b>	<b>115,97</b>
9.3	M	<p>Formación de peldaño de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del peldaño en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldaño.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SÓTANO - PLANTA BAJA						
			16	1,200			19,200	
		PLANTA BAJA - PLANTA 1						
			1	3,300			3,300	
			1	1,850			1,850	
			1	1,740			1,740	
			1	1,650			1,650	
			1	1,560			1,560	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 9 Albañilería**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.3	M	Peldañeado de escalera, mediante ladrillo cerámico hueco.			(Continuación...)
		1	1,470	1,470	
		1	1,380	1,380	
		1	1,290	1,290	
		1	1,250	1,250	
		12	1,200	14,400	
		PLANTA 1 - PLANTA 2	21	1,200	25,200
				74,290	74,290
		<b>Total m .....:</b>	<b>74,290</b>	<b>11,12</b>	<b>826,10</b>

**9.4 M Formación de umbral para remate de puerta de entrada o balconera de mármol Crema Marfil, de 110 a 150 cm de longitud, de 33 a 35 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón de un edificio, recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.**

**Incluye:** Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del umbral.

**Criterio de medición de proyecto:** Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8 (Fachada Principal)	1	1,900			1,900	
Edificio 10 (Fachada Principal)	1	1,950			1,950	
Edificio 8 (Fachada Trasera)	2	1,300			2,600	
Edificio 10 (Fachada Trasera)	1	1,300			1,300	
					7,750	7,750
		<b>Total m .....:</b>	<b>7,750</b>	<b>19,67</b>	<b>152,44</b>	

**9.5 M Suministro y colocación de vierteaguas de mármol Crema Marfil, de 110 a 150 cm de longitud, de 33 a 35 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.**

**Incluye:** Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas.

**Criterio de medición de proyecto:** Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 9 Albañilería**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>9.5</b>	<b>M</b>	<b>Vierteaguas de mármol Crema Marfil, de 110 a 150 cm de longitud, de 33 a 35 ...</b> (Continuación...)			
		Edificio 10 (Fachada Principal)	2	1,400	2,800
		Edificio 10 (Volumen Externo)	1	0,600	0,600
		PLANTA 1			
		Edificio 8 (Fachada Principal)	1	1,100	1,100
		Edificio 10 (Fachada Principal)	3	1,400	4,200
		Edificio 8 y 10 (Fachada Trasera)	3	1,300	3,900
		PLANTA 2			
		Edificio 10 (Fachada Principal)	3	1,400	4,200
		Edificio 10 (Fachada Trasera)	2	1,300	2,600
				19,400	19,400
		<b>Total m .....:</b>	<b>19,400</b>	<b>19,78</b>	<b>383,73</b>

**9.6 M Formación de impermeabilización en alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, de 290 mm de anchura, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster no tejidas, de 0,8 mm de espesor y 600 g/m<sup>2</sup>, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, preparada para recibir directamente sobre ella el vierteaguas (no incluido en este precio). Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y solapes.  
**Incluye:** Limpieza y preparación de la superficie que se va a impermeabilizar. Aplicación del adhesivo cementoso. Colocación de la impermeabilización.  
**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8 (Fachada Principal)	1	1,900			1,900	
Edificio 8 (Fachada Trasera)	2	1,300			2,600	
Edificio 10 (Fachada Principal)	1	1,950			1,950	
Edificio 10 (Fachada Principal)	2	1,400			2,800	
Edificio 10 (Fachada Trasera)	1	1,300			1,300	
Edificio 10 (Volumen Externo)	1	0,600			0,600	

PLANTA 1

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 9 Albañilería**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>9.6</b>	<b>M</b>	<b>Impermeabilización de alféizar con lámina impermeabilizante flexible tipo EV...</b>			(Continuación...)
		Edificio 8 (Fachada Principal)	1	1,100	1,100
		Edificio 10 (Fachada Principal)	3	1,400	4,200
		Edificio 8 y 10 (Fachada Trasera)	3	1,300	3,900
		PLANTA 2 Edificio 10 (Fachada Principal)	3	1,400	4,200
		Edificio 10 (Fachada Trasera)	2	1,300	2,600
				27,150	27,150
		<b>Total m .....</b>	<b>27,150</b>	<b>6,52</b>	<b>177,02</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 9 Albañilería :</b>			<b>1.918,90</b>

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**10.1.- Bases, Subbases y Recrecidos**

**10.1.1 M<sup>2</sup> Formación de base para pavimento interior, con mortero de cemento autonivelante mortero autonivelante de sulfato cálcico CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, regleado del mortero después del vertido para lograr el asentamiento del mismo y la eliminación de las burbujas de aire que pudiera haber, formación de juntas de retracción y curado del mortero.  
Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Extendido del mortero mediante bombeo. Regleado del mortero. Formación de juntas de retracción. Curado del mortero.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO							
Edificio 10	1				12,550	12,550	
PLANTA BAJA							
Edificio 8	1				78,500	78,500	
Edificio 10	1				91,770	91,770	
(Ascensor)	-1				3,640	-3,640	
(Escalera)	-1				9,590	-9,590	
PLANTA 1							
Edificios 8 y 10	1				153,370	153,370	
PLANTA 2							
Edificio 10	1				112,780	112,780	
						435,740	435,740
					<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>435,740</b>	<b>6,86</b>
							<b>2.989,18</b>

**10.1.2 M<sup>2</sup> Formación de base para pavimento de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, de 4 cm de espesor, maestreada y fratasada. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado del mortero.  
Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.  
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EXTERIOR							
Edificio 10 (Terraza)	1				50,410	50,410	
Edificio 10 (Lámina de agua)	1	30,600		0,250	12,460	7,650	12,460
Edificio 8 (Terraza)	1	14,140		0,250	30,210	3,535	30,210

(Continúa...)



**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>10.1.2</b>	<b>M²</b>	<b>Base para pavimento, de mortero M-10 de 4 cm de espesor, maestreada y frat...</b> (Continuación...)			
		1	23,470	0,250	5,868
Edificio 8 (Grada)		1	11,930	1,000	11,930
Edificio 8 (Lámina de agua)		1		13,750	13,750
Edificio 10 y 8 (Acequia)		1	14,910	0,250	3,728
		1		6,170	6,170
				145,711	145,711
		<b>Total m² .....:</b>	<b>145,711</b>	<b>7,05</b>	<b>1.027,26</b>

**10.1.3 M² Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.**  
**Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>PLANTA BAJA</b>						
Edificio 8						
b13	1	1,780		3,100	5,518	
b15	1	2,340		3,100	7,254	
					12,772	12,772
		<b>Total m² .....:</b>		<b>12,772</b>	<b>10,25</b>	<b>130,91</b>
		<b>Total subcapítulo 10.1.- Bases, Subbases y Recrecidos:</b>				<b>4.147,35</b>

**10.3.- Alicatados / Aplacados**

**10.3.1 M² Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/-/- (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), 30x90 cm, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco, con doble encolado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.**  
**Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLANTA BAJA					
Edificio 8					
b13	1	3,580	3,100	11,098	
b14	1	6,150	3,100	19,065	
b15	1	8,670	3,100	26,877	
Edificio 10 (Volumen Externo)					
b08	1	7,810	2,500	19,525	
b09	1	6,500	2,500	16,250	
b10	1	8,500	2,500	21,250	
PLANTA 1					
Edificio 10 (Volumen Externo)					
p12	1	7,810	2,500	19,525	
p13	1	6,500	2,500	16,250	
p14	1	8,500	2,500	21,250	
PLANTA 2					
Edificio 10 (Volumen Externo)					
s06	1	7,810	2,500	19,525	
s07	1	6,500	2,500	16,250	
s08	1	8,500	2,500	21,250	
				228,115	228,115
<b>Total m² .....:</b>			<b>228,115</b>	<b>16,07</b>	<b>3.665,81</b>
<b>Total subcapítulo 10.3.- Alicatados / Aplacados:</b>					<b>3.665,81</b>

**10.4.- Conglomerados**

**10.4.1 M² Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.**

**Incluye:** Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento.

**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.

**Criterio de medición de obra:** Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	1	6,840		3,910	26,744	
Edificio 10	1	10,940		3,310	36,211	
						(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>10.4.1</b>	<b>M²</b>	<b>Tendido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, d...</b> (Continuación...)			
		Edificio 10 (Volumen Externo)	1      0,300	3,310	0,993
		PLANTA 1 Edificio 10 (Volumen Externo)	1      0,300	3,370	1,011
		PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo)	1      0,300	3,020	0,906
					65,865
<b>Total m² .....:</b>					<b>65,865</b>
					<b>7,34</b>
					<b>483,45</b>

**10.4.2 M² Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento horizontal, hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.**

**Incluye:** Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento.

**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida entre paramentos verticales, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

**Criterio de medición de obra:** Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre los 4 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA							
Edificio 8	1				36,720	36,720	
Edificio 10	1				26,410	26,410	
	1				7,780	7,780	
PLANTA 1							
Edificios 8 y 10	1				59,960	59,960	
						130,870	130,870
<b>Total m² .....:</b>					<b>130,870</b>	<b>8,52</b>	<b>1.115,01</b>

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
10.4.3	M <sup>2</sup>	<p>Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.</p> <p>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m<sup>2</sup> y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre los 4 m<sup>2</sup>.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m<sup>2</sup>, el exceso sobre los 4 m<sup>2</sup>.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
FACHADA POSTERIOR									
		Edificio 8	1				29,180	29,180	
		(Huecos)	-2	1,300		2,500		-6,500	
		Edificio 10	1				63,050	63,050	
		Lateral	1	0,600		11,550		6,930	
		(Huecos)	-6	1,300		2,500		-19,500	
PATIO POSTERIOR									
		Medianeras	1	5,200		2,500		13,000	
			1	13,660		1,900		25,954	
			1	11,460		2,500		28,650	
		Acequia	1	12,710		0,600		7,626	
			1				1,270	1,270	
			1	26,170		0,150		3,926	
			1				4,900	4,900	
		Jardinera	1	3,770		0,150		0,566	
								159,052	159,052
		<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>159,052</b>		<b>8,40</b>	<b>1.336,04</b>

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**10.4.4 M<sup>2</sup>** Formación de revoco liso de espesor mínimo 10 mm, mediante la aplicación manual sobre un paramento exterior, previamente enfoscado (no incluido en este precio), de dos capas de mortero de cal aérea apagada; la primera de dosificación 1:4 y árido grueso y la segunda, que lleva incluido el pigmento en su masa, de dosificación 1:3 y árido fino de granulometría muy cuidada. Acabado superficial: lavado de la superficie de la última capa aplicada con agua y cepillo o brocha de pelo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.  
**Incluye:** Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Preparación y aplicación de una primera capa. Preparación y aplicación de una segunda capa. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Repasos y limpieza final.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup> e incluyendo el desarrollo de las mochetas.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup> e incluyendo el desarrollo de las mochetas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
<b>FACHADA POSTERIOR</b>							
Edificio 8	1				29,180	29,180	
Edificio 10 Lateral	1	0,600		11,550	63,050	63,050	
<b>PATIO POSTERIOR</b>							
Medianeras	1	5,200		2,500		13,000	
	1	13,660		1,900		25,954	
	1	11,460		2,500		28,650	
Acequia	1	12,710		0,600		7,626	
	1				1,270	1,270	
	1	26,170		0,150		3,926	
	1				4,900	4,900	
Jardinera	1	3,770		0,150		0,566	
						185,052	185,052
<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>				<b>185,052</b>	<b>13,10</b>	<b>2.424,18</b>	<b>2.424,18</b>
<b>Total subcapítulo 10.4.- Conglomerados:</b>						<b>5.358,68</b>	<b>5.358,68</b>

**10.5.- Falsos Techos**

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe					
10.5.1	M²	<p>Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.</p> <p>Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.</p>								
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA										
Edificio 8										
		b12	1				22,420	22,420		
		b13	1				5,540	5,540		
Edificio 10										
		b03	1				12,610	12,610		
		b04	1				12,590	12,590		
Edificio 10 (Volúmen Externo)										
		b06	1				2,250	2,250		
PLANTA 1										
Edificios 8 y 10										
		p03	1				7,460	7,460		
		p04	1				18,380	18,380		
		p06 y p08	1				8,840	8,840		
		p07	1				16,390	16,390		
		p09	1				14,880	14,880		
Edificio 10 (Volúmen Externo)										
		p10	1				2,250	2,250		
PLANTA 2										
Edificio 10 (Volúmen Externo)										
		s04	1				2,250	2,250		
								125,860	125,860	
								14,18	1.784,69	
							<b>Total m² .....</b>	<b>125,860</b>	<b>14,18</b>	<b>1.784,69</b>

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
<b>10.5.2</b>	<b>M²</b>	<p><b>Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por placas de escayola fisurada, suspendidas del forjado mediante perfilera oculta, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas de acero galvanizado. Incluso p/p de accesorios de fijación. Totalmente terminado.</b></p> <p><b>Incluye: Replanteo de los ejes de la trama modular. Nivelación y colocación de los perfiles perimetrales. Replanteo de los perfiles principales de la trama. Señalización de los puntos de anclaje al forjado. Nivelación y suspensión de los perfiles principales y secundarios de la trama. Colocación de las placas.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.</b></p>							
		PLANTA BAJA							
		Edificio 8							
		b14	1				2,080	2,080	
		b15	1				4,670	4,670	
		Edificio 10 (Volumen Externo)							
		b08	1				3,970	3,970	
		b09	1				2,250	2,250	
		b10	1				4,500	4,500	
		PLANTA 1							
		Edificio 10 (Volumen Externo)							
		p12	1				3,970	3,970	
		p13	1				2,250	2,250	
		p14	1				4,500	4,500	
		PLANTA 2							
		Edificio 10 (Volumen Externo)							
		s06	1				3,970	3,970	
		s07	1				2,250	2,250	
		s08	1				4,500	4,500	
								38,910	38,910
		<b>Total m² .....:</b>					<b>38,910</b>	<b>14,13</b>	<b>549,80</b>
<b>10.5.3</b>	<b>M</b>	<p><b>Formación de tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 40 cm de altura. Incluso p/p de corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.</b></p> <p><b>Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación de la tabica. Presentación y corte de las piezas. Extendido de la pasta de agarre. Colocación de las placas. Tratamiento de juntas.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b></p>							
		PLANTA BAJA							
		Edificio 8	1	10,550				10,550	
		Edificio 10	1	11,380				11,380	
			1	4,280				4,280	
		PLANTA 1							
		Edificios 8 y 10	2	11,150				22,300	
			1	1,200				1,200	
								49,710	49,710

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			<b>Total m .....:</b>	<b>49,710</b>	<b>14,19</b>
					<b>705,38</b>
					<b>Total subcapítulo 10.5.- Falsos Techos: 3.039,87</b>

**10.6.- Pavimentos**

**10.6.1 M²** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/1/-/- (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; pavimentos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 90x90 cm, LIVING CERAMICS - GUBI - CLOUD; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.  
 Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO							
Edificio 10	1				11,870	11,870	
PLANTA BAJA							
Edificio 8	1				72,660	72,660	
Edificio 10	1				73,970	73,970	
(Alfombra b02)	-1	2,000	3,200			-6,400	
PLANTA 1							
Edificios 8 y 10	1				144,540	144,540	
(Alfombra p02)	-1	2,800	5,600			-15,680	
(Alfombra p04)	-1	2,400	2,600			-6,240	
(Alfombra p05)	-1	2,400	3,600			-8,640	
(Alfombra p07)	-1	2,400	2,800			-6,720	
(Alfombra p09)	-1	2,800	2,800			-7,840	
PLANTA 2							
Edificio 10	1				105,590	105,590	
(Alfombra s02)	-1	2,400	3,600			-8,640	
						<b>348,470</b>	<b>348,470</b>
			<b>Total m² .....:</b>	<b>348,470</b>	<b>13,26</b>	<b>4.620,71</b>	



