



## PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN PARA LA CONTRATACION DE UNA EMPRESA DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE EXTINCION, DETECCION DE INCENDIOS Y DETECCION DE MONOXIDO CO

**Expediente: 2020-00003-PASS**

### INFORME DE ESTIMACIÓN DEL VALOR DEL CONTRATO.

El IMSM tiene en propiedad y gestiona un total de 588 viviendas destinadas a alquiler social repartidas en 7 promociones, una oficina 2 garajes y un almacén de uso propio y oficinas en régimen de alquiler ubicado todo ello, en diversos lugares del casco urbano de la localidad de Móstoles.

Las promociones que se incluyen en este mantenimiento son las siguientes:

Promoción 15	92 viviendas	C/ Orquídea 7 - Margarita 29
Promoción 34	60 viviendas	C/ Casiopea 21
Promoción 35	60 viviendas	C/ Lilas 5 y 7
Promoción 36	111 viviendas	Paseo Arroyomolinos 46, C/ Rio Guadalquivir 2,4 y 6
Promoción 43	92 viviendas	Plaza del Sol 1,3
Promoción 48	92 viviendas	C/ Estrella Polar 40,42,44
Promoción 50	81 viviendas	C/ Sirio 30 - Deneb 2 - Rigel 1
Oficinas IMS	1 Oficina	C/ Violeta 20
Garaje		C/ Nardos 3
Garaje		C/ Petunia 22
Almacén		C/ Nardos 5
oficinas	3 Oficinas	C/ Violeta 17



De conformidad con lo establecido en el art. 101 de la L.C.S.P. el valor estimado de la licitación de referencia se ha estimado teniendo en cuenta lo siguiente:

El valor estimado se ha obtenido de la facturación actual de la empresa de mantenimiento actual para las diferentes promociones de alquiler en el año 2019, resultando una cantidad de 4.844,30 Euros anuales. Incrementando este importe el IPC para obtener el valor de 2020, resultando la cantidad de 4.886,31 €/ anuales.

En el Anexo I figura el desglose de las instalaciones existente en cada Promoción.

Por tanto, el **valor estimado de mantenimiento** de la contratación asciende a la cantidad de 4.886,31 € al año. Para un periodo de 5 años y teniendo en cuenta que en el pliego se indica que no se podrá incrementar el precio durante la duración de contrato la cantidad resultante es de **24.431,55 €** sin incluir el IVA.

En Móstoles a 31 de Enero de 2020

Fdo.: Sergio Quintana Rosa  
Ud Mantenimiento y Patrimonio

## **ANEXO I**

**PROMOCIONES DE ALQUILER DEL IMS MOSTOLES  
INSTALACIONES DE EXTINCION, DETECCION DE INCENDIOS  
Y DETECCION DE MONOXIDO C.O.**

	Precio unitario 2019	Precio mantenimiento 2019	Precio Unitario 2020	Precio Mantenimiento 2020
<b>PROMOCION-15</b>				
<b>C/ MARGARITA, 29 Y ORQUIDEA, 7</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
49 Extintores 6 Kg. Polvo polivalente antibras, disparo rapido, manometro y manguera incorporada	5,50	269,50	5,55	271,95
12 Extintores 2 Kg. CO2.	5,50	66,00	5,55	66,60
4 Extintores 10 Kg. CO2 con trompeta.	10,50	42,00	10,60	42,40
4 Bies/Mangueras incendios	5,50	22,00	5,55	22,20
117 Luces de emergencia	1,00	117,00	1,01	118,17
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>				
2 Centrales de incendios				
62 Detectores de incendios				
31 Pulsadores				
9 Sirenas				
<b>SISTEMA DETECCION C.O.</b>				
1 Central Monox. C.O. 4 ZONAS	70,70	70,70	71,30	71,30
6 Detectores de Monox. C.O.				
1 Cuadro de maniobras				
<b>PROMOCION-34</b>				
<b>C/ CASIOPEA, 21</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
35 Extintores 6 Kg. Polvo	5,90	206,50	5,95	208,25
4 Bies/Mangueras incendios	5,90	23,60	5,95	23,80
70 Luces de emergencia	1,00	70,00	1,01	70,70
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>				
1 Central de incendios marca Vission de 4 Zonas				
40 Detectores de incendios opticos ,modelo Vission ECO-1003				
4 Pulsadores				
4 Sirenas				
<b>SISTEMA DETECCION C.O.</b>				
1 Central 2 zonas	89,50	89,50	90,25	90,25
9 Detectores de C.O.				
1 Cuadro de maniobras				
<b>PROMOCION-35</b>				
<b>C/ LILAS, 3, 5 Y 7</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
41 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	243,95	6,00	246,00
8 Bies/Mangueras. incendios 25 mm	5,95	47,60	6,00	48,00
1 Grupo de presion red de BIES	176,90	176,90	178,35	178,35
89 Luces de emergencia	1,00	89,00	1,01	89,89
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>				
1 Central de incendios 3 Zonas	159,80	159,80	161,10	161,10
50 Detectores Opticos humos				
2 Detectores termovelocimétricos				
4 Pulsadores alarma				
6 Sirenas				

