



EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN N°:

TIPO DE CONTRATO: **Obras. Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación**

OBJETO: **Sustitución del embaldosado actual e instalación de una lámina de pvc en el vaso de la piscina municipal de Peguera.**

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: **El Teniente de Alcalde delegado de Economía, Contratación y Deportes por Decreto de Alcaldía de fecha 21 de noviembre de 2023**

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1. Introducción

El ICE es un servicio municipal, integrado plenamente en la estructura del Ajuntament de Calvià y creado para llevar a cabo el fomento, mantenimiento, reparación de las instalaciones deportivas y la promoción y la práctica del deporte en todo el término de Calvià.

Para cumplir con esta función, el área del ICE necesita contratar: servicios, suministros y obras que tengan como objetivo entre otros la rehabilitación, mantenimiento o construcción de infraestructuras y servicios municipales deportivos, siempre y cuando se carezca de los medios técnicos, profesionales y especializados requeridos.

2. Descripción de la situación actual

a) Situación en la Institución

El alicatado de toda la piscina presenta problemas de adherencia al vaso y este hecho provoca que periódicamente algunas baldosas se desprendan. El hecho de que estén dentro del agua, obliga a que la reparación deba realizarla un buzo si se trata de una porción pequeña. En caso de desprendimientos importantes se debe vaciar toda la piscina para realizar una intervención con todas las garantías. Lo cual conlleva a continuas reparaciones e incluso el cierre temporal de la instalación para los usuarios.

Para evitar esto se pretende iniciar este expediente para realizar esta obra consistente en la retirada de todo el alicatado y sustituirlo por un liner de PVC

Todo ello con el fin primordial de mantener, conservar y mejorar la instalación deportiva municipal

b) Marco normativo

- Código técnico de la edificación.
- Normas UNE aplicables.
- Ordenanza general de Seguridad e Higiene en el Trabajo, del Ministerio del Trabajo.
- Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico, (Real decreto 614/2001, de 8 Junio).

3. Objeto del contrato

Obra consistente en la sustitución del embaldosado actual e instalación de una lámina de pvc en el vaso de la piscina de Peguera.

4. Análisis Técnico

a) Consideraciones técnicas y requerimientos

En el proyecto de obra junto con el PPT se describen detalladamente como será esta obra , detallando en los mismos los diferentes trabajos que se requieren, la gestión del mismo y la organización y medios.

5. Análisis Económico

a) Estudio de mercado (consultas preliminares, art. 115 de la LCSP)

El presupuesto base de licitación de noventa y cinco mil doscientos doce euros con setenta y nueve céntimos (95.212,79€), IVA excluido, del contrato de referencia se ha fijado teniendo en cuenta los precios de diversas empresas y personas físicas relacionadas con el sector y los costes reales del objeto del contrato a llevar a cabo a precio de mercado

Cuyos precios concreto son:

PRESUPUESTO	Precio		
	Cantidad	unitario	Total
Quitar todo el alicatado existente. Retirada y gestión de todos los residuos generados [m2]	473,42	33,40 €	15.812,23 €
Retirada del alicatado existente entre la pared vertical del vaso de la piscina y la canal de rebosadero (m lineales)	125	28,00 €	3.500,00 €
Saneamiento de todo el material de adherencia utilizado para colocar este azulejo. En las partes donde este material presente dudas sobre su estado de adherencia al vaso, retirada total del material de adherencia. Retirada y gestión de todos los residuos generados. [m2]	473,42	34,20 €	16.190,96 €
Colocación de un liner de PVC armado con malla de poliéster, con un grosor de 1,5 mm, color azul claro, en toda la superficie de la piscina. La colocación y remates de este liner irán hasta dentro de la canal de evacuación de agua y respetarán todas las bocas de impulsión y de fondo de la piscina de forma que no deba actuar sobre el sistema de limpieza y depuración de la piscina. Incluye suministro de tira colaminada de PVC-P para la fijación del liner armado. Incluye mano de obra para la colocación del material termosoldado, efectuado in situ. Incluye remates en todas las zonas finales de encuentro del liner con otra superficie. [m2]	473,42	68,00 €	32.192,56 €
Suministro y colocación de: - 20 boquillas de impulsión - 2 sumideros de 350 mm antiatrapamiento - 2 tomas de limpiafondos Incluye pruebas de presión con un compresor de aire del circuito de tuberías.	1	8.040,00 €	8.040,00 €
Colocación de baldosa en el espacio existente entre la pared vertical del vaso de la piscina y la canal de rebosadero de la piscina sobre el liner ya instalado. La baldosa será similar a la existente actualmente (m lineales)	125	34,20 €	4.275,00 €