**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>		
			<b>Uds.</b>	<b>Largo</b>	<b>Ancho</b>	<b>Alto</b>	<b>Área</b>	<b>Parcial</b>	<b>Subtotal</b>
<b>10.6.2</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<p>Suministro y colocación de baldosas hidráulicas cuadradas, de 20x20 cm, decoradas con dibujos variados para formar mosaico, RECUPERADAS, colocadas con adhesivo cementoso normal, C1 T, con deslizamiento reducido, color blanco, con doble encolado, rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1 y 2 mm), y tratamiento superficial mediante aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros y posterior aplicación de ceras naturales y abrillantado con trapo seco, y separadas de 1 a 2 mm entre sí. Incluso replanteo, humectación de las piezas, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de contracción y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte y limpieza final.</p> <p>Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas. Extendido de la capa de adhesivo. Encolado de la cara inferior de la baldosa. Colocación de las baldosas. Humectación y limpieza de la superficie. Relleno de juntas de separación entre baldosas. Limpieza del exceso de material de rejuntado con un paño húmedo. Aplicación del tratamiento superficial.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							
		PLANTA BAJA							
		Edificio 10 (Alfombra b02)	1	2,000	3,200			6,400	
		PLANTA 1							
		Edificios 8 y 10 (Alfombra p02)	1	2,800	5,600			15,680	
		(Alfombra p04)	1	2,400	2,600			6,240	
		(Alfombra p05)	1	2,400	3,600			8,640	
		(Alfombra p07)	1	2,400	2,800			6,720	
		(Alfombra p09)	1	2,800	2,800			7,840	
		PLANTA 2							
		Edificio 10 (Alfombra s02)	1	2,400	3,600			8,640	
								60,160	60,160
						<b>Total m<sup>2</sup> .....:</b>	<b>60,160</b>	<b>78,30</b>	<b>4.710,53</b>
<b>10.6.3</b>	<b>M<sup>2</sup></b>	<p>Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 3/3/-E (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; pavimentos exteriores y pavimentos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -E), de 90x90 cm, LIVING CERAMICS - GUBI - CLOUD (ANTISLIP); recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.</p> <p>Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Área	Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho			
		PLANTA BAJA Edificio 8 (Patio Trasero)	1			15,210	15,210	
							15,210	15,210
		<b>Total m² .....:</b>				<b>15,210</b>	<b>13,94</b>	<b>212,03</b>

**10.6.4 M²** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de arcilla, rústicas, 3/3/-E (pavimentos para tránsito peatonal moderado, tipo 3; pavimentos exteriores y pavimentos con requisitos específicos, tipo 3; exterior, tipo -/E), de 20x20 cm, EL ALTERET - TERRACOTA MANUAL; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Extendido de la capa de mortero. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA Edificio 10 (Terraza)	1				50,410	50,410		
(Borde Jardinera)	1				0,530	0,530		
Edificio 8 (Terraza) (Grada Horizontal)	1				3,250	3,250		
(Grada Vertical)	1	5,600		0,300		1,680		
(Lateral Superior Rampa)	1	2,760		0,150		0,414		
(Borde Rampa)	1	1,200		0,300		0,360		
(Lateral Interior Rampa)	1	2,760		0,150	0,570	0,570		
	1	2,180		0,300		0,654		
	1	4,980		0,150		0,747		
(Rampa Horizontal)	1	4,980	1,420			7,072		
	1	1,200	1,380			1,656		
	1	2,750	1,200			3,300		
						73,085	73,085	
					<b>Total m² .....:</b>	<b>73,085</b>	<b>15,36</b>	<b>1.122,59</b>

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**10.6.5 M<sup>2</sup>** Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/0/-/- (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 90x90 cm, LIVING CERAMICS - BERA&BEREN - GREIGE; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, color blanco con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.  
 Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA							
Edificio 10 (Lámina de agua)	1				11,940	11,940	
Edificio 8 (Lámina de agua)	1	13,860		0,250	13,180	3,465	13,180
	1	14,630		0,250		3,658	
						32,243	32,243
<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>					<b>32,243</b>	<b>14,58</b>	<b>470,10</b>
<b>Total subcapítulo 10.6.- Pavimentos:</b>							<b>11.135,96</b>

**10.7.- Pintura**

**10.7.1 M<sup>2</sup>** Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mediante aplicación de una mano de fondo de resinas acrílicas en dispersión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m<sup>2</sup> cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza.  
 Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.  
 Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
TRASDOSADOS	1				517,250	517,250	
	1				131,172	131,172	
PARTICIONES PLACA DE YESO LAMINADO	1				121,405	121,405	
	1				38,034	38,034	
						(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.7.1	M²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre parament... (Continuación...)			
		ENLUCIDO DE YESO VERTICAL	1	65,865	65,865
		ENLUCIDO DE YESO HORIZONTAL	1	130,870	130,870
		FALSO TECHO CONTINUO	1	125,860	125,860
		FALSO TECHO DISCONTINUO	1	38,910	38,910
		TABICA FALSO TECHO	1	19,880	19,880
				1.189,246	1.189,246
		<b>Total m² .....</b>	<b>1.189,246</b>	<b>3,19</b>	<b>3.793,69</b>

**10.7.2 M² Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos bicapa con pintura plástica, color a elegir, textura lisa, mediante la aplicación de una mano de fondo de barniz acrílico, para fijar superficies y consolidar fondos absorbentes y deteriorados, como fijador de superficie, diluido 2 a 1 con diluyente a base de hidrocarburos alifáticos, y dos manos de acabado con pintura plástica lisa, acabado mate, diluido con un 10% de agua, a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, (rendimiento: 0,065 l/m² cada mano). Incluso p/p de preparación y limpieza previa del soporte de mortero tradicional, que presenta una superficie pulverulenta o deteriorada, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.**  
**Incluye: Preparación, limpieza y lijado previo del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
FACHADA PRINCIPAL Edificio 8	1				31,610	31,610	
Edificio 10	1				108,910	108,910	
						140,520	140,520
					<b>Total m² .....</b>	<b>140,520</b>	<b>3,86</b>
							<b>542,41</b>
							<b>Total subcapítulo 10.7.- Pintura: 4.336,10</b>

**10.8.- Otros**

**10.8.1 M² Suministro y colocación de revestimiento decorativo de paramentos interiores mediante tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), recubierto por ambas caras con una chapa fina de madera de roble blanco, calidad Select 035/037, Fibranatur STD "FINSA", de 16 mm de espesor, fijado con adhesivo de caucho sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales.**  
**Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los tableros sobre el paramento. Corte y presentación de los tableros. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación sobre el paramento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLANTA BAJA					
Edificio 8	1	6,710	0,350	2,349	
	1	5,540	3,100	17,174	
Edificio 10					
	1	7,450	0,350	2,608	
	1	5,940	2,500	14,850	
	1	0,610	2,500	1,525	
	1	7,690	0,350	2,692	
	1	1,410	2,500	3,525	
PLANTA 1					
Edificios 8 y 10					
	1	3,900	2,900	11,310	
	1	4,040	0,400	1,616	
	1	4,460	2,500	11,150	
	1	8,160	0,400	3,264	
	1	7,540	2,500	18,850	
	1	4,610	2,900	13,369	
	1	2,520	2,900	7,308	
	1	4,880	2,900	14,152	
	1	2,520	2,900	7,308	
PLANTA 2					
Edificio 10					
	1	7,690	0,450	3,461	
	1	6,490	2,500	16,225	
				152,736	152,736
<b>Total m² .....</b>			<b>152,736</b>	<b>17,05</b>	<b>2.604,15</b>

**10.8.2 M** Suministro y colocación de entramado de madera, formado por lamas de 2,50 m de alto y 22,5x2 cm de sección, de roble blanco. Incluso p/p de patas de agarre y fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborado en taller y montado en obra.  
**Incluye:** Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento.  
**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 10 (División Escalera)	1	1,880			1,880	
					1,880	1,880
<b>Total m .....</b>			<b>1,880</b>	<b>207,11</b>	<b>389,37</b>	

**10.8.3 M** Formación de forrado de pilar metálico, en todo su perímetro, de secciones comprendidas entre 120 y 180 mm, realizado mediante chapa metálica lacada al horno, RAL estándar; fijación mediante pegado o atornillado en la misma chapa. Incluso remates. Totalmente terminado.  
**Incluye:** Replanteo. Colocación y fijación de las chapas. Tratamiento de juntas.  
**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
P6 (HEB 180)	1			3,950	3,950	
PLANTA 1						
P6, P7 y P10 (HEB 140)	3			3,400	10,200	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>10.8.3</b>	<b>M</b>	<b>Forado de pilar metálico, en todo su perímetro, de secciones comprendidas ...</b>			(Continuación...)
		PLANTA 2			
		P7 (HEB 120)	1	4,000	4,000
				18,150	18,150
		<b>Total m .....:</b>	<b>18,150</b>	<b>14,62</b>	<b>265,35</b>
				<b>Total subcapítulo 10.8.- Otros:</b>	<b>3.258,87</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 10 Revestimientos y Falsos Techos :</b>			<b>34.942,64</b>

**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**11.1.- Carpintería Interior**

**11.1.1 Ud** Suministro y colocación de puerta de paso ciega, abatible, mimetizada, de una hoja de 250x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble blanco, barnizada en taller; precerco metálico; galces metálicos; sin tapajuntas. Incluso herrajes de colgar ocultos, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**NOTA:** El revestimiento exterior de estas puertas tendrá el mismo acabado que el panelado de la pared, de manera que queden mimetizadas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA Edificio 10	1				1,000	
PLANTA 1 Edificios 8 y 10	3				3,000	
					4,000	4,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>4,000</b>	<b>137,92</b>	<b>551,68</b>

**11.1.2 Ud** Suministro y colocación de puerta de paso ciega, abatible, mimetizada, de una hoja de 210x90x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado blanco; precerco metálico; galces metálicos; sin tapajuntas. Incluso herrajes de colgar ocultos, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA Edificio 10	1				1,000	
(Acceso Sótano) Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 1 Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
					4,000	4,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>4,000</b>	<b>132,94</b>	<b>531,76</b>

**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**11.1.3 Ud** Suministro y colocación de puerta de paso ciega, abatible, mimetizada, de una hoja de 210x90x3,5 cm + fijo superior de 100x90 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado blanco; precerco metálico; galces metálicos; sin tapajuntas. Incluso herrajes de colgar ocultos, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>110,74</b>	<b>110,74</b>

**11.1.4 Ud** Suministro y colocación de puerta de paso ciega, abatible, mimetizada, de una hoja de 210x120x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado blanco; precerco metálico; galces metálicos; sin tapajuntas. Incluso herrajes de colgar ocultos, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable Marino AISI 316L, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
					3,000	3,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>3,000</b>	<b>132,94</b>	<b>398,82</b>



**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**11.1.5 Ud** Suministro y colocación de estructura para puerta corredera de una hoja colocada en pared para revestir con placa de yeso laminado, con un espesor total, incluido el acabado, de 12,5 cm, compuesta por un armazón metálico de chapa ondulada, con travesaños metálicos para la fijación de las placas, preparado para alojar una hoja de puerta de espesor máximo 5,5 cm. Totalmente montado.  
 Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	1				1,000	
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
					4,000	4,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>4,000</b>	<b>223,65</b>	<b>894,60</b>

**11.1.6 Ud** Suministro y colocación de puerta de paso para armazón metálico, ciega, corredera, mimetizada, de una hoja de 210x100x3,5 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado blanco; precerco metálico; galces metálicos; sin tapajuntas. Incluso herrajes de colgar ocultos, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
 Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
					3,000	3,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>3,000</b>	<b>163,45</b>	<b>490,35</b>

**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
11.1.7	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso para armazón metálico, ciega, corredera, mimetizada, de una hoja de 210x100x3,5 cm + fijo superior de 100x100 cm, de tablero aglomerado, acabado lacado blanco; precerco metálico; galces metálicos; sin tapajuntas. Incluso herrajes de colgar ocultos, de cierre y tirador con manecilla para cierre de acero inoxidable, serie media; ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		PLANTA BAJA						
		Edificio 8	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>136,27</b>	<b>136,27</b>
		<b>Total subcapítulo 11.1.- Carpintería Interior:</b>						<b>3.114,22</b>

**11.2.- Carpintería Exterior**

11.2.1	Ud	<p>Restauración, suministro y colocación de carpintería exterior de madera, de más de 4 m<sup>2</sup> de superficie, recibida al paramento con patillas de anclaje con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación y aplomado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><b>NOTA:</b> La carpintería deberá actualizarse y/o modificarse en elementos y equipamiento, conforme se indica en la documentación gráfica del proyecto.</p>						
		PLANTA BAJA						
		Edificio 8						
		CEB01	1				1,000	
		Edificio 10						
		CEB03	1				1,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>2,000</b>	<b>29,51</b>	<b>59,02</b>

**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**11.2.2 Ud Restauración, suministro y colocación de carpintería exterior de madera, de entre 2 y 4 m² de superficie, recibida al paramento con patillas de anclaje con mortero de cemento, confeccionado en obra, con aditivo hidrófugo, M-5. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, apuntalamiento, nivelación y aplomado.**  
**Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Apuntalamiento. Tapado de huecos.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

**NOTA: La carpintería deberá actualizarse y/o modificarse en elementos y equipamiento, conforme se indica en la documentación gráfica del proyecto.**

**VIDRIOS:**

**Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.**  
**Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 10						
CEB02	2				2,000	
PLANTA 1						
Edificio 8						
CEP01	1				1,000	
Edificio 10						
CEP02	3				3,000	
PLANTA 2						
Edificio 10						
CES01	3				3,000	
					9,000	9,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>9,000</b>	<b>24,13</b>	<b>217,17</b>

**11.2.3 Ud Colocación y fijación de premarco de aluminio o de acero galvanizado, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de entre 2 y 4 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado.**  
**Incluye: Replanteo. Apertura de huecos. Nivelación y aplomado. Tapado de huecos.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
CEB04	2				2,000	
CEB05	1				1,000	
CEB06	1				1,000	
CEB07	1				1,000	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
<b>11.2.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Colocación y fijación de premarco metálico, mediante recibido al paramento ...</b>			(Continuación...)
PLANTA 1					
CEP03		3		3,000	
CEP04		1		1,000	
CEP05		1		1,000	
PLANTA 2					
CES02		2		2,000	
CES03		1		1,000	
CES04		1		1,000	
CEC01		1		1,000	
				15,000	15,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>15,000</b>	<b>10,33</b>	<b>154,95</b>

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.2.4 Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1300x2500 mm, formada por una hoja abatible, con contraventana, hoja de 90x78 mm de sección y marco de 90x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 43 mm y máximo de 54 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo  $U_{h,m} = 1,46 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir las jambas, la persiana, el cajón de persiana, ni la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
 Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Sellado de la unión entre el marco y el cajón de persiana. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**VIDRIOS:**

Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.  
 Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8						
CEB04	1				1,000	
Edificio 10						
CEB04	1				1,000	
					2,000	2,000

**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>	<b>922,20</b>	<b>1.844,40</b>		
11.2.5	Ud	<p>Suministro y montaje de cajón de persiana compuesto por bastidor de madera maciza, tablero aglomerado de 11 mm de espesor en costados, fondo y techo, y tablero aglomerado de 4 mm de espesor en tapa, recubiertos con chapa de madera de pino país; barnizado en taller con barniz sintético con acabado satinado, de 25 cm de anchura, 30 cm de altura y 130 cm de longitud. Incluso p/p de canteados y tornillos de fijación. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Formación de cajón de persiana. Colocación de la tapa de registro.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA							
Edificio 8							
		CEB04	1			1,000	
Edificio 10							
		CEB04	1			1,000	
						2,000	2,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>	<b>30,77</b>	<b>61,54</b>		

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.2.6 Ud Suministro y montaje de carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura hacia el interior de 1300x2500 mm, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con contraventana, hoja de 90x78 mm de sección y marco de 90x78 mm, moldura recta, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 43 mm y máximo de 54 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,46 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado traslúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco de aluminio. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210. Incluso limpieza del premarco ya instalado; alojamiento y calzado del marco en el premarco; fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, de cabeza cilíndrica; aplicación de espuma de poliuretano para el sellado de la junta entre el marco y el premarco para aislamiento termoacústico; fijación al premarco, por su cara interior, de tapajuntas perimetral de 70x15 mm, recto, de madera maciza, mediante espuma de poliuretano, previa colocación de cinta autoadhesiva, impermeable al aire y reguladora de la humedad, que actúa como barrera de vapor; sellado de la junta exterior entre marco y obra con silicona neutra, para garantizar su estanqueidad al aire y al agua; sin incluir la colocación del premarco básico de aluminio. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento del marco en el premarco. Calzado del marco para su posterior fijación. Fijación del marco al premarco. Sellado de la junta entre marco y premarco. Colocación de la barrera de vapor interna. Fijación del tapajuntas al premarco, por la cara interior. Sellado de la junta exterior entre marco y obra. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**VIDRIOS:**

Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templar.lite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8						
CEB05	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificios 8 y 10						
CEP03	3				3,000	
						(Continúa...)

