



SIGNAT PER

ANA JACINTA RIBOT NAVARRO
Tècnic de l'Administració General
30/9/2024



SIGNAT PER

L'òrgan resolutori de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials
- El conseller executiu de Benestar Social i president
de l'IMAS
GUILLELMO SÁNCHEZ CIFRE
30/9/2024

NIF: Q0700448D

Resolució d' inici relativa al contracte patrimonial exclòs de la LCSP per a l'adquisició onerosa d'un bé immoble destinat al servei de promoció de l'autonomia personal de l' Institut Mallorquí d'Afers Socials al municipi de Manacor

Fets

1. En data 4 de setembre de 2024, la Directora insular d' Atenció Comunitària i Promoció de l' Autonomia Personal de l'IMAS i la Cap de servei d'Atenció Comunitària i Projectes Estratègics han emès informe de necessitat a on es justifica que resulta necessària l'adquisició d' un immoble per ubicar-hi el CPAP de Manacor, pels motius que en l'esmentat informe es justifiquen, amb el següent tenor literal:

« El Centre de Promoció a l'Autonomia Personal de Manacor, conegut com la Llar de Manacor, du més de 20 anys activa, i s'ha convertit en una institució de referència al municipi, atès que té més de 900 usuaris actius, que acudeixen diàriament per desenvolupar i formar part de les activitats que es desenvolupen al Centre.

Atès que es preveu una llarga continuïtat en l'activitat del centre, i amb l'objectiu de reduir la despesa anual en concepte d'arrendament de l'immoble on està ubicat el CPAP, i atès que l'IMAS no disposa d'un altre immoble on ubicar-hi el CPAP de Manacor, es necessari iniciar un expedient de contractació per adquirir en propietat un immoble al centre del municipi amb característiques similars a l'immoble que actualment té l'IMAS a la seva disposició en virtut del contracte d'arrendament referit.»

2. En data 27 de setembre de 2024 s'han emès el plec de prescripcions tècniques amb CSV: [K9AAAZOYC92H4TEC74TM](#) i l'informe de criteris d'adjudicació amb CSV: [K9AAAZOYI39ZV4NDV7CJ](#) que regiran aquest contracte patrimonial.

Fonaments de Dret

1. El Ple del Consell de Mallorca, per Acord d'11 d'abril de 2019, va aprovar els Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (BOIB núm. 67 de 18 de maig de 2019). L'article 2.1 dels Estatuts disposa que l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, d'ara endavant IMAS, té per objecte fonamental l'exercici, en forma directa i descentralitzada, de les competències atribuïdes per qualsevol títol al Consell de Mallorca en matèria de serveis socials i protecció de menors.

2. L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix que es troben exclosos de l'àmbit d'aquesta llei els contractes de compravenda, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i que es regiran per la legislació patrimonial.

3. D'acord amb l'article 10.a) i 11 b) del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, l'adquisició onerosa de béns immobles i d'altres drets reals per part de l'Administració s'ha d'efectuar mitjançant la normativa de contractació i





SIGNAT PER

ANA JACINTA RIBOT NAVARRO
Tècnic de l'Administració General
30/9/2024



SIGNAT PER

L'òrgan resolutori de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials
- El conseller executiu de Benestar Social i president
de l'IMAS
GUILLERMO SÁNCHEZ CIFRE
30/9/2024

NIF: Q0700448D

en especial, mitjançant concurs públic, en el mateix sentit s'especifica a l'article 115 de la Llei 33/2003 de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions públiques i tota la normativa que en resulti d'aplicació.

4. Quant a la competència concreta del President de l'IMAS, de conformitat amb l'establert a l'article 116.1 de la LCSP, i en virtut de l'article 10.1.8 dels Estatuts de l'IMAS, el Consell Rector de l'IMAS és l'òrgan competent per aprovar aquest expedient, no obstant, en data 30 d'agost de 2021, el Consell Rector va acordar la delegació de competències a favor del President de l'IMAS per a: «l'adquisició de béns i drets fins a la quantia igual al 5% del pressupost de l'IMAS a favor de la Presidència de l'IMAS», publicat al BOIB número 134, de 30 de setembre de 2021»

Per tot això,

RESOLC INICIAR l'expedient de contractació per l'adquisició onerosa d'un bé immoble destinat al servei de promoció de l'autonomia personal de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials al municipi de Manacor.

Palma, en la data de la signatura electrònica.