	IMPORTE	80.010,75 €
	Gastos generales (13%)	10.401,40 €
	Beneficio industrial (6%)	4.800,65 €
	Importe de adjudicación (IVA excluido)	95.212,79 €
	Importe IVA (21%)	19.994,69 €
	Importe adjudicación total	115.207,48 €

b) **Valor Estimado:** ciento catorce mil doscientos cincuenta y cinco euros con treinta y cinco céntimos (114.255,35€). Se ha calculado teniendo en cuenta los siguientes conceptos.

- 1) Presupuesto base de licitación
- 2) 20% de modificaciones previstas

c) Viabilidad

El presupuesto del contrato administrativo resultante será financiado a cargo de la siguiente partida presupuestaria de Infraestructuras:

- 803 34000 6250003 inversión equipamientos instalaciones deportivas

Se han realizado las correspondientes reservas de crédito, en el presupuesto corriente, que garantizarán la disposición de los créditos necesarios para la vigencia del contrato.

d) Estabilidad presupuestaria y Sostenibilidad financiera

El gasto previsto para este expediente se encuentra recogido en el presupuesto inicial y por lo tanto, cumple el principio de estabilidad presupuestaria, Gasto

imputable al Capítulo VI. No compromete las principales variables financieras de la Corporación.

6. Análisis del Procedimiento

a) Justificación del procedimiento

El procedimiento seleccionado para la presente adjudicación ha sido el abierto con varios criterios de adjudicación. El objetivo de la selección del procedimiento abierto no ha sido otro que garantizar la máxima concurrencia y transparencia.

b) Calificación del contrato

El contrato tiene la clasificación de contrato de obra, de acuerdo con el art.13 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de contratos del Sector Público.

c) Análisis de ejecución no lotes

No se prevé la ejecución en lotes, ya que se considera que se conseguirá una mejor optimización y coordinación de la ejecución de la totalidad de la obra, de esta manera.

d) Duración

El plazo de ejecución máximo de las obras es de dos (2) meses a contar desde la fecha de la firma del acta de replanteo.

Este plazo de ejecución de obras incluye los plazos de suministro y ejecución.

7. Conclusiones

El fin de esta obra de inversión es lograr un espacio de recreación perfecto para la práctica del deporte acuático, además de modernizar y optimizar el vaso de la piscina