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.2.6	Ud	Carpintería exterior de madera de roble, para puerta abisagrada, de apertura ... (Continuación...)						
		PLANTA 2						
		Edificio 10						
		CES02	2	2,000				
				6,000	6,000			
		<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>	<b>1.215,45</b>	<b>7.292,70</b>			
11.2.7	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 60x250 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><b>VIDRIOS:</b>                      Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Edificio 10						
		(Volumen Externo)						
		CEB06	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>266,52</b>	<b>266,52</b>			<b>266,52</b>



**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.2.8	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de ventana de aluminio, abisagrada abatible de apertura hacia el interior, de 60x150 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><b>VIDRIOS:</b>                      Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 1 Edificio 10 (Volumen Externo) CEP04	1				1,000	
		PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo) CES03	1				1,000 2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>2,000</b>	<b>209,10</b>	<b>418,20</b>

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

11.2.9 Ud Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de aluminio, de 60x215 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

VIDRIOS:

Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.  
 Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 10						
(Volumen						
Externo)						
CEB07	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>185,93</b>	<b>185,93</b>

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**11.2.10 Ud** Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de aluminio, de 60x220 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.  
**Incluye:** Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**VIDRIOS:**

Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.  
**Incluye:** Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA 1						
Edificio 10						
(Volumen Externo)						
CEP05	1				1,000	
					1,000	1,000
				<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>187,89</b>
					<b>187,89</b>	<b>187,89</b>

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.2.11	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de aluminio, de 60x120 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><b>VIDRIOS:</b> Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templa.lite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 2						
		Edificio 10						
		(Volumen						
		Externo)						
		CES04	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>148,33</b>	<b>148,33</b>

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.2.12	Ud	<p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio, lacado especial, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, para conformado de fijo de aluminio, de 60x145 cm, serie alta, formada por una hoja, con perfilera provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de lacado garantizado por el sello QUALICOAT. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de la hoja. Sellado de juntas perimetrales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p> <p><b>VIDRIOS:</b></p> <p>Doble acristalamiento Solar.lite Control solar + LOW.S Baja emisividad térmica "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", conjunto formado por vidrio exterior Templalite Solar.lite Clear de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de baja emisividad térmica LOW.S, laminar de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona Sikasil WS-305-N "SIKA", compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.</p> <p>Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 2						
		Edificio 10						
		(Volumen						
		Externo)						
		CEC01	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>158,23</b>	<b>158,23</b>
		<b>Total subcapítulo 11.2.- Carpintería Exterior:</b>						<b>10.994,88</b>

11.3.- Cerrajería

**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
<b>11.3.1</b>	<b>Ud</b>	<p>Restauración, suministro y colocación de barandilla de fachada en forma recta en U de 93 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de 12 cm. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de garras de anclaje y fijación mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA								
PRINCIPAL 10								
		Planta 1	3				3,000	
		Planta 2	3				3,000	
							6,000	6,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>6,000</b>	<b>96,17</b>	<b>577,02</b>
<b>11.3.2</b>	<b>Ud</b>	<p>Restauración, suministro y colocación de barandilla de fachada en forma recta de 290 cm de altura y 140 cm de anchura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de 12 cm. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de garras de anclaje y fijación mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA								
PRINCIPAL 10								
		Planta Baja	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>93,39</b>	<b>93,39</b>

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
11.3.3	Ud	<p>Restauración, suministro y colocación de barandilla de fachada en forma recta de 335 cm de altura y 140 cm de anchura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de 12 cm. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de garras de anclaje y fijación mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA PRINCIPAL 10 Planta Baja	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>93,39</b>	<b>93,39</b>
11.3.4	Ud	<p>Restauración, suministro y colocación de barandilla para escalera curvada de varios tramos con ojo, de 90 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, con retorcido salomónico y accesorios decorativos, de 12x12 mm con una separación de 12 cm. Incluso p/p de garras de anclaje y fijación mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.</p> <p>Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CAJA DE ESCALERA Planta Baja, 1 y 2	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>106,33</b>	<b>106,33</b>

Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
11.3.5	Ud	<p>Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma recta en U, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de garras de anclaje y fijación mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA TRASERA 10						
		Planta 1	2				2,000	
		Planta 2	2				2,000	
		FACHADA TRASERA 8						
		Planta 1	1				1,000	
							5,000	5,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>5,000</b>	<b>56,62</b>	<b>283,10</b>
11.3.6	Ud	<p>Suministro y colocación de barandilla de fachada en forma recta en U, de 30 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 100 cm entre ellos; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de acero laminado en caliente de 12x12 mm con una separación de 10 cm y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x10 mm. Todos los elementos metálicos habrán sido sometidos en taller a un tratamiento anticorrosión según UNE-EN ISO 1461 e imprimación SHOP-PRIMER a base de resina polivinil-butiral con un espesor medio de recubrimiento de 20 micras. Incluso p/p de garras de anclaje y fijación mediante recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.</p> <p>Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones al paramento. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Montaje de elementos complementarios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADA PRINCIPAL 8						
		Planta 1	1				1,000	
							1,000	1,000



**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>45,46</b>

**Total subcapítulo 11.3.- Cerrajería: 1.198,69**

**11.4.- Vidrios**

**11.4.1 M²** Suministro y montaje de pared fija de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS", formada por: perfiles de aluminio Anodizado Plata Mate y doble acristalamiento incoloro, de 5+5 mm de espesor. Incluso p/p de remates, sellado de juntas y encuentros con otros tipos de paramentos. Totalmente terminada.  
**Incluye:** Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman el entramado. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.  
**Criterio de medición de proyecto:** Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>PLANTA BAJA</b>						
Edificio 10						
(Acceso Principal)						
(Fijos Laterales)	2	0,560		2,850	3,192	
(Fijo Superior)	1	2,320		0,400	0,928	
<b>PLANTA 1</b>						
Edificios 8 y 10						
(Fijos Centrales)	2	1,760		2,900	10,208	
(Fijos Superiores)	2	2,660		0,400	2,128	
(Fijo Lateral)	1	1,300		2,900	3,770	
(Fijo Superior)	1	2,200		0,400	0,880	
<b>PLANTA 2</b>						
Edificio 10						
(Fijos Centrales)	2	1,850		2,850	10,545	
(Fijos Superiores)	2	2,750		1,000	5,500	
					37,151	37,151
<b>Total m² .....</b>			<b>37,151</b>	<b>375,59</b>		<b>13.953,54</b>

**11.4.2 Ud** Suministro y montaje de puerta corredera automática doble de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS", de 120 (60+60) cm de anchura y 285 cm de altura total, formada por: perfiles de aluminio Anodizado Plata Mate y doble acristalamiento incoloro, de 5+5 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios, remates, sellado de juntas y encuentros con otros tipos de paramentos. Totalmente terminada.  
**Incluye:** Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman la puerta. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
<b>PLANTA BAJA</b>						
Edificio 10						
(Acceso Principal)						
	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>375,59</b>		<b>375,59</b>

**Presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
11.4.3	Ud	Suministro y montaje de puerta abatible de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS", de 90 cm de anchura y 290 cm de altura total, formada por: perfiles de aluminio Anodizado Plata Mate y doble acristalamiento incoloro, de 5+5 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios, remates, sellado de juntas y encuentros con otros tipos de paramentos. Totalmente terminada. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman la puerta. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 1						
		Edificios 8 y 10 (Central)	2				2,000	
		(Lateral)	1				1,000	
							3,000	3,000
								<b>Total Ud .....: 3,000 375,59 1.126,77</b>
11.4.4	Ud	Suministro y montaje de puerta abatible de vidrio Seeglass Fix "C3 SYSTEMS", de 90 cm de anchura y 285 cm de altura total, formada por: perfiles de aluminio Anodizado Plata Mate y doble acristalamiento incoloro, de 5+5 mm de espesor. Incluso p/p de accesorios, remates, sellado de juntas y encuentros con otros tipos de paramentos. Totalmente terminada. Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación. Aplomado, nivelación y fijación de los perfiles que forman la puerta. Colocación y fijación de las hojas de vidrio. Tratamiento de juntas. Remate del perímetro del elemento, por las dos caras. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 2						
		Edificio 10 (Central)	2				2,000	
							2,000	2,000
								<b>Total Ud .....: 2,000 375,59 751,18</b>
								<b>Total subcapítulo 11.4.- Vidrios: 16.207,08</b>
								<b>Total presupuesto parcial nº 11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios : 31.514,87</b>

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

12.1.- Saneamiento

12.1.1.- Tratamiento de Aguas Residuales

**12.1.1.1 M** Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 250 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexiónado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
 Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.  
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio 10 General	1	9,930			9,930	
					9,930	9,930
<b>Total m .....:</b>				<b>9,930</b>	<b>27,89</b>	<b>276,95</b>

**12.1.1.2 M** Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexiónado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
 Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.  
 Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio 10 (Aéreo)	1	4,900			4,900	
	1	4,040			4,040	
	1	3,410			3,410	
					12,350	12,350

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>Total m .....</b>				<b>12,350</b>		<b>11,17</b>	<b>137,95</b>	
<b>12.1.1.3</b>	<b>M</b>	<p>Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.                      Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.                      Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio 10	1	12,000				12,000		
						12,000	12,000	
<b>Total m .....</b>				<b>12,000</b>		<b>13,73</b>	<b>164,76</b>	
<b>12.1.1.4</b>	<b>Ud</b>	<p>Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.                      Incluye: Replanteo. Presentación en seco. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas.                      Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.                      Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio 10 (Volumen Externo) Cubierta Plana	1					1,000		
						1,000	1,000	
<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>		<b>15,00</b>	<b>15,00</b>	
<b>12.1.1.5</b>	<b>Ud</b>	<p>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).                      Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.                      Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.                      Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA Edificio 8 b13, b14 y b15 (Suspendida casi en su totalidad)	1					1,000		

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
<b>12.1.1.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, de PVC, serie B, de 11...</b> (Continuación...)					
		Edificio 10 (Volumen Externo) b08, b09 y b10	1	1,000			
		PLANTA 1 Edificio 10 (Volumen Externo) p12, p13 y p14	1	1,000			
		PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo) s06, s07 y s08	1	1,000			
				4,000	4,000		
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>4,000</b>	<b>10,30</b>	<b>41,20</b>		
<b>12.1.1.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de red de pequeña evacuación, empotrada en paramento, formada por tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, que conecta el aparato con la bajante, el colector o el bote sifónico. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA Edificio 8 b13, b14 y b15 (Suspendida casi en su totalidad)	1			1,000	
		Edificio 10 (Volumen Externo) b08, b09 y b10	1			1,000	
		PLANTA 1 Edificio 10 (Volumen Externo) p12, p13 y p14	1			1,000	
		PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo) s06, s07 y s08	1			1,000	
						4,000	4,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>4,000</b>	<b>4,89</b>	<b>19,56</b>		

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
12.1.1.7	Ud	<p>Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PATIO		1				1,000	
	Saneamiento Residual						1,000	1,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>115,04</b>	<b>115,04</b>
12.1.1.8	Ud	<p>Formación de arqueta de paso, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		PLANTA BAJA Saneamiento Residual	3	3,000	
				3,000	3,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>3,000</b>	<b>125,63</b>	<b>376,89</b>

**12.1.1.9 Ud** Formación de arqueta sifónica, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con sifón formado por un codo de 87°30' de PVC largo, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Colocación del codo de PVC. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA Saneamiento Residual	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>143,99</b>	<b>143,99</b>
<b>Total subcapítulo 12.1.1.- Tratamiento de Aguas Residuales:</b>						<b>1.291,34</b>

**12.1.2.- Tratamiento de Aguas Pluviales**

**12.1.2.1 M** Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 250 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial
		Edificio 8	1	14,230			14,230
		Edificio 10	1	9,930			9,930
		(Aéreo)	1	4,900			4,900
			1	1,740			1,740
							30,800
		<b>Total m .....:</b>			<b>30,800</b>	<b>27,89</b>	<b>859,01</b>

**12.1.2.2 M** Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 125 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Precio	Subtotal
					Parcial	Subtotal
Edificio 8	1	3,830			3,830	
	1	1,620			1,620	
	1	7,560			7,560	
(Vertical Extremo)	1	1,500			1,500	
Edificio 10	1	7,730			7,730	
	1	2,600			2,600	
(Vertical Extremo)	1	1,500			1,500	
					26,340	26,340
		<b>Total m .....:</b>		<b>26,340</b>	<b>11,17</b>	<b>294,22</b>



Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
12.1.2.3	M	<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 90 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio10	1	2,600			2,600	
							2,600	2,600
					<b>Total m .....</b>	<b>2,600</b>	<b>9,53</b>	<b>24,78</b>
12.1.2.4	M	<p>Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, mediante sistema integral registrable, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m<sup>2</sup>, de 50 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio 10	1	3,230			3,230	
			1	3,890			3,890	
							7,120	7,120
					<b>Total m .....</b>	<b>7,120</b>	<b>9,53</b>	<b>67,85</b>

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.1.2.5	Ud	<p>Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación en seco. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio 10 (Volúmen Externo)	1				1,000	
		Edificio 8	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>2,000</b>	<b>15,00</b>	<b>30,00</b>
12.1.2.6	M	<p>Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio 10 (Volúmen Externo)	1	12,000			12,000	
							12,000	12,000
		<b>Total m .....</b>				<b>12,000</b>	<b>12,09</b>	<b>145,08</b>
12.1.2.7	Ud	<p>Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 110 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación en seco. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Edificio 10 (Volúmen Externo)	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>10,59</b>	<b>10,59</b>

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.1.2.8	M	<p>Suministro y montaje de canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 333 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio 8								
Fachada Principal	1	3,900				3,900		
Fachada Posterior	1	3,600				3,600		
Edificio 10								
Fachada Principal	1	10,250				10,250		
Fachada Posterior	1	5,550				5,550		
						23,300	23,300	
<b>Total m .....:</b>					<b>23,300</b>	<b>14,41</b>	<b>335,75</b>	
12.1.2.9	M	<p>Suministro y montaje de bajante circular de acero galvanizado, de Ø 120 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, comenzando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio 8								
Fachada Principal	1	8,300				8,300		
Fachada Posterior	1	7,800				7,800		
Edificio 10								
Fachada Principal	1	11,100				11,100		
Fachada Posterior	1	11,050				11,050		
						38,250	38,250	
<b>Total m .....:</b>					<b>38,250</b>	<b>10,44</b>	<b>399,33</b>	

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**12.1.2.10 Ud** Formación de arqueta de paso, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso colector de conexión de PVC, de tres entradas y una salida, con tapa de registro, para encuentros, asentándolo convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
 Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación del colector de conexión de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Realización del cierre hermético y colocación de la tapa y los accesorios. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PATIO						
Saneamiento	1				1,000	
Pluvial					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>					<b>1,000</b>	<b>115,04</b>

**12.1.2.11 Ud** Formación de arqueta de paso, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x70 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
 Incluye: Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		PLANTA BAJA			
		Saneamiento	1	1,000	
		Pluvial			
				1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>125,63</b>	<b>125,63</b>
		<b>Total subcapítulo 12.1.2.- Tratamiento de Aguas Pluviales:</b>			<b>2.407,28</b>

**12.1.3 M** Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC corrugado, rigidez anular nominal 8 kN/m<sup>2</sup>, de 250 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/l, sin incluir la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma ni su conexión con la red general de saneamiento. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio 8 General	3				3,000	
Edificio 10 General	3				3,000	
					6,000	6,000
				<b>Total m .....</b>	<b>6,000</b>	<b>61,80</b>
						<b>370,80</b>

**12.1.4 Ud** Suministro y montaje de la conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro (sin incluir). Incluso comprobación del buen estado de la acometida existente, trabajos de conexión, rotura del pozo de registro desde el exterior con martillo compresor hasta su completa perforación, acoplamiento y recibido del tubo de acometida, empalme con junta flexible, repaso y bruñido con mortero de cemento, industrial, M-5 en el interior del pozo, sellado, pruebas de estanqueidad, reposición de elementos en caso de roturas o de aquellos que se encuentren deteriorados en el tramo de acometida existente. Totalmente montada, conexionada y probada. Sin incluir excavación.

Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Colocación de la acometida. Resolución de la conexión.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificio 8 General	1				1,000	
					(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.1.4	Ud	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del mu... (Continuación...)			
	Edificio 10 General	1		1,000	
				2,000	2,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>	<b>105,75</b>	<b>211,50</b>

**12.1.5 Ud** Formación de arqueta de paso, no registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 70x70x100 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tablero cerámico hueco machihembrado y losa de hormigón HA-30/B/20/IIb+Qb, armada con malla electrosoldada y sellada herméticamente con mortero de cemento. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación manual y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo de la arqueta. Excavación con medios manuales. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Empalme y rejuntado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación de las piezas de PVC en el fondo de la arqueta. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Formación del tablero armado. Relleno del trasdós. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8 General	1				1,000	
Edificio 10 General	1				1,000	
					2,000	2,000
					<b>Total Ud .....:</b>	<b>307,08</b>
					<b>2,000</b>	<b>153,54</b>
					<b>Total subcapítulo 12.1.- Saneamiento:</b>	<b>4.588,00</b>

**12.2.- Fontanería y Gas**

**12.2.1.- ACS**

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.2.1.1	Ud	<p>Suministro e instalación de termo eléctrico para el servicio de A.C.S., mural vertical, resistencia blindada, capacidad 75 l, potencia 2000 W, de 758 mm de altura y 450 mm de diámetro, formado por cuba de acero vitrificado, aislamiento de espuma de poliuretano, ánodo de sacrificio de magnesio, lámpara de control, termómetro y termostato de regulación para A.C.S. acumulada. Incluso soporte y anclajes de fijación, válvula de seguridad antirretorno, llaves de corte de esfera y latiguillos flexibles, tanto en la entrada de agua como en la salida. Totalmente montado, conexiónado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del aparato. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación del aparato y accesorios. Conexiónado con las redes de conducción de agua, eléctrica y de tierra. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		PLANTA SÓTANO	1				1,000	1,000
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>157,73</b>	<b>157,73</b>
								<b>157,73</b>
								<b>157,73</b>
								<b>157,73</b>
12.2.2	Ud	<p>Suministro y montaje de acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre cama o lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1" de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta de dimensiones interiores 38x38x50 cm de obra de fábrica construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/l de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y cerrada superiormente con marco y tapa de fundición dúctil. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/l, y conexión a la red. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal. Totalmente montada, conexasiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero de cemento. Enfoscado y bruñido con mortero del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		Edificios 8 y 10 General	1				1,000	

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>148,07</b>	<b>148,07</b>

**12.2.3 Ud** Suministro y montaje de alimentación de agua potable de 8 m de longitud, enterrada, formada por tubería para refrigeración y agua fría, de 68 mm de diámetro, compuesta por tubo de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) de 25 mm de diámetro y 2,3 mm de espesor, presión máxima de trabajo 16 bar, temperatura máxima de trabajo 95°C, preaislado térmicamente con espuma de polietileno reticulado (PE-X) y protegido mecánicamente con tubo corrugado de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; llave de corte de compuerta de latón fundido de 3/4", alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte general. Colocación de la tapa de arqueta. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificios 8 y 10 General	1				1,000	
					1,000	1,000
				<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>233,57</b>

**12.2.4 Ud** Preinstalación de contador general de agua 1/2" DN 15 mm, colocado en hornacina, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formada por llave de corte general de compuerta de latón fundido; grifo de comprobación; filtro retenedor de residuos; válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso marco y tapa de fundición dúctil para registro y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada. Sin incluir el precio del contador.  
**Incluye:** Replanteo. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Conexiónado.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Edificios 8 y 10 General	1				1,000	
					1,000	1,000
				<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>37,24</b>



**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**12.2.5 Ud** Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo doble, realizada con tubo de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**NOTA:** Las canalizaciones de agua caliente deberán aislarse con la correspondiente coquilla.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8						
b13 y b14	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>1,000</b>	<b>340,51</b>	<b>340,51</b>

**12.2.6 Ud** Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

**NOTA:** Las canalizaciones de agua caliente deberán aislarse con la correspondiente coquilla.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8						
b15	1				1,000	
Edificio 10 (Volumen Externo)						
b08 y b09	1				1,000	
b10	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)						
p12 y p13	1				1,000	
p14	1				1,000	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.2.6	Ud	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavab... (Continuación...)			
		PLANTA 2			
		Edificio 10			
		(Volumen Externo)			
		s06 y s07	1	1,000	
		s08	1	1,000	
				7,000	7,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>7,000</b>	<b>283,50</b>	<b>1.984,50</b>

**12.2.7 M** Suministro y montaje de tubería para instalación interior, empotrada en paramento, formada por tubo multicapa de polietileno resistente a la temperatura/aluminio/polietileno resistente a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), de 25 mm de diámetro exterior y 2,5 mm de espesor, suministrado en barras. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**NOTA:** Las canalizaciones de agua caliente deberán aislarse con la correspondiente coquilla.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Vertical	1	2,500			2,500	
	1	6,000			6,000	
(Puntos agua exterior)	2	3,250			6,500	
Horizontal	1	10,000			10,000	
	1	25,000			25,000	
PLANTA 1						
Vertical	1	3,700			3,700	
Horizontal	1	10,000			10,000	
PLANTA 2						
Vertical	1	3,300			3,300	
Horizontal	1	10,000			10,000	
					77,000	77,000
<b>Total m .....</b>				<b>77,000</b>	<b>5,59</b>	<b>430,43</b>

**12.2.8 M** Suministro y montaje de tubería para instalación interior, empotrada en paramento, formada por tubo de polietileno resistente a la temperatura (PE-RT), serie 5, de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).  
**Incluye:** Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.  
**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

**NOTA:** Las canalizaciones de agua caliente deberán aislarse con la correspondiente coquilla.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.2.8	M	Tubería para instalación interior de fontanería, empotrada en paramento, form... (Continuación...)			
		Vertical	1	2,500	2,500
			1	2,500	2,500
		Horizontal	1	20,000	20,000
					25,000
					25,000
			<b>Total m .....:</b>	<b>25,000</b>	<b>2,30</b>
					<b>57,50</b>
					<b>Total subcapítulo 12.2.- Fontanería y Gas: 3.389,55</b>

**12.3.- Climatización y Ventilación**

**12.3.3 M² Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio según UNE-EN 13162, revestido por sus dos caras, la exterior con un complejo de aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft y la interior con un velo de vidrio, de 25 mm de espesor, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos y uniones con cinta autoadhesiva de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Limpieza final.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
Edificios 8 y 10	1				150,000	150,000	150,000
						150,000	150,000
				<b>Total m² .....:</b>	<b>150,000</b>	<b>20,60</b>	<b>3.090,00</b>

**12.3.4 Ud Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.**  
**Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA b04 (Archivo)	1				1,000	
PLANTA 1 p02 y p03 (Espacio de trabajo)	2				2,000	
p04 (Sala de estar)	1				1,000	
p05 (Sala de reuniones)	1				1,000	
p7 (Despacho 01)	1				1,000	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>12.3.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, co...</b>			(Continuación...)
	p08 (Despacho 02)	1		1,000	
	p9 (Despacho 03)	1		1,000	
				8,000	8,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>8,000</b>	<b>33,50</b>	<b>268,00</b>

**12.3.5 Ud** **Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 325x125 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.**  
**Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA b11 y b12 (Área de entretenimiento)	4				4,000	
PLANTA 2 c02 (Antesala)	1				1,000	5,000
						5,000
						<b>Total Ud .....:</b>
					<b>5,000</b>	<b>40,09</b>
						<b>200,45</b>

**12.3.6 Ud** **Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 225x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.**  
**Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA b01, b02 y b03 (Acceso)	2				2,000	
					2,000	2,000
						<b>Total Ud .....:</b>
					<b>2,000</b>	<b>41,94</b>
						<b>83,88</b>

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
12.3.7	Ud	<p>Suministro y montaje de rejilla de impulsión, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x225 mm, con parte posterior de chapa de acero pintada en color negro RAL 9005, formada por lamas verticales regulables individualmente y mecanismo de regulación del caudal con lamas acopladas en oposición, accionables desde la parte frontal, fijación mediante tornillos vistos (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en conducto rectangular no metálico. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 2 c03 (Sala de conferencias)	3				3,000	
							3,000	3,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>3,000</b>	<b>124,56</b>	<b>373,68</b>
12.3.8	Ud	<p>Suministro y montaje de rejilla de retorno, de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, de 1025x225 mm, fijación oculta (con marco de montaje de chapa de acero galvanizado), montada en pared. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA 2 c03 (Sala de conferencias)	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>63,04</b>	<b>63,04</b>
12.3.9	M	<p>Suministro e instalación de línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Montaje y fijación de la línea. Montaje de accesorios. Vaciado para su carga.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	1	31,180			31,180	
		PLANTA 1	1	44,170			44,170	
		PLANTA 2	1	13,810			13,810	
		CUBIERTA	1	21,660			21,660	
							110,820	110,820
			<b>Total m .....:</b>			<b>110,820</b>	<b>24,07</b>	<b>2.667,44</b>

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**12.3.10 Ud** Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo Super Digital Inverter "TOSHIBA", potencia frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 24°C), EER 3,21 (clase energética A++), potencia calorífica nominal 5,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), COP 3,61, (clase energética A++), formado por una unidad interior de techo con distribución por conducto rectangular RAV-SM566BT-E, caudal de aire a velocidad alta/media/baja: 1200/720 m³/h, presión sonora a velocidad alta/media/baja: 34/30/26 dBA, dimensiones 275x1000x750 mm, peso 30 kg, presión de aire mínima/máxima: 30/120 Pa, con filtro de aire, bomba de drenaje y mando a distancia inalámbrico RBC-AXU31-E, y una unidad exterior RAV-564AT(Z)(ZG)-E presión sonora en refrigeración 46 dBA, presión sonora en calefacción 48 dBA, potencia sonora en refrigeración 63 dBA, potencia sonora en calefacción 65 dBA, dimensiones 1050x1010x370 mm, peso 74 kg, diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 3/8", longitud máxima de tubería 50 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y la unidad interior 30 m. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior y elementos para suspensión del techo para la unidad interior.  
**Criterio de valoración económica:** El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.  
**Incluye:** Replanteo de las unidades. Colocación y fijación de la unidad interior. Colocación y fijación de la unidad exterior. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8						
b15	1				1,000	
Edificio 10						
b04	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 8 y 10						
p04	1				1,000	
p09	1				1,000	
					4,000	4,000
<b>Total Ud .....</b>				<b>4,000</b>	<b>1.341,10</b>	<b>5.364,40</b>

**12.3.11 Ud** Suministro e instalación de extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, velocidad 2100 r.p.m., potencia máxima de 8 W, caudal de descarga libre 95 m³/h, nivel de presión sonora de 26,5 dBA, de dimensiones 158x109x158 mm, diámetro de salida 100 mm, color blanco, motor con rodamientos de bolas para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, equipado con piloto indicador de acción y compuerta antirretorno. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montado, conexionado y probado.  
**Incluye:** Replanteo. Colocación y fijación del ventilador. Conexionado con la red eléctrica.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO						
s02	1				1,000	

PLANTA BAJA

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
<b>12.3.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Extractor para baño formado por ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, c...</b>			(Continuación...)
	Edificio 8 b13, b14 y b15	3		3,000	
	Edificio 10 (Volumen Externo) b08, b09 y b10	3		3,000	
	PLANTA 1 Edificio 10 (Volumen Externo) p12, p13 y p14	3		3,000	
	PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo) s06, s07 y s08	3		3,000	
				13,000	13,000
	<b>Total Ud .....:</b>		<b>13,000</b>	<b>33,51</b>	<b>435,63</b>

**12.3.12 M Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).**  
**Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Realización de pruebas de servicio.**  
**Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA SÓTANO						
s02	1	6,000			6,000	
	1	1,000			1,000	
	1	1,000			1,000	
PLANTA BAJA						
Edificio 8 b13, b14 y b15	1	5,000			5,000	
Edificio 10 (Volumen Externo) b08, b09 y b10	1	3,000			3,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo) p12, p13 y p14	1	3,000			3,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo) s06, s07 y s08	1	3,000			3,000	
					22,000	22,000

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			<b>Total m .....</b>		<b>22,000</b>	<b>3,25</b>	<b>71,50</b>	
<b>12.3.13</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y montaje de boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, de 125 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostático, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada. Incluye: Replanteo. Colocación del marco de montaje. Fijación en el marco de montaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO s02	1				1,000	
		PLANTA BAJA Edificio 8 b13, b14 y b15	1				1,000	
		Edificio 10 (Volúmen Externo) b08, b09 y b10	1				1,000	
		PLANTA 1 Edificio 10 (Volúmen Externo) p12, p13 y p14	1				1,000	
		PLANTA 2 Edificio 10 (Volúmen Externo) s06, s07 y s08	1				1,000	
							5,000	5,000
			<b>Total Ud .....</b>		<b>5,000</b>	<b>31,13</b>	<b>155,65</b>	
<b>12.3.14</b>	<b>M</b>	<b>Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO	1	4,000			4,000	
							4,000	4,000
			<b>Total m .....</b>		<b>4,000</b>	<b>4,34</b>	<b>17,36</b>	



Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.3.15	M	<p>Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO	4	4,500			18,000	
							18,000	18,000
			<b>Total m .....:</b>			<b>18,000</b>	<b>5,08</b>	<b>91,44</b>
			<b>Total subcapítulo 12.3.- Climatización y Ventilación:</b>					<b>12.882,47</b>

