



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **PATRIMONIALES 1/21**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-04-2021 a las 09:46 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Toledo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8nuZhBl0u8oQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

→ ES425

### Contacto

→ Teléfono +34 925330637

→ Fax +34 925330720

→ Correo Electrónico [contratacion@toledo.es](mailto:contratacion@toledo.es)

**Objeto del Contrato: Arrendamiento del inmueble de titularidad municipal destinado a matadero ubicado en la Parcela R-1 (Unidad Urbanística 04) del Polígono Industrial de Santa María de Benquerencia, así como las edificaciones incluidas en el mismo.**

→ Valor estimado del contrato 114.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 137.940 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 114.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ PARCELA R-1, INCLUIDA DENTRO DE LA "U.U 04" DEL PGMOUT-86, ZONA INDUSTRIAL DEL POLÍGONO SANTA MARÍA DE BENQUERENCIA, DESTINADO A MATADERO, ASÍ COMO LAS EDIFICACIONES INCLUIDAS EN EL MISMO.

→ Subentidad Nacional Toledo

→ Código de Subentidad Territorial ES425

### Dirección Postal

→ España

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

**Desierto**

Motivación

→ Motivación Declarar desierto por falta de licitadores.

→ Fecha del Acuerdo 31/03/2021

## Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

### Presentación de recursos

→ Ayuntamiento de Toledo

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

### Arbitraje

→ Ayuntamiento de Toledo

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza del Consistorio, s/n

→ (45071) Toledo España

#### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@toledo.es

## Proceso de Licitación

→ CONCURSO

→ Procedimiento Otros

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/02/2021 a las 23:59

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/02/2021 a las 23:59

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

## C

- Apertura sobre oferta económica
- PROPOSICIÓN ECONÓMICA y/o DOCUMENTACIÓN SOBRE CRITERIOS MATEMÁTICOS/AUTOMÁTICOS O EVALUABLES ECONÓMICAMENTE

### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

- [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PRIVADO - ELECTRÓNICO en base al art. 157.4 de la Ley de Contratos del Sector Público

## Otros eventos

### Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 08/04/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

## B

- Apertura sobre oferta técnica
- REFERENCIAS TÉCNICAS

### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

- [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/04/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

## A

- Apertura sobre administrativa
- DECLARACIÓN RESPONSABLE DE CAPACIDAD exigida para tomar parte en el procedimiento.

### Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

### Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, 1
- (45071) Toledo España

### Tipo de Acto : Privado

- [Condiciones para la asistencia](#) : ACTO PRIVADO-ELECTRÓNICO

## Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 08/04/2021 a las 12:00 horas
- Apertura de documentación administrativa

## Lugar

- Ayuntamiento de Toledo

## Dirección Postal

- Plaza del Consistorio, s/n
- (45071) Toledo España

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- La cuantía del precio de ocupación: Oferta al alza sobre el tipo de licitación
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 60
  - Expresión de evaluación : Según el punto II del Anexo III del PCAP
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Calidad y adecuación de la Inversión proyectada
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Innovación del edificio/instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Mejoras en el edificio de carácter medioambiental
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto técnico descriptivo de las instalaciones\_Plan de mantenimiento del edificio/instalaciones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ynNttH9ePZoBPRB\\_xZ4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ynNttH9ePZoBPRB_xZ4nJ%2Fg%3D%3D)