



AJUNTAMENT DE BÚGER

Document: Informe  
Emissor: Unitat tècnics  
Expedient: ECEG 01-2020

**Informe sobre la justificació de l'oferta desproporcionada o anormal, realitzada per l'empresa Antoni Gost, S.L. en relació a l'expedient obert de contractació ECEG 01-2020 licitat per l'Ajuntament de Búger.**

**Antecedents:**

1. L'òrgan de contractació ha sol·licitat als Serveis Tècnics de l'ajuntament de Búger, un informe sobre la justificació de l'oferta desproporcionada o anormal presentada per l'empresa Antoni Gost, S.L.

**Consideracions tècniques:**

- La justificació de la baixada econòmica està basada en:
  - a. Modificació dels rendiments de totes les unitats d'obra.
  - b. Modificació de preus unitaris de tota l'obra, considerant tant sols el preu de cost per part de l'empresa licitadora.
  - c. Pressupost per part de la subcontracte de micropilotatge.
  - d. Pressupost per part del laboratori del control de qualitat.
- Es considera que tant els rendiments son insuficients per l'execució de l'obra objecte del informe i a més en el preu de la ma d'obra, tant sols s'ha tingut en compta el preu de cost de l'empresa (per exemple, segons base de dades del COAT de Mallorca, el cos de la ma d'obra seria un 45% major el pressupost per l'empresa licitadora).
- Referent a les Despeses Generals i al Benefici Industrial, es proposa un 8% i un 2% respectivament. Segons l'article 131 del Reglament de la LCSP, el percentatge mínim i previst en el projecte serien del 13% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

Referent a la baixada de les Despeses Generals del 13% al 8%, es justifica amb una dedicació d'un 40% d'un encarregat i d'un 10% d'un cap d'obra. Donada la complexitat estructural de l'obra prevista, es considera aquesta dedicació insuficient; a més no es considera altre tipus de despesa, tal com son despeses fiscals, subministraments elèctrics, d'aigua, etc.

Referent a la baixada del Benefici Industrial d'un 6% a un 2%, per la seva tipologia, ubicació i relació amb l'ajuntament, també es considera insuficient, a més, tenint en compte que el preu tant de la ma d'obra com dels materials son a preu de cost.

## **Conclusions:**

La documentació presentada No justifica suficientment aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu i en particular en allò que es refereix al estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres, la innovació i originalitat per executar les obres o una possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Per la qual cosa, la informació facilitada pel licitador no explica satisfactòriament el baix nivells dels preus i per tant no justifica el compliment del contracte com a conseqüència de la inclusió de valors anormals.

Búger, 02 de setembre de 2020.

Ingeniero Técnico de Obras Públicas

D. LLUIS GUASP WILKINSON  
Col·legiat N° 17664