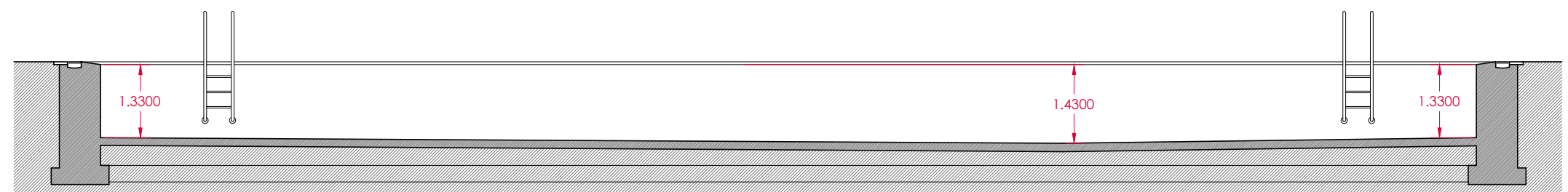
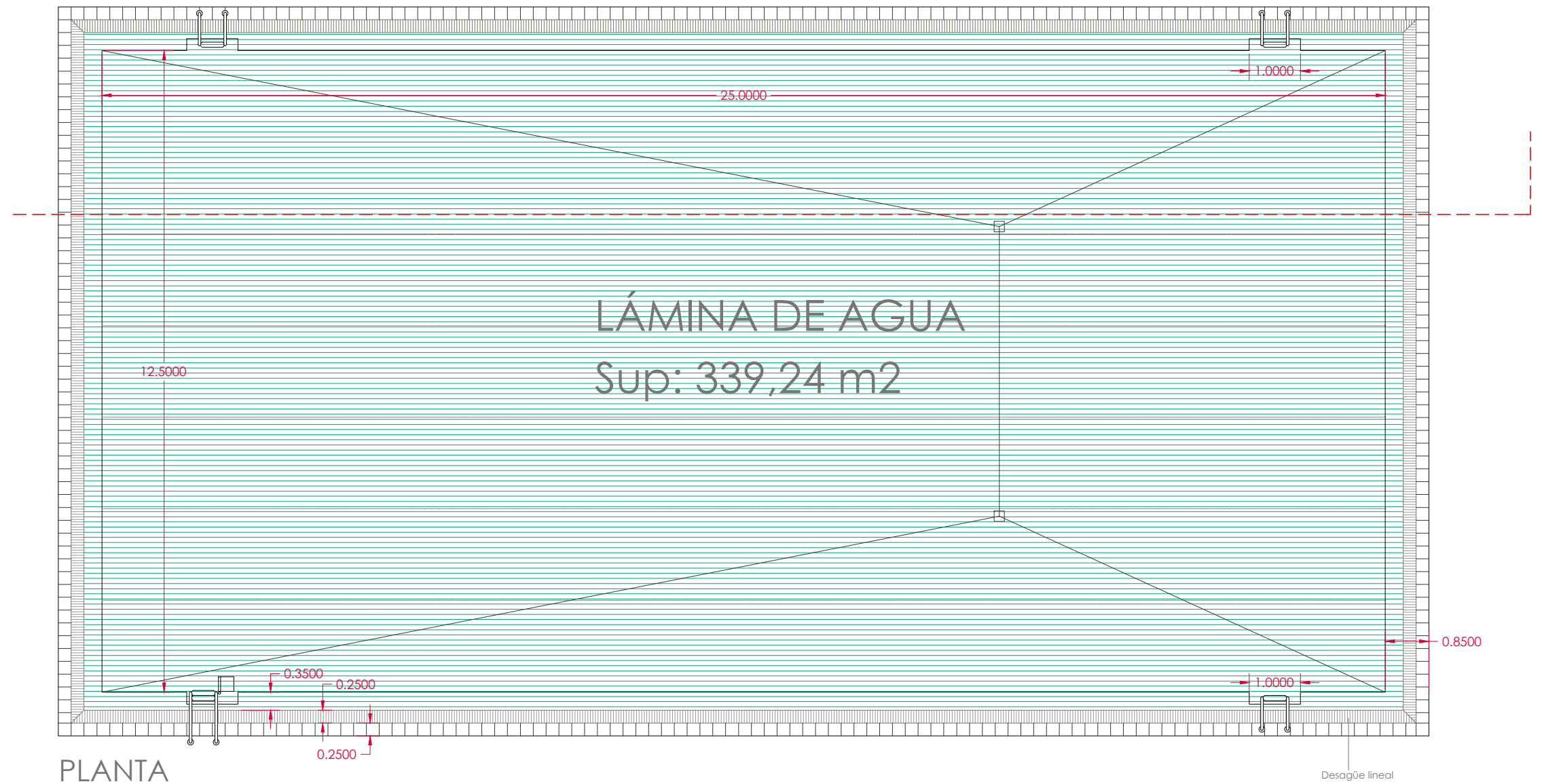
Todo ello con el fin primordial de mantener, conservar y mejorar los espacios deportivos de uso público municipales.

Ingeniero industrial municipal
Juan Morey Jaume

Gerente del ICE
Carlos Veny Belmar



IMAGENES



Retirada de embaldosado actual e instalación de lámina de PVC en la piscina municipal de Peguera

PLANO: Planta y sección. Estado Actual

ESCALA: A3 1:100

PROMOTOR: Institut Calvianer de l'Esport.

Ajuntament de Calvià

TÉCNICO: Joan Morey Jaume. Ingeniero industrial municipal del ICE