12.4.- Electricidad e Iluminación

12.4.2	Ud	<p>Suministro e instalación en el interior de hornacina mural, en vivienda unifamiliar o local, de caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora y preparada para acometida subterránea. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo de la situación de los conductos y anclajes de la caja. Fijación. Colocación de tubos y piezas especiales. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		GENERAL Edificios 8 y 10	1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>91,38</b>	<b>91,38</b>
12.4.3	M	<p>Suministro e instalación de derivación individual monofásica empotrada para local comercial u oficina, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 2x25+1G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP 545, de 50 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo de mando para cambio de tarifa. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		GENERAL Edificios 8 y 10	1	5,000			5,000	
							5,000	5,000
			<b>Total m .....:</b>			<b>5,000</b>	<b>11,49</b>	<b>57,45</b>

Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
12.4.4	Ud	<p>Suministro e instalación de interruptor de control de potencia, de 2 módulos, bipolar (2P), intensidad nominal 25 A, poder de corte 6 kA, curva ICP-M, de 36x80x77,8 mm, grado de protección IP 20, montaje sobre carril DIN (35 mm) y fijación a carril mediante garras. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Montaje y conexionado del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		GENERAL						
		Edificios 8 - ICP (Cuadro General de Mando y Protección)	1				1,000	
		Edificios 10 - ICP (Cuadro General de Mando y Protección)	1				1,000	
							2,000	2,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>2,000</b>	<b>23,84</b>	<b>47,68</b>
12.4.5	Ud	<p>Suministro e instalación de red eléctrica de distribución interior para oficina de 435,75 m<sup>2</sup>, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por 2 cajas empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de los interruptores de control de potencia (ICP) (no incluidos en este precio) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 2 interruptores generales automáticos (IGA) de corte omnipolar, 10 interruptores diferenciales de 40 A, 10 interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A, 6 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A, 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 25 A; CIRCUITOS INTERIORES constituidos por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G2,5 mm<sup>2</sup> y 5G6 mm<sup>2</sup>, bajo tubo protector de PVC flexible, corrugado, con IP 545, para canalización empotrada: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para tomas de corriente, 1 circuito para calefacción eléctrica, 1 circuito para aire acondicionado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, 1 circuito para cierre automatizado, 1 circuito para sistema de detección y alarma de incendios; MECANISMOS: gama básica (tecla o tapa y marco: blanco; embellecedor: blanco). Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
		GENERAL						
		Edificios 8 y 10	1				1,000	1,000
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>3.187,44</b>	<b>3.187,44</b>

NOTA: La instalación incluirá las cajas de derivación o empalme correspondientes para empotrar en techo, o en interior de armarios, con tapa ciega lisa.

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.4.6	Ud	<p>Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Conexiónada y montaje del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	30				30,000	
		PLANTA 1	57				57,000	
		PLANTA 2	14				14,000	
							101,000	101,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>101,000</b>	<b>6,29</b>	<b>635,29</b>
12.4.7	Ud	<p>Suministro e instalación de base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa y caja con tapa, de color gris, instalada en superficie. Totalmente montada, conexiónada y probada.</p> <p>Incluye: Conexiónada y montaje del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO	8				8,000	
							8,000	8,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>8,000</b>	<b>9,84</b>	<b>78,72</b>
12.4.8	Ud	<p>Suministro e instalación de interruptor unipolar (1P), gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexiónada y probado.</p> <p>Incluye: Conexiónada y montaje del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA 1	4				4,000	
		PLANTA 2	2				2,000	
							12,000	12,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>12,000</b>	<b>6,29</b>	<b>75,48</b>
12.4.9	Ud	<p>Suministro e instalación de conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para un elemento, de color blanco, empotrada, sin incluir la caja de mecanismo. Totalmente montado, conexiónada y probado.</p> <p>Incluye: Conexiónada y montaje del elemento.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO	1				1,000	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
<b>12.4.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Conmutador, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 ...</b> (Continuación...)					
	PLANTA BAJA	20		20,000			
	PLANTA 1	13		13,000			
	PLANTA 2	9		9,000			
				43,000	43,000		
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>43,000</b>	<b>6,74</b>	<b>289,82</b>		
<b>12.4.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de conmutador estanco, con grado de protección IP 55, monobloc, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple y caja, de color blanco, instalado en superficie. Totalmente montado, conexionado y probado.</b> <b>Incluye: Conexionado y montaje del elemento.</b> <b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b> <b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA SÓTANO	1				1,000	
						1,000	1,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>1,000</b>	<b>8,52</b>	<b>8,52</b>		
<b>12.4.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de luminaria de techo, empotrada, tipo downlight, redonda, de 85 mm de diámetro, para lámpara de led de 4 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.</b> <b>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</b> <b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b> <b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	47				47,000	
	PLANTA 1	37				37,000	
	PLANTA 2	28				28,000	
						112,000	112,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>112,000</b>	<b>8,89</b>	<b>995,68</b>		
<b>12.4.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de luminaria de techo, empotrada, tipo downlight, redonda, de 85 mm de diámetro, para lámpara de led de 4 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP65 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada.</b> <b>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</b> <b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b> <b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA SÓTANO	1				1,000	
	PLANTA BAJA	2				2,000	
	PLANTA 1	2				2,000	
	PLANTA 2	2				2,000	
						7,000	7,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>7,000</b>	<b>11,85</b>	<b>82,95</b>		

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
12.4.14	Ud	<p>Suministro e instalación de luminaria de pared, de superficie, de 90 mm de diámetro, para lámpara de led de 4 W, con cuerpo de luminaria de acero inoxidable, difusor de vidrio liso mate, balasto electrónico; protección IP44 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y comprobada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA SÓTANO	1				1,000	
		PLANTA BAJA	6				6,000	
		PLANTA 1	6				6,000	
		PLANTA 2	6				6,000	
							19,000	19,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>19,000</b>	<b>14,81</b>	<b>281,39</b>
12.4.15	Ud	<p>Suministro e instalación de luminaria de techo, suspendida, de 70 mm de diámetro y 250 mm de alto, para lámpara de led de 4 W, con cuerpo de luminaria de acero inoxidable, cable de suspensión flexible de 2 m de longitud, difusor metálico liso, blanco mate, balasto electrónico; protección IP44 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y comprobada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA	2				2,000	
		PLANTA 1	2				2,000	
		PLANTA 2	2				2,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>6,000</b>	<b>68,12</b>	<b>408,72</b>
12.4.17	Ud	<p>Suministro e instalación de sistema interno de protección contra sobretensiones, formado por 6 protectores contra sobretensiones: 2 protectores para las líneas monofásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros principales, 2 protectores para las líneas monofásicas de suministro eléctrico colocados dentro de los cuadros secundarios, 1 protector para la línea telefónica analógica y 1 protector para la línea informática. Totalmente montado, conexiónado y probado.</p> <p>Incluye: Colocación. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		GENERAL Edificio 8 y 10	1				1,000	
							1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>1.388,26</b>	<b>1.388,26</b>
		<b>Total subcapítulo 12.4.- Electricidad e Iluminación:</b>						<b>7.628,78</b>

**12.5.- Telecomunicaciones y Audiovisual**

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

**Nº Ud Descripción Medición Precio Importe**

**12.5.1 Ud** Suministro e instalación de registro de terminación de red, formado por caja de plástico para empotrar en tabique y disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montado.  
**Incluye:** Replanteo. Colocación y fijación de la caja.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GENERAL						
Edificio 8	1				1,000	
Edificio 10	1				1,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud .....</b>				<b>2,000</b>	<b>31,38</b>	<b>62,76</b>

**12.5.2 M** Suministro e instalación de canalización interior de usuario empotrada por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 1 tubo de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Incluso p/p de accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Totalmente montada.  
**Incluye:** Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.  
**Criterio de medición de proyecto:** Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GENERAL						
Edificios 8 y 10	1	5,330			5,330	
	1	15,900			15,900	
	1	8,150			8,150	
	1	0,280			0,280	
	1	0,500			0,500	
					30,160	30,160
<b>Total m .....</b>				<b>30,160</b>	<b>0,87</b>	<b>26,24</b>

**12.5.3 Ud** Suministro e instalación de registro de toma, realizado mediante caja universal empotrada provista de tapa ciega en previsión de nuevos servicios, para BAT o toma de usuario. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Totalmente montada.  
**Incluye:** Replanteo. Colocación y fijación de la caja.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GENERAL						
Edificio 8						
Registro para toma de cables de pares trenzados	1				1,000	
Registro para toma de cables coaxiales para RTV	1				1,000	
Edificio 10						

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>12.5.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Registro de toma para BAT o toma de usuario.</b>			(Continuación...)			
		Registro para toma de cables de pares trenzados	1	1,000				
		Registro para toma de cables coaxiales para RTV	1	1,000				
				4,000	4,000			
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>4,000</b>	<b>3,79</b>	<b>15,16</b>			
<b>12.5.4</b>	<b>M</b>	<b>Suministro e instalación de cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		GENERAL						
		Edificios 8 y 10	1	11,070			11,070	
		Canalización de enlace (RTV)	1	19,390			19,390	
		Red interior (RTV)					30,460	30,460
		<b>Total m .....:</b>	<b>30,460</b>	<b>0,81</b>			<b>24,67</b>	
<b>12.5.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F". Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Colocación del amplificador. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		GENERAL						
		Edificio 8	1				1,000	
		Edificio 10	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>2,000</b>	<b>5,69</b>			<b>11,38</b>	
<b>12.5.6</b>	<b>M</b>	<b>Suministro e instalación de cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre, categoría 6, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,2 mm de diámetro. Incluso p/p de accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Tendido de cables. Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
GENERAL								
Edificios 8 y 10								
			1	1,330	1,330			
			1	1,330	1,330			
			1	3,970	3,970			
			1	3,970	3,970			
			1	4,070	4,070			
			1	0,280	0,280			
			1	0,500	0,500			
			1	3,420	3,420			
			1	0,500	0,500			
				19,370	19,370			
		<b>Total m .....</b>	<b>19,370</b>	<b>1,22</b>	<b>23,63</b>			
<b>12.5.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de multiplexor pasivo de 1 entrada y 6 salidas, con conectores hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, color blanco y latiguillo de conexión de 0,5 m de longitud formado por cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares de cobre, categoría 6, con vaina exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos y conector macho tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, en ambos extremos. Totalmente montado, conexionado y probado.</b>						
		<b>Incluye: Colocación del multiplexor. Conexionado del latiguillo.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b>						
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GENERAL								
		Edificio 8	1				1,000	
		Edificio 10	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>2,000</b>				<b>17,52</b>	<b>35,04</b>
<b>12.5.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz, con embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada.</b>						
		<b>Incluye: Colocación de la toma. Conexionado.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b>						
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		Edificio 8	2				2,000	
		Edificio 10	4				4,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>6,000</b>				<b>6,11</b>	<b>36,66</b>
<b>12.5.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Totalmente montada, conexionada y probada.</b>						
		<b>Incluye: Colocación de la toma. Conexionado.</b>						
		<b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b>						
		<b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA								
		Edificio 8	2				2,000	
		Edificio 10	2				2,000	
PLANTA 1								
		Edificios 8 y 10	4				4,000	

(Continúa...)



Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.5.9	Ud	Toma doble con conectores tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.			(Continuación...)
	PLANTA 2				
	Edificio 10	2		2,000	
				10,000	10,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>10,000</b>	<b>17,10</b>	<b>171,00</b>
		<b>Total subcapítulo 12.5.- Telecomunicaciones y Audiovisual:</b>			<b>406,54</b>

12.8.- Contra Incendios

12.8.1 Ud Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.  
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
				5,000	5,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>5,000</b>	<b>4,20</b>	<b>21,00</b>

12.8.2 Ud Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.  
 Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al paramento mediante elementos de anclaje.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
				8,000	8,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>8,000</b>	<b>4,24</b>	<b>33,92</b>

12.8.3 Ud Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Totalmente montado.  
 Incluye: Replanteo de la situación del extintor. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
1				1,000	
1				1,000	
1				1,000	
					(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 12 Instalaciones**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
12.8.3	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión inc... (Continuación...)			
			1	1,000	
			1	1,000	
				5,000	5,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>5,000</b>	<b>26,93</b>	<b>134,65</b>

**12.8.4 M² Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de 916 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos. Incluso p/p de rascado de óxidos, limpieza superficial aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m² (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras) y protección del sistema intumescente con dos capas cruzadas de pintura plástica para interior a base de un copolímero acrílico-vinílico.**  
**Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Aplicación de dos manos de protección.**  
**Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Perímetro	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA - PLANTA 1 HEB 140 P1, P5, P9 y P13 P4, P8, P12, P16, P17 y P18	4 6			3,950 3,300	0,805 0,805	12,719 15,939	
HEB 160 P2 y P14 P3	2 1			3,950 3,300	0,918 0,918	7,252 3,029	
HEB 180 P6 y P10 P7, P11 y P15	2 3			3,950 3,300	1,037 1,037	8,192 10,266	
PLANTA 1 - PLANTA 2 HEB120 P1, P2, P3, P4, P5, P8, P9, P12, P13, P16, P17 y P18	12			3,400	0,686	27,989	
HEB 140 P6, P7, P10, P11, P14 y P15	6			3,400	0,805	16,422	
PLANTA 2 - CUBIERTA HEB 120 P2, P3, P4, P14, P15 y P16 P6, P7, P8, P10, P11 y P12 P17 y P18	6 6 2			3,650 4,000 3,050	0,686 0,686 0,686	15,023 16,464 4,185	
						137,480	137,480
		<b>Total m² .....</b>		<b>137,480</b>		<b>23,69</b>	<b>3.256,90</b>
							<b>Total subcapítulo 12.8.- Contra Incendios: 3.446,47</b>
							<b>Total presupuesto parcial nº 12 Instalaciones : 32.341,81</b>

**Presupuesto parcial nº 13 Equipamiento**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**13.2.- Baños / Aseos**

**13.2.1 Ud** Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, bajo encimera, gama básica, color blanco, de 560x420 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	2				2,000	
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
					5,000	5,000
<b>Total Ud .....</b>				<b>5,000</b>	<b>75,49</b>	<b>377,45</b>

**13.2.2 Ud** Suministro y colocación de grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, de latón, acabado cromado, con cartucho cerámico, aireador y sin desagüe automático. Incluso elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso. Totalmente instalada, conexionada, probada y en funcionamiento. Incluye: Replanteo. Colocación del grifo. Conexionado.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	2				2,000	
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
					5,000	5,000
<b>Total Ud .....</b>				<b>5,000</b>	<b>33,85</b>	<b>169,25</b>

**Presupuesto parcial nº 13 Equipamiento**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>13.2.3</b>	<b>Ud</b>	<p>Suministro y colocación de encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 180 cm de longitud y 50 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 5 cm de ancho, y formación de 2 huecos. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	Edificio 8	1				1,000	1,000
							1,000	1,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>219,38</b>	<b>219,38</b>
<b>13.2.4</b>	<b>Ud</b>	<p>Suministro y colocación de encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA", de 10 mm de espesor, 120 cm de longitud y 50 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 5 cm de ancho, y formación de 1 hueco. Incluso p/p de replanteo; soportes y anclajes de acero galvanizado; resolución de esquinas; ángulos, cantos y remates; uniones entre piezas y encuentros con paramentos, sellados con silicona; nivelado y acuñado; eliminación de restos y limpieza.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la encimera. Colocación y fijación de los soportes y anclajes. Colocación, ajuste y fijación de las piezas que componen la encimera. Fijación del faldón a la encimera.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. No se han duplicado esquinas en la medición de la longitud de la encimera.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA	Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
	PLANTA 1	Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
	PLANTA 2	Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
							3,000	3,000
					<b>Total Ud .....</b>	<b>3,000</b>	<b>142,43</b>	<b>427,29</b>

**Presupuesto parcial nº 13 Equipamiento**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**13.2.5 Ud** Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm, equipado con grifo monomando con caño extraíble de accionamiento por palanca, cuerpo de latón cromado y flexible de 1,25 m de longitud, instalado sobre ménsulas fijadas a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, fijado al suelo y a la pared y recubierto con tabique de fábrica o placa de yeso (no incluidos en este precio), de 495 mm de anchura y 1120 a 1320 mm de altura. Incluso válvula de desagüe, sifón individual y ménsulas de fijación, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.  
**Incluye:** Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	1				1,000	
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
					4,000	4,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>4,000</b>	<b>424,46</b>	<b>1.697,84</b>

**13.2.6 Ud** Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo, gama básica, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.  
**Incluye:** Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.  
**Criterio de medición de proyecto:** Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.  
**Criterio de medición de obra:** Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	1				1,000	
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 13 Equipamiento**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
13.2.6	Ud	Inodoro con tanque bajo, gama básica, color blanco.			(Continuación...)		
	PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo)	1		1,000			
				4,000	4,000		
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>4,000</b>	<b>118,87</b>	<b>475,48</b>		
13.2.7	Ud	<p><b>Suministro e instalación de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, autoportante, de acero pintado con poliéster, fijado al suelo y recubierto con tabique de fábrica o placa de yeso (no incluidos en este precio), de 395 mm de anchura y 1050 mm de altura. Incluso conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</b></p> <p><b>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</b></p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA						
	Edificio 8	1				1,000	
	Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
	PLANTA 1						
	Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
	PLANTA 2						
	Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
						4,000	4,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>4,000</b>	<b>382,63</b>	<b>1.530,52</b>		
13.2.8	Ud	<p><b>Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared y suelo, giratoria, con forma de P, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo antihuellas, de dimensiones totales 670x870 mm con tubo de 30 mm de diámetro exterior y 1,5 mm de espesor, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.</b></p> <p><b>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento.</b></p> <p><b>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</b></p> <p><b>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</b></p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA						
	Edificio 8	1				1,000	
						(Continúa...)	