<b>SISTEMA DETECCION C.O.</b>	75,90	75,90	76,55	76,55
1 Central 2 Zonas				
12 Detectores de CO.				
1 Cuadro de maniobras				
<b>PROMOCION-36</b>				
<b>C/ GUADALQUIVIR, 2, 4 Y 6 Y Pº ARROYOMOLINOS, 46</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
42 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	249,90	6,00	252,00
130 Luces de emergencia	1,00	130,00	1,01	131,30
<b>PROMOCION-43</b>				
<b>PLAZA DEL SOL 1 Y 3</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
62 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	368,90	6,00	372,00
1 Extintor 5 Kg. CO2	5,95	5,95	6,00	6,00
10 Bies/Mangueras incendios.25mm	5,50	55,00	5,55	55,50
150 Luces de emergencia	1,00	150,00	1,01	151,50
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>	99,90	99,90	100,70	100,70
1 Central de incendios				
86 Detectores de incendios				
11 Pulsadores				
4 Sirenas				
<b>SISTEMA DETECCION C.O.</b>	91,90	91,90	92,65	92,65
1 Central				
12 Detectores de CO.				
1 Cuadro de maniobras				
<b>PROMOCION-48</b>				
<b>AVDA. ESTRELLA POLAR 40, 42 ,44</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
45 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	267,75	6,00	270,00
7 Extintor 5 Kg. C.O.2	5,95	41,65	6,00	42,00
1 Carro 50 Kg. Polvo	5,95	5,95	6,00	6,00
6 Bies/Mangueras incendios . 25 mm	5,95	35,70	6,00	36,00
120 Luces de emergencia	1,00	120,00	1,01	121,20
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>	110,00	110,00	110,90	110,90
1 Central de incendios				
85 Detectores de incendios				
12 Pulsadores				
1 Sirenas				
<b>SISTEMA DETECCION C.O.</b>	99,50	99,50	100,30	100,30
1 Central				
16 Detectores de C.O.				
1 Cuadro de maniobras				
<b>PROMOCION-50</b>				
<b>C/ DENEZ 2, RIGEL 1 Y SIRIO 30</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
42 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	249,90	6,00	252,00
128 Luces de emergencia	1,00	128,00	1,01	129,28
<b>OFICINAS C/ VIOLETA 17</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
2 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	11,90	6,00	12,00
1 Extintores 2 Kg. CO2	5,95	5,95	6,00	6,00
11 Luces de emergencia	1,00	11,00	1,01	11,11
<b>OFICINAS IMS C/ VIOLETA 20</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
7 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	41,65	6,00	42,00
1 Extintores Lt. Hidrico	5,95	5,95	6,00	6,00
3 Extintores 5 Kg. CO2	5,95	17,85	6,00	18,00
40 Luces de emergencia	1,00	40,00	1,01	40,40
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>	269,00	269,00	271,15	271,15
1 1 Central de incendios MoD: TC25/A COFEM				
40 Detectores de humos ionicos analog.				
1 Detector de incendios termico				
4 Pulsadores				
3 Sirenas				

<b>GARAJE C/ NARDOS, 3</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
1 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	5,95	6,00	6,00
1 Extintores Lt. Hidrico	5,95	5,95	6,00	6,00
1 Bies/Mangueras incendios 45 mm	5,95	5,95	6,00	6,00
1 Luces de emergencia	1,00	1,00	1,01	1,01
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>				
1 Sistema de deteccion				
9 Detectores de incendios opticos				
<b>ALMACEN C/ NARDOS, 5</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
5 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	29,75	6,00	30,00
1 Bies/Mangueras incendios 45 mm	5,95	5,95	6,00	6,00
2 Luces de emergencia	1,00	2,00	1,01	2,02
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>				
1 Central de deteccion incendios marca Komtes				
9 Detectores de incendios opticos				
<b>GARAJE C/ PETUNIA, 22</b>				
<b>EXTINCION DE INCENDIOS</b>				
1 Carro 25 Kg. Polvo	5,95	5,95	6,00	6,00
4 Extintores 6 Kg. Polvo	5,95	23,80	6,00	24,00
1 Bies/Mangueras incendios 45 mm	5,95	5,95	6,00	6,00
3 Luces de emergencia	1,00	3,00	1,01	3,03
<b>SISTEMA DETECCION INCENDIOS</b>				
1 Central de deteccion incendios marca Komtes				
4 Detectores de incendios opticos				
<b>SISTEMA DETECCION C.O.</b>				
1 Sistema de deteccion Monox. C.O. marca Kilsen				
		4.844,30		4.886,31