



AVIATION GROUP

• BORN TO FLY •

## A LA UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS

### **SOLICITUD DE CONCESIÓN DEMANIAL DE USO DEL EDIFICIO LABORATORIO VI DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA DE LA UNIVERSIDAD REY JUAN CARLOS Y ELEMENTOS ANEJOS, INCLUIDA UNA AERONAVE T17-03 (BOEING 707), AMBOS PARA FINES DIDÁCTICOS, CULTURALES Y/O CIENTÍFICOS.**

D. Francisco Castaño Vázquez en nombre y representación como Administrador Único de la mercantil Aviation Training and Maintenance Group SL, de nacionalidad española, de duración indefinida, domiciliada en Calle Ferrer del Río 3 Es. B – 1º constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada en Málaga, por el Notario D. Miguel Esteban Barranco Solís, el día 26 de marzo de 2.014, e inscrita en el Registro Mercantil de Málaga, al tomo 37978, folio 024, hoja M00676226. Con C.I.F. B-93324788, por la presente comunica la intención de presentar concesión demanial de uso del edificio Laboratorio VI del Campus de Fuenlabrada de la Universidad Rey Juan Carlos y elementos anejos, incluida una aeronave T17-03 (Boeing 707), en el estado en que actualmente se encuentran y conforme a la normativa y convenios que resulten de aplicación.

En base a los convenios suscritos entra la mercantil a la que represento y la Universidad Rey Juan Carlos, en Aviation Training & Maintenance Group S.L (AG) hemos tenido conocimiento de la necesidad de la URJC de solucionar a más largo plazo el uso de los laboratorios y equipamiento aeronáutico que utiliza actualmente bajo el actual convenio de colaboración, además de la de incorporar nuevos equipamientos aeronáuticos para la formación de los estudiantes de las diferentes titulaciones del ámbito aeroespacial. En este sentido, Aviation Training & Maintenance Group S.L (AG) ha sido conocedora recientemente del acuerdo de colaboración entre la URJC y el MINISDEF en virtud del cual se cede una aeronave B707 a la URJC a cambio de trasladar otra de iguales características al Museo de Aeronáutica y Astronáutica del Ejército del Aire en Cuatro Vientos y de matricular a título gratuito a 4 estudiantes en titulaciones del ámbito aeroespacial.

De conformidad con lo establecido en el artículo 93.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y normativa concordante

### SOLICITO

La concesión demanial de uso del edificio Laboratorio VI del Campus de Fuenlabrada de la Universidad Rey Juan Carlos y elementos anejos, incluida una aeronave T17-03 (Boeing 707), en el estado en que actualmente se encuentran y



AVIATION GROUP

• BORN TO FLY •

conforme a la normativa y convenios que resulten de aplicación para la prestación de un servicio de utilidad para los estudiantes actuales o futuros.

A tal efecto AG oferta sus servicios y equipamientos actuales, así como colaborar en la aportación de nuevos equipamientos en aras de cumplir con las necesidades de la URJC.

2

Para ello AG se compromete a:

1. AG ofrece a la URJC equipamiento aeronáutico para ser utilizado en el hangar laboratorio VI valorado en un total de 3.250.000 €, según tasación actualizada a noviembre de 2022.
2. El desmontaje, traslado y montaje de un avión B707 desde la base aérea de Getafe al Campus de la URJC de Fuenlabrada. Avión cedido en acuerdo por el Ejército del Aire a la URJC cuya contrapartida es trasladar otro B707, también desde Getafe al Museo del Ejército del Aire en Cuatro Vientos, Madrid. Se adjunta presupuesto por valor de 750.000 € + IVA.
3. El mantenimiento del equipamiento citado anteriormente, con el fin de aprovechar de forma óptima los distintos sistemas disponibles para la realización de prácticas. La estimación del coste anual de estas operaciones de mantenimiento es de 20.000€, unas 300 h. de servicio.
4. El mantenimiento y puesta en funcionamiento del material para su utilización en las clases prácticas programadas de todos los estudiantes de las titulaciones del ámbito aeroespacial/aeronáutico de la URJC. La estimación del coste anual de este servicio es de unos 20.000 € anuales, correspondientes a unas 300 horas de servicio.
5. AG se compromete a incorporar dos aeronaves adicionales, en un plazo inferior a dos años a partir de la adjudicación de la licitación, para ubicar en los espacios que decida la URJC con el objetivo de utilizarlos en la formación de los futuros ingenieros aeroespaciales/aeronáuticos de la URJC. La estimación de coste de esta operación es de 150.000€.
6. Costear la matrícula a 4 estudiantes en titulaciones del ámbito aeroespacial, de acuerdo con el acuerdo de colaboración entre la URJC y el MINISDEF. El coste estimado de estas matriculaciones anuales es de unos 10.000 €.
7. Con el fin de colaborar en los gastos generales del hangar laboratorio VI, AG propone una instalación de placas fotovoltaicas en el tejado de una potencia de 25-30Kw, en el plazo máximo de 2 años a contar desde la adjudicación de la licitación. Se compromete así mismo a realizar el mantenimiento necesario. En el caso de abandono de las instalaciones por parte de AG, estas quedarían instaladas en el edificio. La estimación de este coste es de 60.000€.



## AVIATION GROUP

• BORN TO FLY •

8. AG se compromete a montar una cubierta exterior para proteger las aeronaves y equipamiento de forma que se puedan emplear con fines didácticos. La estimación de este coste es de unos 125.000 €.
9. Si fuese necesario nuevos espacios para albergar el equipamiento adicional, AG ofrece la posibilidad de contribuir a la construcción de nuevas infraestructuras dentro del Campus de Fuenlabrada.

3

En su momento se aportarán las tasaciones económicas que se resumen en esta tabla:

Concepto	Importe	Tiempo estimado	Observaciones
Equipamiento aeronáutico	3.250.000 €	Año 2023	
Traslado de dos aviones B707	750.000 €	Año 2023	Uno al Museo del Aire y otro a la URJC.
Mantenimiento del equipamiento	500.000 €	25 años de servicio	Coste anual 20.000€, unas 300 horas de servicio
Colaboración de AG en las prácticas de la URJC	500.000 €	25 años de servicio	Coste anual 20.000€, unas 300 horas de servicio
Gestión para obtener 2 aeronaves más	150.000 €	En los próximos 3 años	Militares o civiles de mediano tamaño.
Matriculación de 4 alumnos anuales del Ejército	250.000 €	25 años	A razón de unos 10.000 € anuales.
Instalación de 40-50 Kw fotovoltaicos	100.000 €	Antes de final de 2025	
Cubiertas para albergar aeronaves	125.000 €	Año 2023	
Construcción de nuevas instalaciones	750.000 €	Antes de 5 años (2028)	
<b>Total inversión de AG en el hangar laboratorio VI a 25 años</b>	<b>6.375.000 €</b>		
		6.375.000 €	A pagar en 25 años

Paco Castaño  
Gerente Aviation Group.