



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERV-PAS-MRR.P1.C2.I01-01/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-01-2024 a las 13:20 horas.



**Redacción proyecto y dirección facultativa de la rehabilitación energética y mejora de la accesibilidad de un grupo de 66 VPP (La Torrita), T.M. de La Orotava (Tenerife). Incluye subproyectos de instalaciones eléctricas de baja tensión, instalación fontanería y térmicas, estudio seg.y salud, dirección facultativa proyecto y obra de los subproyectos de instalaciones, coord. seg. y salud**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 80.004,8 EUR.

→ **Importe** 85.605,14 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 80.004,14 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 90 Día(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Canarias

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Memoria.pdf**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Abierto simplificado ordinario

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=z11tvBU1whGsNfRW6APEDw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=z11tvBU1whGsNfRW6APEDw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Instituto Canario de la Vivienda**

→ **Tipo de Administración** Autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.gobiernodecanarias.org/vivienda/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AHCFbNpXZM8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

## Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

→ ES70

## Contacto

→ Teléfono +34 928115827

→ Correo Electrónico [mpaipae@gobiernodecanarias.org](mailto:mpaipae@gobiernodecanarias.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/02/2024 a las 11:42

## Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

## Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

## Dirección de Visita

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

## Dirección de Visita

→ c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

## Contacto

→ Teléfono +34 928115841

→ Correo Electrónico [rcubjor@gobiernodecanarias.org](mailto:rcubjor@gobiernodecanarias.org)

## Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 13:00

## Contacto

→ Correo Electrónico [amolper@gobiernodecanarias.org](mailto:amolper@gobiernodecanarias.org)

## Recepción de Ofertas

→ Instituto Canario de la Vivienda

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Dirección Postal

→ C/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II.

→ (35071) Las Palmas de Gran Canaria. España

## Contacto

→ Correo Electrónico [amolper@gobiernodecanarias.org](mailto:amolper@gobiernodecanarias.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 29/02/2024 a las 19:00
- Observaciones: La hora final que indica la PLATAFORMA está referida a hora peninsular. Por lo tanto, deberá tenerse en cuenta a fin de no presentar la oferta fuera de plazo.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre electrónico nº 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 25/03/2024 a las 11:47 horas
- Oferta económica y criterios cuantificables mediante mera aplicación de fórmulas

#### Lugar

- Sala Virtual del Instituto Canario de la Vivienda

#### Dirección Postal

- c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18 - Edificio de Servicios Múltiples II
- (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 08/01/2024
- Fecha de publicación 09/01/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:13100-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Redacción proyecto y dirección facultativa de la rehabilitación energética y mejora de la accesibilidad de un grupo de 66 VPP (La Torrita), T.M. de La Orotava (Tenerife). Incluye subproyectos de instalaciones eléctricas de baja tensión, instalación fontanería y térmicas, estudio seg.y salud, dirección facultativa proyecto y obra de los subproyectos de instalaciones, coord. seg. y salud**

#### → Descripción del procedimiento

El objeto de contrato será la realización del servicio consistente en la redacción de proyecto y dirección facultativa de la rehabilitación energética y mejora de la accesibilidad de un grupo de viviendas protegidas de promoción pública denominado La Torrita, delimitada entre las calles Cantos Canarios, Domingo Domínguez Luis y Hermanas de la Caridad, en el T.M. de La Orotava (provincia de Santa Cruz de Tenerife), que incluye subproyectos de instalaciones eléctricas de baja tensión, instalación de fontanería e instalaciones térmicas, estudio de seguridad y salud, dirección facultativa del proyecto, direcciones de obras de los subproyectos de instalaciones, así como la coordinación de seguridad y salud.

→ Valor estimado del contrato 80.004,8 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 85.605,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 80.004,14 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

#### → Plazo de Ejecución

→ 90 Día(s)

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

#### Dirección Postal

→ Canarias España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Opciones: El plazo de ejecución podrá ampliarse cuando la contratista no pudiere cumplirlo por causas que no le sean imputables de conformidad con lo previsto en la Cláusula 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo previsto en la cláusula 26 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

→ Cumplimiento de objetivos sociales

## Contratación verde

- Otros
- Prevención y control de la contaminación

## Contratación social

- Igualdad de género
- Otros
- Condiciones de trabajo justas

## Contratación pública de soluciones innovadoras

- Otros

## Condiciones de Licitación

- **Fórmula de Revisión de Precios** No procede revisión de precios - Cláusula 9.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- **Se utilizará el pago electrónico**
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

### Plazo de constitución

- 1 Año(s)

## Garantía Requerida Complementaria

- **Porcentaje** 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- **Capacidad de obrar** - De conformidad con lo establecido en la Cláusula 4ª y 14ª del PCAP. Los licitadores deberán presentar debidamente cumplimentada la Declaración responsable (Anexo I). En el supuesto de que concurren a la licitación empresas agrupadas en una unión temporal, deberán incluir en el archivo escrito de compromiso de constituirse formalmente en unión temporal de empresas de conformidad con la Cláusula 14 del PCAP (Anexo II). También deberán presentar el Anexo XI.

### Motivos de exclusión

- **Conflicto de intereses** debido a su participación en este procedimiento de contratación - Exista conflicto de intereses del empresario
- **Pago de cotizaciones a la seguridad social** - No estar al corriente del pago de cotización a la Seguridad Social
- **Motivos de exclusión exclusivamente nacionales** - Incumplimiento de obligaciones en materia de diversa índole y no acrediten el cumplimiento de los requisitos previos exigidos en la contratación
- **Pago de tasas** - No estar al corriente de las deudas con otros Organismos Públicos
- **Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral** - Incumplimiento de las obligaciones generadas en materia laboral

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- **Trabajos realizados** - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas

#### Particulares

- Técnicos o unidades técnicas - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- Indicación de la parte del contrato que se pretende subcontratar - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - De conformidad con lo previsto en la Cláusula 4.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico NÚMERO 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Descripción** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicio de valor de conformidad con la cláusula 14.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico NÚMERO 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Oferta económica y proposición relativa a los criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas de conformidad con la cláusula 14.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Calendario para la realización del trabajo
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 12
- Criterios medioambientales
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 9
- Criterios sociales
  - **Subtipo Criterio** : Social
  - **Ponderación** : 2
- Número de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 8
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 29

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Accesibilidad universal
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 0.5
- Criterios de alta eficiencia
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 8
- Definición del diseño del sistema

- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 6
- Documentación gráfica
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 4.5
- Elemento de protección radiación solar (regulable)
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 1
- Energía renovables
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 3
- Equilibrio económico/ciclo de vida
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
- Estudio de necesidades
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 4.5
- Estética
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 0.5
- Mantenimiento y conservación
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 6
- Otras instalaciones
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 0.5
- Soluciones de puntos singulares
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 3.5

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Instituto Canario de la Vivienda**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

### Dirección Postal

- c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II
- (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

- Teléfono +34 928115852
- Correo Electrónico [amolper@gobiernodecanarias.org](mailto:amolper@gobiernodecanarias.org)

### Presentación de recursos

- **Instituto Canario de la Vivienda**
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

### Dirección Postal

- c/ Profesor Agustín Millares Carló, nº 18, Edificio de Servicios Múltiples II
- (35071) Las Palmas de Gran Canaria España

### Contacto

- Teléfono +34 928115852
- Correo Electrónico [amolper@gobiernodecanarias.org](mailto:amolper@gobiernodecanarias.org)

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Programa 1 - Canarias hasta 30 de junio de 2026

### Subcontratación permitida

→ De conformidad con lo previsto en la Cláusula 30 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No