



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **31/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-04-2023 a las 13:35 horas.



**Obras de regeneración urbana e inclusión social en “El Pradillo” - Fase 2 obras de reforma y adaptación del edificio de los lavaderos, todo ello en el marco de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) de Ávila, cofinanciada por el FEDER en un 50%, dentro del Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 236.350,71 EUR.

→ **Importe** 285.984,36 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 236.350,71 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo previsto para la ejecución de la obra será cuatro meses iniciándose el plazo desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo

→ **Clasificación CPV**

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Otros acabados de edificios y obras

→ **Lugar de ejecución** ES411 Ávila Se pretende con este contrato la reforma y adaptación del edificio de los antiguos lavaderos. La edificación a habilitar se encuentra situada en el parque del Pradillo. AVILA

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qC731hgUV7h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qC731hgUV7h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.avila.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gDpHBVVRPnhwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico, 1

→

### Contacto

→ **Teléfono** 920350000

→

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila

### Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico, 1  
→ (05001) Ávila España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila

### Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico, 1  
→ (05001) Ávila España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/05/2023 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ Según cláusula 17ª

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila

### Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico, 1  
→ (05001) Ávila España

### Lugar

→ Ayuntamiento de Ávila

### Dirección Postal

→ Plaza del Mercado Chico 1  
→ (05001) Ávila España

## Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : Licitadores

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Obras de regeneración urbana e inclusión social en “El Pradillo” - Fase 2 obras de reforma y adaptación del edificio de los lavaderos, todo ello en el marco de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) de Ávila, cofinanciada por el FEDER en un 50%, dentro del Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020**

→ Valor estimado del contrato 236.350,71 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 285.984,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 236.350,71 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Observaciones: El plazo previsto para la ejecución de la obra será cuatro meses iniciándose el plazo desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Se pretende con este contrato la reforma y adaptación del edificio de los antiguos lavaderos. La edificación a habilitar se encuentra situada en el parque del Pradillo.

→ Subentidad Nacional Ávila

→ Código de Subentidad Territorial ES411

#### Dirección Postal

→ Calle Arsenio Gutiérrez Palacios

→ (05005) AVILA España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de ordenación laboral, seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo, adoptando medidas para evitar la siniestralidad laboral, cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo Sectorial de aplicación. según cláusula 5º del pliego

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Según cláusula 5ª del pliego

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según cláusula 4ª del pliego.

→ No prohibición para contratar - Según cláusula 4ª del pliego.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Según cláusula 4ª del pliego.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Una relación de las principales obras análogas realizadas en los últimos cinco años que incluya

importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Se establece como requisito mínimo que el importe acumulado sea igual o superior al valor estimado del contrato (236.350,71 €), según cláusula 4ª del pliego

→ Técnicos o unidades técnicas - Para empresas de nueva creación, según cláusula 4ª del pliego

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Para empresas de nueva creación, según cláusula 4ª del pliego

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Declaración acreditativa de la cifra anual de negocios, cuyo valor mínimo será 236.350,71 €, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, según cláusula 4ª del pliego

### Preparación de oferta

→ Sobre Unico

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ Descripción Documentos para las obras de regeneración urbana e inclusión social en El Pradillo - Fase 2 obras de reforma y adaptación del edificio de los lavaderos

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Fondo Europeo de Desarrollo Regional

→ Descripción de Programas de Financiación EDUSI - Programa Operativo Plurirregional de España 2014-2020

#### Subcontratación permitida

→ El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial del contrato en los términos de la cláusula 25º del pliego.

### Proceso de Licitación

#### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No