



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/18**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-04-2024 a las 09:23 horas.



**Concessió demanial de l'ús privatiu de determinats llocs fixos de venda del mercat municipal de Manacor "plaça de ses verdures" ubicat a l'edifici de la plaça Constitució**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 24.818,4 EUR.

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento concessio demanial mitjançant concurs amb funció a diversos criteris, tramitació ordinària i procediment obert sense divisió en lots

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=E8hCFYdQMh%2BIAncw3qdZkA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=E8hCFYdQMh%2BIAncw3qdZkA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.manacor.org>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Carrer del convent. 1

→ (07500) Manacor España

→ ES53

### Contacto

→ Teléfono 971849100

→ Correo Electrónico [ajuntament@manacor.org](mailto:ajuntament@manacor.org)

## Proveedor de Pliegos

- Departament de contractacio de l'Ajuntament de Manacor
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink%3AperfilContrante&idBp=pe%2FNGRA5atAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 12/06/2024 a las 14:00 [1]

## Dirección Postal

- Carrer del convent. 1
- (07500) Manacor España

## Contacto

- Teléfono +34 971849100
- Fax +34 971849133
- Correo Electrónico [ajuntament@manacor.org](mailto:ajuntament@manacor.org)

## Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor

## Dirección Postal

- Carrer del convent. 1
- (07500) Manacor España

## Contacto

- Teléfono +34 971849100
- Fax +34 971849133
- Correo Electrónico [ajuntament@manacor.org](mailto:ajuntament@manacor.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 12/06/2024 a las 14:00 [2]

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre B oferta economica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 13/06/2024 a las 12:00 horas [3]

## Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Manacor

## Dirección Postal

- Carrer del convent. 1
- (07500) Manacor España

## Lugar

- Sala de juntes de la tercera planta de les oficines municipals

## Dirección Postal

- Convent, 1
- (07500) Manacor España

Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### Sobre A documentacion administrativa

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 13/06/2024 a las 11:00 horas [\[4\]](#)

### Lugar

→ Sala de juntas de la tercera planta de les oficines municipals

### Dirección Postal

→ Convent, 1

→ (07500) Manacor España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Concessió demanial de l'ús privatiu de determinats llocs fixos de venda del mercat municipal de Manacor "plaça de ses verdures" ubicat a l'edifici de la plaça Constitució

### → Descripción del procedimiento

→ llocs fixos números 2, 5 i 7 de 3,67 - 3,70 ml de venda del mercat municipal de Manacor

→ Valor estimado del contrato 24.818,4 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 55900000 - Servicios comerciales al por menor.

### → Plazo de Ejecución

→ 10 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: se podrá prorrogar anualmente 5 años más

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El contractista haura de cumplir al llarg de tota l'execucio contractual amb totes les disposicions legals, reglamentaries i convencionals en vigor en materia laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball que siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 3 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - no se exige solvencia

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Sobre A documentacion administrativa

## Preparación de oferta

→ Sobre sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Sobre B oferta economica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Millors econòmiques del canon per cada un dels lots i per cada un dels llocs, fins 20 punts

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

→ Expresión de evaluación :  $\text{punts} = \text{preu ofertat} - \text{preu licitacio} \times 20 / \text{preu de l'oferta més alta} - \text{preu de licitacio}$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ 2. Compromís de venda de productes alimentaris de la classificacio de fruites i verdures definides al PPT, fins 7 punts

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 17.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 7

→ 3. Compromís de venda de productes propis, fins 6 punts

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 6

→ 4. Compromís de venda de productes procedents de l'agricultura ecologica o de ganaderia ecologica, 5 punts

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ 5. Compromís de contractacio a favor de col·lectius desfavorits amb dificultat d'accés al mon laboral o risc d'exclusió social, durant la concessió i possibles pròrrogues, 2 punts

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Alcalde del Ayuntamiento de Manacor**

## Dirección Postal

→ Convent, 1

→ (07500) Manacor España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 30/05/2024' ahora se dice ' 12/06/2024'

→ [2] Donde se decía ' 30/05/2024' ahora se dice ' 12/06/2024'

→ [3] Donde se decía ' 31/05/2024' ahora se dice ' 13/06/2024'

→ [4] Donde se decía ' 31/05/2024' ahora se dice ' 13/06/2024'

ID 0000013172357 | UUID 2024-000465176 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 29 Apr 2024 09:23:53:212 CEST N.Serie  
65167191310668655840731520596324248791 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020