**Presupuesto parcial nº 13 Equipamiento**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
<b>13.2.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inod...</b>			(Continuación...)			
		Edificio 10 (Volumen Externo)	1	1,000				
		PLANTA 1 Edificio 10 (Volumen Externo)	1	1,000				
		PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo)	1	1,000				
				4,000	4,000			
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>4,000</b>	<b>242,35</b>	<b>969,40</b>			
<b>13.2.9</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocación de portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Edificio 8	2				2,000	
		Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
		PLANTA 1						
		Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
		PLANTA 2						
		Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
							8,000	8,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>8,000</b>				<b>17,28</b>	<b>138,24</b>
<b>13.2.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocación de escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, con soporte mural, con sistema de cierre mediante presión, fijado al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		PLANTA BAJA						
		Edificio 8	2				2,000	
		Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
		PLANTA 1						

(Continúa...)

**Presupuesto parcial nº 13 Equipamiento**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
<b>13.2.10</b>	<b>Ud</b>	<b>Escobillero de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satina...</b> (Continuación...)					
	Edificio 10 (Volumen Externo)	2		2,000			
	PLANTA 2 Edificio 10 (Volumen Externo)	2		2,000			
				8,000	8,000		
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>8,000</b>	<b>29,79</b>	<b>238,32</b>		
<b>13.2.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado mecánicamente al paramento. Incluso canteado perimetral, taladros, tornillos y grapas de sujeción. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo de los puntos de fijación. Colocación de las fijaciones en el paramento. Colocación del espejo. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Unidades medidas según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirán las unidades realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA						
	Edificio 8	3				3,000	
	Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
	PLANTA 1						
	Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
	PLANTA 2						
	Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
						9,000	9,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>9,000</b>			<b>37,17</b>	<b>334,53</b>
<b>13.2.12</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro e instalación de secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero inoxidable, con interruptor óptico por aproximación de las manos con 1' de tiempo máximo de funcionamiento, de 225x160x282 mm. Totalmente montado. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del secador de manos. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.</b>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	PLANTA BAJA						
	Edificio 8	2				2,000	
	Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
	PLANTA 1						
	Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
	PLANTA 2						

(Continúa...)



**Presupuesto parcial nº 13 Equipamiento**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.2.12	Ud	Secamanos eléctrico, de 1600 W de potencia calorífica, con carcasa de acero ... (Continuación...)			
	Edificio 10 (Volumen Externo)	2		2,000	
				8,000	8,000
		<b>Total Ud .....:</b>	<b>8,000</b>	<b>124,79</b>	<b>998,32</b>

**13.2.13 Ud Suministro y colocación de jabonera de pared, para baño, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, circular, con soporte mural, fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación del accesorio. Colocación y fijación de los accesorios de soporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	2				2,000	
Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo)	2				2,000	
					8,000	8,000
					<b>Total Ud .....:</b>	<b>328,56</b>
				<b>8,000</b>	<b>41,07</b>	

**13.2.14 Ud Suministro de papelera higiénica, de 3 litros de capacidad, de acero inoxidable AISI 430, con pedal de apertura de tapa, de 270 mm de altura y 170 mm de diámetro. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLANTA BAJA						
Edificio 8	3				3,000	
Edificio 10 (Volumen Externo)	3				3,000	
PLANTA 1						
Edificio 10 (Volumen Externo)	3				3,000	
PLANTA 2						
Edificio 10 (Volumen Externo)	3				3,000	
					12,000	12,000
					<b>Total Ud .....:</b>	<b>326,28</b>
				<b>12,000</b>	<b>27,19</b>	

**Total subcapítulo 13.2.- Baños / Aseos: 8.230,86**

**13.5.- Otros**



Presupuesto parcial nº 15 Urbanización

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
<b>15.2.- Exterior</b>									
15.2.1	M³	Formación de relleno de grava filtrante sin clasificar, para facilitar el drenaje del agua ascendente del nivel freático. Compuesto por sucesivas capas uniformes de 20 cm de espesor, extendidas en toda la superficie a rellenar, hasta la red de drenaje (no incluida en este precio), con medios mecánicos. Incluso descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno. Totalmente terminado. Incluye: Descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno. Replanteo general y de niveles. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EXTERIOR Edificio 10 (Jardinera)	1				0,150	5,100	0,765		
							0,765	0,765	
					<b>Total m³ .....</b>	<b>0,765</b>	<b>16,41</b>	<b>12,55</b>	
15.2.2	M³	Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes. Incluso p/p de perfilado del terreno, señalización y protección. Incluye: Acopio de la tierra vegetal. Extendido de la tierra vegetal. Señalización y protección del terreno. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EXTERIOR Edificio 10 (Jardinera)	1				0,850	6,300	5,355		
							5,355	5,355	
					<b>Total m³ .....</b>	<b>5,355</b>	<b>40,50</b>	<b>216,88</b>	
15.2.3	Ud	Suministro y colocación de peldaño monolítico, de piedra natural, San Vicente, de dimensiones 120x15x28 cm. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Colocación del peldaño. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
PLANTA BAJA Edificio 8 (Patio Trasero - Grada)	2						2,000		
							2,000	2,000	
					<b>Total Ud .....</b>	<b>2,000</b>	<b>118,48</b>	<b>236,96</b>	
15.2.4	Ud	Suministro y colocación de banco monolítico, de piedra natural, Caliza, de dimensiones 200x55x45 cm, PAVIGESA - BANÚS. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Colocación del banco. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	

**Presupuesto parcial nº 15 Urbanización**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		PLANTA BAJA			
		Edificio 10 (Patio Trasero)	4	4,000	
				4,000	4,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>4,000</b>	<b>473,91</b>	<b>1.895,64</b>

**15.2.5 M<sup>2</sup>** Ajardinamiento vertical con cultivo semihidropónico en geoproductos, para exterior, sistema Fytotextile "TERAPIA URBANA", con una superficie de entre 25 y 45 m<sup>2</sup>; compuesto de: SUBESTRUCTURA SOPORTE: entramado metálico de perfiles de acero conformado en frío, fijado al paramento soporte con anclajes mecánicos con taco de nylon y tornillo, de 5 mm de diámetro y 50 mm de longitud, creando una cámara de aire de 40 mm de espesor medio; MEDIO DE CULTIVO: módulo Fytotextile "TERAPIA URBANA" de geoproducto impermeabilizante, drenante y transpirable, formado por tres capas de material sintético y orgánico, flexible y de espesor reducido (capa interior impermeabilizante FYT-RCF, capa intermedia drenante FYT-DRA y capa exterior transpirable FYT-AIR), resistencia a tracción 5,2 kN/m<sup>2</sup>, retención de agua de entre 2 y 4 l/m<sup>2</sup>, 49 bolsillos con una resistencia al desgarro superior a 0,07 kN/ud y con comportamiento de reacción al fuego B-s2, d0, según ensayo Applus, según UNE-EN 13501-1; con perfil guía horizontal FYT-VOL fijado a la subestructura soporte con tornillos autorroscantes con cabeza hexagonal de acero cincado con junta estanca, de 5,5 mm de diámetro y 25 mm de longitud; VEGETACIÓN: especies de plantas para exterior; con una densidad de plantación de 42 ud/m<sup>2</sup>.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el mantenimiento y reposición parcial de la vegetación, la instalación de riego y evacuación, el sistema centralizado de control ni el canalón para recogida de aguas.

Incluye: Replanteo y marcado de los puntos de fijación del entramado. Aplomado, nivelación y fijación del entramado. Colocación y fijación de los perfiles guía. Resolución de puntos singulares. Colocación del geoproducto. Colocación del sustrato y de la vegetación en los bolsillos del geoproducto.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 5 m<sup>2</sup>.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 5 m<sup>2</sup>.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
EXTERIOR							
Medianeras	1				25,000	25,000	
						25,000	25,000
				<b>Total m<sup>2</sup> .....</b>	<b>25,000</b>	<b>271,72</b>	<b>6.793,00</b>
				<b>Total subcapítulo 15.2.- Exterior:</b>			<b>9.155,03</b>
				<b>Total presupuesto parcial nº 15 Urbanización :</b>			<b>9.155,03</b>

Presupuesto parcial nº 16 Gestión de Residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
16.1	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		5				5,000	
							5,000	5,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>5,000</b>	<b>49,19</b>	<b>245,95</b>
16.2	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		10				10,000	
							10,000	10,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>10,000</b>	<b>49,19</b>	<b>491,90</b>
16.3	Ud	<p>Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m<sup>3</sup>, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		3				3,000	
							3,000	3,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>3,000</b>	<b>79,94</b>	<b>239,82</b>

Presupuesto parcial nº 16 Gestión de Residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
16.4	Ud	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		5				5,000	
							5,000	5,000
			Total Ud .....:			5,000	79,93	399,65
16.5	Ud	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		5				5,000	
							5,000	5,000
			Total Ud .....:			5,000	79,93	399,65
16.6	Ud	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		3				3,000	
							3,000	3,000
			Total Ud .....:			3,000	79,94	239,82

**Presupuesto parcial nº 16 Gestión de Residuos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
16.7	Ud	<p>Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.</p> <p>Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL			10				10,000	
							10,000	10,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>10,000</b>	<b>98,38</b>	<b>983,80</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 16 Gestión de Residuos :</b>							<b>3.000,59</b>	

Presupuesto parcial nº 17 Control de Calidad

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
17.1	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CIMENTACIÓN						
		Lotes	1				1,000	
		FORJADO 1						
		Lotes	1				1,000	
		FORJADO 2						
		Lotes	1				1,000	
							3,000	3,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>3,000</b>	<b>51,49</b>	<b>154,47</b>
17.2	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco sin D.O.R., tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CIMENTACIÓN						
		Lotes	2				2,000	
		FORJADO 1						
		Lotes	2				2,000	
		FORJADO 2						
		Lotes	2				2,000	
							6,000	6,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>6,000</b>	<b>55,93</b>	<b>335,58</b>
17.3	Ud	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADAS						
		Edificio 8	2				2,000	
		Edificio 10	2				2,000	
							4,000	4,000



**Presupuesto parcial nº 17 Control de Calidad**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
<b>Total Ud .....:</b>						<b>4,000</b>	<b>108,68</b>	<b>434,72</b>
<b>17.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		FACHADAS						
		Edificio 8	2				2,000	
		Edificio 10	2				2,000	
							4,000	4,000
<b>Total Ud .....:</b>						<b>4,000</b>	<b>108,68</b>	<b>434,72</b>
<b>17.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de hasta 100 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE						
		Edificio 10 (Volumen Externo)	1				1,000	
							1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>						<b>1,000</b>	<b>157,20</b>	<b>157,20</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 17 Control de Calidad :</b>								<b>1.516,69</b>

**Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
18.1	Ud	<p>Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>4,44</b>	<b>4,44</b>
18.2	Ud	<p>Conjunto de elementos de balizamiento y señalización provisional de obras, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición, cambio de posición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>61,02</b>	<b>61,02</b>
18.3	Ud	<p>Suministro, colocación y desmontaje de señal provisional de obra de chapa de acero galvanizado, de peligro, triangular, L=70 cm, con retroreflectancia nivel 1 (E.G.), amortizable en 5 usos, con poste de acero galvanizado de 145 cm de altura, amortizable en 5 usos y pie portátil, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Montaje. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		3				3,000	
							3,000	3,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>3,000</b>	<b>9,20</b>	<b>27,60</b>

Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
18.4	Ud	<p>Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, instalado en el vestuario.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento. Colocación y fijación mediante tornillos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud .....			2,000	61,91	123,82
18.5	Ud	<p>Montaje y desmontaje de torre de trabajo móvil, con plataforma de trabajo de 3x1 m<sup>2</sup>, situada a una altura de 3 m, formada por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, preparada para soportar una carga de 2,0 kN/m<sup>2</sup> uniformemente distribuida sobre la plataforma y una carga puntual de 1,5 kN, clase 3 según UNE-EN 1004, según planos de montaje. Incluso accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.</p> <p>Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud .....			2,000	261,44	522,88
18.6	M	<p>Marquesina de protección del acceso al edificio ante la posible caída de objetos formada por: estructura metálica tubular de 1,50 m de ancho y 3,00 m de altura, amortizable en 8 usos y plataforma de tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, reforzado en su parte inferior por tabloncillos clavados en sentido contrario, con rodapié de tabloncillo de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Montaje de la estructura. Colocación de la plataforma sobre la estructura. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			Total m .....			1,000	15,07	15,07

Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
18.7	M	<p>Marquesina de protección perimetral del edificio en la primera planta ante la posible caída de objetos formada por: brazos plegables, tipo ménsula, de perfil hueco de acero de sección rectangular 60x40x2 mm, con un tramo horizontal de 3,0 m de longitud y un tramo inclinado a 45° de 1,3 m de longitud, fijados al forjado cada 2,5 m con soportes tipo Omega previamente anclados al forjado, amortizables en 8 usos y plataforma de chapa de acero galvanizado de 1,0 mm de espesor, que protege una zona de 1,7 m de anchura, apoyada sobre los brazos tipo ménsula y con solape entre chapas, amortizable en 10 usos. Incluso p/p de montaje, fijaciones mecánicas mediante tacos químicos, arandelas y tornillos, tornillos autorroscantes de sujeción de las chapas a los brazos, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Fijación de los soportes tipo Omega al forjado. Colocación de los brazos. Fijación de la plataforma a los brazos. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		OBRA GENERAL						
		Fachada Principal	1	10,000			10,000	
		Fachada Trasera	1	10,000			10,000	
							20,000	20,000
					<b>Total m .....</b>	<b>20,000</b>	<b>19,07</b>	<b>381,40</b>
18.8	M	<p>Delimitación provisional de zona de obras mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos. Incluso p/p de tubo reflectante de PVC para mejorar la visibilidad de la valla y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Montaje. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		OBRA GENERAL						
			1	4,000			4,000	4,000
							4,000	4,000
					<b>Total m .....</b>	<b>4,000</b>	<b>1,57</b>	<b>6,28</b>
18.9	M	<p>Señalización y delimitación de zonas de riesgo de caída en altura inferior a 2 m en bordes de excavación mediante malla de señalización de polietileno de alta densidad (200 g/m²), doblemente reorientada, con tratamiento ultravioleta, color naranja, de 1,20 m de altura, sujeta mediante bridas de nylon a soportes de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 1,75 m de longitud y 20 mm de diámetro, hincados en el terreno cada 1,00 m y separados del borde del talud más de 2 m. Incluso p/p de montaje, tapones protectores tipo seta, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. Amortizable la malla en 1 uso, los soportes en 3 usos y los tapones protectores en 3 usos.</p> <p>Incluye: Hincado de las barras en el terreno. Sujeción de la malla a las barras. Colocación de tapones protectores. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						

**Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL								
	1		50,000			50,000	50,000	
						50,000	50,000	
			<b>Total m .....</b>		<b>50,000</b>	<b>3,16</b>	<b>158,00</b>	
<b>18.10</b>	<b>M</b>	<b>Delimitación de la zona de excavaciones abiertas mediante vallado perimetral formado por vallas peatonales de hierro, de 1,10x2,50 m, color amarillo, con barrotes verticales montados sobre bastidor de tubo, para limitación de paso de peatones, con dos pies metálicos, amortizables en 20 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera. Incluye: Montaje. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL								
	1		10,000			10,000	10,000	
						10,000	10,000	
			<b>Total m .....</b>		<b>10,000</b>	<b>1,48</b>	<b>14,80</b>	
<b>18.11</b>	<b>Ud</b>	<b>Protección de hueco horizontal de una arqueta de 100x100 cm de sección, durante su proceso de construcción hasta que se coloque su tapa definitiva, realizada mediante tabloncillos de madera de pino de 15x5,2 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, reforzados en su parte inferior por cuatro tabloncillos clavados en sentido contrario, con rebaje en su refuerzo para alojarla en el hueco de la planta de la arqueta de modo que impida su movimiento horizontal, preparada para soportar una carga puntual de 3 kN. Amortizable en 4 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. Incluye: Montaje del tablero. Colocación del tablero sobre el hueco. Sujeción del tablero al soporte, inmovilizándolo. Desmontaje del tablero. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL								
	10					10,000	10,000	
						10,000	10,000	
			<b>Total Ud .....</b>		<b>10,000</b>	<b>13,09</b>	<b>130,90</b>	

Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
18.12	Ud	<p>Protección de paso peatonal sobre zanjas abiertas mediante pasarela de aluminio, de 1,40 m de longitud para anchura máxima de zanja de 0,8 m, anchura útil de 0,60 m, con plataforma de superficie antideslizante sin desniveles, con 400 kg de capacidad de carga, rodapiés laterales de 0,2 m, barandillas laterales de 1,1 m de altura, con travesaño lateral y 4 orificios de fijación de la plataforma al suelo, amortizable en 20 usos. Incluso p/p de elementos de fijación al suelo y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Colocación de la pasarela sobre el suelo. Fijación de la pasarela al suelo. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		OBRA GENERAL	5				5,000	
							5,000	5,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>5,000</b>	<b>19,71</b>	<b>98,55</b>
18.13	M²	<p>Protección de hueco de escalera en construcción mediante red vertical de protección, de poliamida de alta tenacidad, de 4 mm de diámetro, fijada al lateral de la losa mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso p/p de flejes y clavos de sujeción de la cuerda y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Colocación en vertical de las cuerdas de atado. Sujeción de las cuerdas de atado a los anclajes previstos en la losa. Colocación de la red de protección uniéndola a las cuerdas de atado. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		OBRA GENERAL						
		Planta Baja - Planta 1	1	6,000		2,600	15,600	
		Planta 1 - Planta 2	1	7,800		2,650	20,670	
		Planta 2	1	7,800		4,000	31,200	
							67,470	67,470
			<b>Total m² .....:</b>			<b>67,470</b>	<b>10,38</b>	<b>700,34</b>

**Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
18.14	M	<p>Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase A, de 1 m de altura, que proporciona resistencia sólo para cargas estáticas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 10°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, dispuesta de manera que una esfera de 470 mm no pase a través de cualquier apertura, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo, amortizable en 4 usos y guardacuerpos fijos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 40 mm de diámetro y 1200 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados al forjado con base plástica embebida en el hormigón, amortizables en 20 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Colocación de las bases en el forjado. Colocación de los guardacuerpos. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla intermedia. Colocación del rodapié. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL								
Planta Baja								
			1	7,000			7,000	
			1	13,000			13,000	
			1	12,000			12,000	
			1	4,500			4,500	
			1	3,500			3,500	
			1	0,500			0,500	
			1	1,500			1,500	
Planta 1								
			1	20,000			20,000	
			1	8,000			8,000	
			1	5,000			5,000	
Planta 2								
			1	20,000			20,000	
			1	8,000			8,000	
			1	5,000			5,000	
							108,000	108,000
					<b>Total m .....:</b>	<b>108,000</b>	<b>4,30</b>	<b>464,40</b>

Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
18.15	M	<p>Sistema provisional de protección de borde de forjado, clase C, en cubiertas inclinadas metálicas, de 1 m de altura, que proporciona resistencia para fuerzas dinámicas elevadas y para superficies de trabajo con un ángulo de inclinación máximo de 45°, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla inferior de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; protección intermedia de red de seguridad tipo U, de poliamida de alta tenacidad, color blanco, amortizable en 10 puestas; rodapié de malla de polietileno de alta densidad, color verde, que tenga el borde superior al menos 15 cm por encima de la superficie de trabajo y guardacuerpos telescópicos de seguridad fabricados en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, de 35x35 mm y 1500 mm de longitud, separados entre sí una distancia máxima de 2,5 m y fijados a la viga metálica por apriete, amortizables en 20 usos. Incluso p/p de cuerda de unión, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Colocación de los guardacuerpos. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla inferior. Colocación de la protección intermedia. Colocación del rodapié. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA						
GENERAL						
Fachada Ppal 8	1	4,000			4,000	
Fachada Ppal 10	1	10,000			10,000	
Fachada Trasera 8	1	4,000			4,000	
Fachada Trasera 10	1	10,000			10,000	
					28,000	28,000
				<b>Total m .....:</b>	<b>28,000</b>	<b>112,84</b>

18.16	M	<p>Sistema V de red de seguridad colocada verticalmente, primera puesta, formado por: red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 Q M, de poliamida de alta tenacidad, anudada, de color blanco, de dimensiones 10x7 m, certificada por AIDICO, amortizable en 10 puestas, con anclajes de red embebidos cada 50 cm en el borde del forjado y pescantes tipo horca fijos de 8x2 m con tubo de 60x60x3 mm, fabricado en acero de primera calidad pintado al horno en epoxi-poliéster, separados entre sí una distancia máxima de 4,5 m, amortizables en 15 usos, anclados al forjado mediante horquillas de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro. Incluso p/p de cuerda de atado, cuerda de unión, resolución de esquinas, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Replanteo de los anclajes. Colocación de los anclajes de los pescantes. Colocación de los anclajes de la red de seguridad al forjado. Colocación de los pescantes. Colocación de las redes de seguridad con cuerdas de atado y de unión. Resolución de las esquinas del perímetro del forjado. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>			
-------	---	---	--	--	--

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA						
GENERAL						
Fachada Ppal 8	1	4,000			4,000	
Fachada Ppal 10	1	10,000			10,000	
Fachada Trasera 8	1	4,000			4,000	

(Continúa...)



**Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
<b>18.16</b>	<b>M</b>	<b>Sistema V de red de seguridad UNE-EN 1263-1 V A2 M100 Q M, primera puest...</b> (Continuación...)							
		Fachada Trasera 10	1	10,000		10,000			
						28,000	28,000		
		<b>Total m .....</b>		<b>28,000</b>		<b>12,04</b>	<b>337,12</b>		
<b>18.17</b>	<b>M²</b>	<b>Red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, de 80x80 mm de paso, con cuerda de red de calibre 4 mm y cuerda perimetral de poliamida de 12 mm de calibre anudada a la red, para cubrir huecos horizontales de superficie comprendida entre 15 y 35 m² en forjados, anclada al forjado cada 50 cm con elementos metálicos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. Incluye: Replanteo de los anclajes. Colocación de los anclajes de la red de protección al forjado. Montaje y comprobación de la red de protección. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco horizontal, medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
		OBRA GENERAL							
		Hueco Ascensor	3				3,160	9,480	
		Ventana Cenital Cubierta	1				0,460	0,460	
								9,940	9,940
		<b>Total m² .....</b>				<b>9,940</b>	<b>4,28</b>	<b>42,54</b>	
<b>18.18</b>	<b>M²</b>	<b>Protección de hueco horizontal de forjado de superficie superior a 1 m² mediante malla electrosoldada ME 10x10 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, embebida en el hormigón, colocada antes del hormigonado del forjado, centrada sobre el hueco y empotrada como mínimo 1,0 m por cada lado en los laterales del lado mayor del panel, protegida adicionalmente con tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco y sujeto al forjado con puntas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal, amortizable en 4 usos. Incluso p/p de atado de la malla a la armadura del forjado, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. Incluye: Colocación de la malla electrosoldada. Atado de la malla electrosoldada a la armadura del forjado. Colocación del tablero sobre el hueco. Sujeción del tablero al soporte, inmovilizándolo. Corte de la malla electrosoldada. Retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco horizontal, medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</b>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
		OBRA GENERAL							
		Hueco Ascensor	3				3,160	9,480	
		Ventana Cenital Cubierta	1				0,460	0,460	
								9,940	9,940
		<b>Total m² .....</b>				<b>9,940</b>	<b>10,21</b>	<b>101,49</b>	

**Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**18.19 Ud** Protección de hueco horizontal de forjado de ascensor de 2x1,9 m mediante tabloncillos de madera de pino de 25x7,5 cm, colocados uno junto a otro hasta cubrir la totalidad del hueco, unidos a un rollizo de madera de 10 a 12 cm de diámetro mediante clavazón, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar los esfuerzos a los que se le va a someter y sujeto al forjado con puntas de acero de modo que se impida su movimiento horizontal. Amortizable en 4 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.  
 Incluye: Realización de dos orificios en el paramento vertical del ascensor. Colocación del rollizo en posición horizontal. Montaje del entablado. Colocación del entablado sobre el hueco. Sujeción del entablado al rollizo y al soporte, inmovilizándolo. Desmontaje del entablado. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL						
Planta 1	1				1,000	
Planta 2	1				1,000	
Cubierta	1				1,000	
					3,000	3,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>3,000</b>	<b>29,50</b>	<b>88,50</b>

**18.20 Ud** Sistema provisional de protección de hueco frontal de ascensor de 1,1 m de altura, formado por: barandilla principal de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; barandilla intermedia de tubo de acero de 25 mm de diámetro y 2500 mm de longitud, amortizable en 150 usos; rodapié de tabloncillo de madera de pino de 15x5,2 cm, amortizable en 4 usos; pasadores de inmovilización de los componentes de la protección, de 20x4 mm, colocados en el paramento vertical ya ejecutado del ascensor y tapones protectores tipo seta, amortizables en 3 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.  
 Incluye: Colocación de los pasadores de inmovilización en el paramento vertical. Colocación de la barandilla principal. Colocación de la barandilla intermedia. Colocación del rodapié. Colocación de tapones protectores. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.  
 Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.  
 Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL						
Planta 1	1				1,000	
Planta 2	1				1,000	
					2,000	2,000
<b>Total Ud .....:</b>				<b>2,000</b>	<b>4,77</b>	<b>9,54</b>

Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
18.21	Ud	<p>Protección de extremo de armadura de 12 a 32 mm de diámetro, mediante colocación de tapón protector tipo seta, de color rojo, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Colocación del tapón protector. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL			1.000				1.000,000	
							1.000,000	1.000,000
			<b>Total Ud .....</b>		<b>1.000,000</b>	<b>0,12</b>		<b>120,00</b>
18.22	Ud	<p>Protección de hueco de ventana de entre 95 y 165 cm de anchura en cerramiento exterior, mediante dos tubos metálicos extensibles, con tornillo cilíndrico con hexágono interior para llave Allen, para fijación de los tubos, amortizables en 20 usos, colocados una vez construida la hoja exterior del cerramiento y anclados a los orificios previamente realizados en los laterales del hueco de la ventana. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Realización de los orificios en los laterales del hueco de la ventana. Montaje del conjunto. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL								
Fachada Principal			7				7,000	
Fachada Posterior			5				5,000	
							12,000	12,000
			<b>Total Ud .....</b>		<b>12,000</b>	<b>5,92</b>		<b>71,04</b>
18.23	Ud	<p>Suministro e instalación de sistema de protección contra caídas de altura mediante línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, con amortiguador de caídas, de 10 m de longitud, clase C, compuesta por 1 anclaje terminal de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; 1 anclaje terminal con amortiguador de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; 1 anclaje intermedio de aleación de aluminio L-2653 con tratamiento térmico T6, acabado con pintura epoxi-poliéster; cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos; 3 postes de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje; tensor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto; conjunto de un sujetacables y un terminal manual; protector para cabo; placa de señalización y conjunto de dos precintos de seguridad. Incluso fijaciones mecánicas de anclajes mediante tacos químicos, arandelas y tornillos de acero. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los postes. Colocación y fijación de los anclajes. Tendido del cable. Colocación de complementos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						

**Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL								
		Cubierta	1					
						1,000		
						1,000	1,000	
		<b>Total Ud .....</b>			<b>1,000</b>	<b>450,30</b>	<b>450,30</b>	
<b>18.24</b>	<b>Ud</b>	<b>Suministro y colocación de dispositivo de anclaje para empotrar en techo, de 850 mm de longitud, formado por cinta de poliéster; 1 gaza en un extremo y 1 argolla en el otro extremo, fijado, por el extremo de la gaza y antes del hormigonado, a una barra corrugada de acero B 500 S embebida en la viga de la estructura de hormigón armado, de 10 mm de diámetro mínimo y 500 mm de longitud mínima, para asegurar a un operario. Incluso retirada del dispositivo y carga a camión o contenedor. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del dispositivo de anclaje antes del hormigonado. Desmontaje, retirada y carga a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL								
		Planta 1	5				5,000	
		Planta 2	5				5,000	
							10,000	10,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>10,000</b>	<b>3,46</b>	<b>34,60</b>
<b>18.25</b>	<b>Ud</b>	<b>Plataforma metálica en voladizo con trampilla, para descarga de materiales en planta, de 1,80 m de ancho y 1,56 m de largo, con barandillas y puertas de seguridad abatibles, para una carga máxima admitida de 1.500 kg, amortizable en 5 usos, fijada al forjado mediante anclajes y puntales metálicos telescópicos. Incluso p/p de montaje, elementos de fijación al forjado, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje. Incluye: Montaje de la plataforma. Fijación de la plataforma al forjado. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL								
		Planta 1	1				1,000	
		Planta 2	1				1,000	
							2,000	2,000
		<b>Total Ud .....</b>				<b>2,000</b>	<b>82,83</b>	<b>165,66</b>



Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
18.29	M <sup>2</sup>	<p>Protección contra proyección de partículas incandescentes de zona de trabajo, en trabajos de cerrajería, compuesta por manta ignífuga de fibra de vidrio, amortizable en 3 usos y red de protección de poliamida de alta tenacidad, color blanco, con cuerda de red de calibre 4 mm, amortizable en 3 usos, sujeta mediante cuerda de atado de 13 mm de diámetro. Incluso p/p de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Montaje. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Área	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				15,000	15,000	
								15,000	15,000
			Total m <sup>2</sup> .....			15,000	8,42		126,30
18.30	Ud	<p>Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, amortizable en 3 usos. Incluso p/p de soporte y accesorios de montaje, mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y desmontaje.</p> <p>Incluye: Marcado de la situación de los extintores en los paramentos. Colocación y fijación de soportes. Cuelgue de los extintores. Señalización. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		3					3,000	
								3,000	3,000
			Total Ud .....			3,000	9,72		29,16
18.31	M	<p>Suministro, montaje y desmontaje de bajante para vertido de escombros, compuesta por 4 tubos y 1 embocadura de polietileno, de 49 cm de diámetro superior y 40 cm de diámetro inferior, con soportes y cadenas metálicas, por cada planta de entre 3 y 4 m de altura libre, amortizable en 5 usos. Incluso p/p de puntales de acodamiento, elementos de sujeción y accesorios y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Montaje y comprobación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1	8,000				8,000	
								8,000	8,000
			Total m .....			8,000	10,09		80,72

**Presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>			<b>Precio</b>	<b>Importe</b>	
18.32	Ud	<p>Suministro, montaje y desmontaje de toldo plastificado para pie de bajante de escombros, para cubrición de contenedor, amortizable en 5 usos, que impide tanto la emisión del polvo generado por la salida de escombros como el depósito en el contenedor de otros residuos ajenos a la obra. Incluso p/p de elementos de sujeción y mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.</p> <p>Incluye: Montaje y comprobación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>7,90</b>	<b>7,90</b>
18.33	Ud	<p>Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>610,16</b>	<b>610,16</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 18 Seguridad y Salud :</b>							<b>5.184,56</b>	

**Presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**19.1.- Instalaciones Provisionales**

**19.1.1 Ud Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km. Incluye: Descarga y posterior recogida del módulo con camión grúa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL	5				5,000	
					5,000	5,000
	<b>Total Ud .....:</b>			<b>5,000</b>	<b>129,56</b>	<b>647,80</b>

**19.1.2 Ud Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior. Incluso p/p de suministro, montaje, retirada, limpieza y mantenimiento. Incluye: Montaje y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL	12				12,000	
					12,000	12,000
	<b>Total Ud .....:</b>			<b>12,000</b>	<b>79,63</b>	<b>955,56</b>

**19.1.3 Ud Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL	12				12,000	
					12,000	12,000
	<b>Total Ud .....:</b>			<b>12,000</b>	<b>62,51</b>	<b>750,12</b>



**Presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
19.1.4	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor en obra, de dimensiones 7,87x2,33x2,30 m (18,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		12				12,000	
							12,000	12,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>12,000</b>	<b>114,04</b>	<b>1.368,48</b>
19.1.5	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacenamiento en obra de los materiales, la pequeña maquinaria y las herramientas, de dimensiones 2,20x2,44x2,05 m (5,40 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa y suelo de aglomerado hidrófugo. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		12				12,000	
							12,000	12,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>12,000</b>	<b>49,48</b>	<b>593,76</b>
19.1.6	Ud	Mes de alquiler de caseta prefabricada para despacho de oficina en obra, de dimensiones 4,78x2,42x2,30 m (10,55 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		12				12,000	
							12,000	12,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>12,000</b>	<b>76,64</b>	<b>919,68</b>

**Presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
19.1.7	Ud	Acometida provisional de fontanería enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red provisional de obra, hasta una distancia máxima de 8 m. Incluye: Excavación manual de las zanjas y saneamiento de tierras sueltas del fondo excavado. Replanteo y trazado de la tubería en planta. Presentación en seco de la tubería y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y 15 kg/cm² de presión máxima con collarín de toma de fundición. Montaje de la instalación y conexión a la red provisional de obra. Reposición del pavimento con hormigón en masa. Comprobación y posterior desmontaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>63,77</b>	<b>63,77</b>
19.1.8	Ud	Acometida provisional de saneamiento enterrada a caseta prefabricada de obra, incluso conexión a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m. Incluye: Excavación manual de las zanjas y saneamiento de tierras sueltas del fondo excavado. Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de los colectores que forman la acometida. Montaje de la instalación y conexión a la red general municipal. Reposición del pavimento con hormigón en masa. Comprobación y posterior desmontaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>257,16</b>	<b>257,16</b>
19.1.9	Ud	Acometida provisional de electricidad aérea a caseta prefabricada de obra, incluso conexión al cuadro eléctrico provisional de obra, hasta una distancia máxima de 50 m. Incluye: Replanteo de los apoyos de madera bien entibados. Aplanado y orientación de los apoyos. Tendido del conductor. Tensado de los conductores entre apoyos. Grapado del cable en muros. Instalación de las cajas de derivación y protección. Montaje de la instalación y conexión al cuadro provisional de obra. Comprobación y posterior desmontaje. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	OBRA GENERAL		1				1,000	
							1,000	1,000
			<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>109,05</b>	<b>109,05</b>

**Presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
----	----	-------------	----------	--------	---------

**Total subcapítulo 19.1.- Instalaciones Provisionales: 5.665,38**

**19.2.- Medios Auxiliares**

**19.2.1 Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 155 m<sup>2</sup>, con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL	1				1,000	
					1,000	1,000
	<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>283,16</b>	<b>283,16</b>

**19.2.2 Ud Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con más del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 210 m<sup>2</sup>, con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL	1				1,000	
					1,000	1,000
	<b>Total Ud .....:</b>			<b>1,000</b>	<b>458,29</b>	<b>458,29</b>

**19.2.3 Ud Alquiler, durante 90 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 155 m<sup>2</sup>, considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.**  
**Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.**  
**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**  
**Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m<sup>2</sup> de fachada y 15 días naturales.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
--	------	-------	-------	------	---------	----------

**Presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		FACHADA PRINCIPAL Edificios 8 y 10	1	1,000	
				1,000	1,000
		<b>Total Ud .....</b>	<b>1,000</b>	<b>1.420,96</b>	<b>1.420,96</b>

**19.2.4 Ud Alquiler, durante 90 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 210 m<sup>2</sup>, considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.**

**Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.**

**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**

**Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m<sup>2</sup> de fachada y 15 días naturales.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA POSTERIOR Edificios 8 y 10	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>2.465,93</b>	<b>2.465,93</b>

**19.2.5 Ud Montaje y desmontaje de estabilizador exterior de fachada, de entre 6 y 11 m de altura, constituido por un sistema de vigas aligeradas que se anclan a unos contrapesos de hormigón (no incluidos en este precio); para apeo de fachada, con un grado de complejidad medio. Incluso p/p de montaje y desmontaje de conexiones, diagonales y otros elementos de arriostramiento, transporte a obra y retirada del equipo.**

**Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del estabilizador de fachada.**

**Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.**

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
OBRA GENERAL	1				1,000	
					1,000	1,000
<b>Total Ud .....</b>				<b>1,000</b>	<b>5.515,41</b>	<b>5.515,41</b>

**Presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
19.2.6	Ud	Formación de lastre o contrapeso de hormigón en masa, para sujeción de estabilizador de fachada, de 1x2x2 m, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido desde camión. Incluso p/p de lámina de polietileno para protección del pavimento existente en la vía pública, montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado, elementos de sustentación, fijación y acodamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante, curado del hormigón, demolición de lastre o contrapeso con retroexcavadora con martillo rompedor y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor y limpieza final. Incluye: Replanteo. Colocación de la lámina de polietileno. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del elemento. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Demolición del elemento con retroexcavadora con martillo rompedor. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>		<b>1,000</b>	<b>423,70</b>	<b>423,70</b>	
19.2.7	Ud	Alquiler, durante 180 días naturales, de estabilizador exterior de fachada, entre 6 y 11 m de altura, formado por un sistema de vigas aligeradas que se anclan a unos contrapesos de hormigón (no incluidos en este precio); para el apeo de fachada de 250 m². Incluso p/p de conexiones, diagonales y otros elementos de arriostramiento. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1					
						1,000		
						1,000	1,000	
			<b>Total Ud .....:</b>		<b>1,000</b>	<b>8.779,00</b>	<b>8.779,00</b>	
			<b>Total subcapítulo 19.2.- Medios Auxiliares:</b>					<b>19.346,45</b>

**19.3.- Equipos de Obra**

**Presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
19.3.1	M³	<p>Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 SD, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante; sin incluir el encofrado en este precio. Incluso p/p de refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, malla metálica de alambre en cortes de hormigonado, formación de foso de ascensor, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, colocación y fijación de colectores de saneamiento en losa, vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de construcción y curado del hormigón.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CALLE		Base Grúa Torre Autodesplegable o Automontante	1	4,000	4,000	0,350	5,600	
							5,600	5,600
		<b>Total m³ .....</b>				<b>5,600</b>	<b>111,44</b>	<b>624,06</b>
19.3.2	M²	<p>Montaje de sistema de encofrado recuperable metálico, para losa de cimentación, formado por paneles metálicos, amortizables en 200 usos, y posterior desmontaje del sistema de encofrado. Incluso p/p de elementos de sustentación, fijación y acodalamientos necesarios para su estabilidad y aplicación de líquido desencofrante.</p> <p>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Aplicación del líquido desencofrante. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de elementos de sustentación, fijación y acodalamiento. Aplomado y nivelación del encofrado. Desmontaje del sistema de encofrado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CALLE		Base Grúa Torre Autodesplegable o Automontante	4	4,000	4,000	0,500	32,000	
							32,000	32,000
		<b>Total m² .....</b>				<b>32,000</b>	<b>10,33</b>	<b>330,56</b>
19.3.3	Ud	<p>Transporte y retirada de grúa torre autodesplegable o automontante de obra para elevación y transporte de materiales, de 16 m de altura mínima y 25 m de alcance.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
GENERAL		Grúa Torre Autodesplegable o Automontante	1				1,000	
							1,000	1,000

**Presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra**

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
<b>Total Ud .....:</b>						<b>1,000</b>	<b>656,39</b>	
							<b>656,39</b>	
<b>19.3.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Montaje y desmontaje de grúa torre autodesplegable o automontante de obra para elevación y transporte de materiales, de 16 m de altura mínima y 25 m de alcance, sin incluir la cimentación. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Desmontaje y retirada de la grúa torre autodesplegable o automontante. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	GENERAL							
	Grúa Torre		1				1,000	
	Autodesplegable							
	o Automontante							
							1,000	1,000
<b>Total Ud .....:</b>							<b>1,000</b>	<b>1.867,67</b>
								<b>1.867,67</b>
<b>19.3.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Alquiler mensual de grúa torre autodesplegable o automontante de obra para elevación y transporte de materiales, de 16 m de altura mínima y 25 m de alcance, motores de orientación, elevación y distribución o traslación de la carga. Incluso telemando y p/p de mantenimiento y seguro de responsabilidad civil. Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	GENERAL							
	Grúa Torre		12				12,000	
	Autodesplegable							
	o Automontante							
							12,000	12,000
<b>Total Ud .....:</b>							<b>12,000</b>	<b>663,99</b>
								<b>7.967,88</b>
<b>Total subcapítulo 19.3.- Equipos de Obra:</b>								<b>11.446,56</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Eq...</b>								<b>36.458,39</b>

**Presupuesto parcial nº 20 Otros**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>				
20.1	Ud	<p>Limpieza final de obra en edificio de otros usos, con una superficie construida media de 673 m<sup>2</sup>, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.</p> <p>Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
OBRA			1				1,000		
GENERAL							1,000	1,000	
<b>Total Ud .....:</b>							<b>1,000</b>	<b>362,20</b>	<b>362,20</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 20 Otros :</b>								<b>362,20</b>	



## Presupuesto de ejecución material

<b>1 Actuaciones Previas</b>	<b>1.373,33</b>
<b>2 Demoliciones</b>	<b>20.344,90</b>
2.1.- Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios	339,72
2.2.- Equipamiento	20,57
2.3.- Revestimientos	3.107,65
2.4.- Instalaciones	376,41
2.5.- Paramentos	7.830,03
2.6.- Cubiertas	4.421,56
2.7.- Estructuras	4.236,56
2.9.- Otros	12,40
<b>3 Movimiento de Tierras</b>	<b>4.072,80</b>
<b>4 Cimentaciones</b>	<b>5.422,72</b>
4.1.- Regularización	966,82
4.2.- Hormigón / Hormigón Armado	4.060,58
4.4.- Acero Laminado	395,32
<b>5 Estructuras</b>	<b>52.476,69</b>
5.1.- Nivelación	11.027,24
5.2.- Hormigón / Hormigón Armado	24.805,95
5.4.- Acero Laminado	10.247,85
5.5.- Fábrica	1.552,26
5.7.- Madera	4.843,39
<b>6 Cubiertas</b>	<b>18.832,22</b>
6.1.- Planas	665,28
6.2.- Inclınadas	12.958,36
6.3.- Terrazas	5.208,58
<b>7 Fachadas y Particiones</b>	<b>35.492,67</b>
7.1.- Fachadas	26.715,64
7.2.- Particiones	8.777,03
<b>8 Aislamientos e Impermeabilizaciones</b>	<b>195,32</b>
8.2.- Impermeabilizaciones	195,32
<b>9 Albañilería</b>	<b>1.918,90</b>
<b>10 Revestimientos y Falsos Techos</b>	<b>34.942,64</b>
10.1.- Bases, Subbases y Recrecidos	4.147,35
10.3.- Alicatados / Aplacados	3.665,81
10.4.- Conglomerados	5.358,68
10.5.- Falsos Techos	3.039,87
10.6.- Pavimentos	11.135,96
10.7.- Pintura	4.336,10
10.8.- Otros	3.258,87
<b>11 Carpinterías, Cerrajerías y Vidrios</b>	<b>31.514,87</b>
11.1.- Carpintería Interior	3.114,22
11.2.- Carpintería Exterior	10.994,88
11.3.- Cerrajería	1.198,69
11.4.- Vidrios	16.207,08
<b>12 Instalaciones</b>	<b>32.341,81</b>
12.1.- Saneamiento	4.588,00
12.1.1.- Tratamiento de Aguas Residuales	1.291,34
12.1.2.- Tratamiento de Aguas Pluviales	2.407,28
12.2.- Fontanería y Gas	3.389,55
12.2.1.- ACS	157,73
12.3.- Climatización y Ventilación	12.882,47
12.4.- Electricidad e Iluminación	7.628,78
12.5.- Telecomunicaciones y Audiovisual	406,54
12.8.- Contra Incendios	3.446,47
<b>13 Equipamiento</b>	<b>17.939,22</b>
13.2.- Baños / Aseos	8.230,86
13.5.- Otros	9.708,36
<b>15 Urbanización</b>	<b>9.155,03</b>
15.2.- Exterior	9.155,03
<b>16 Gestión de Residuos</b>	<b>3.000,59</b>
<b>17 Control de Calidad</b>	<b>1.516,69</b>
<b>18 Seguridad y Salud</b>	<b>5.184,56</b>
<b>19 Instalaciones Provisionales, Medios Auxiliares y Equipos de Obra</b>	<b>36.458,39</b>
19.1.- Instalaciones Provisionales	5.665,38
19.2.- Medios Auxiliares	19.346,45
19.3.- Equipos de Obra	11.446,56
<b>20 Otros</b>	<b>362,20</b>

**Total .....: 312.545,55**

**Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.**

El Projectista

El Promotor / Cliente

Miguel Pérez Ramírez - Arquitecto Colegiado COACV  
no.14378

Excmo. Ayuntamiento de Enguera