



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **41/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-10-2024 a las 13:40 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

## Entidad Adjudicadora

→ **Pleno de la Entidad Local Menor de Santa Cruz de Juarros**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RBZ%2FIYBdrTAuf4a BO%2BvQIQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Santa Cruz, s/n  
→ (09198) Santa Cruz de Juarros España  
→ ES412

### Contacto

→ Teléfono 947421005  
→ Correo Electrónico [secretaria@ibeasdejuarros.es](mailto:secretaria@ibeasdejuarros.es)

**Objeto del Contrato: El objeto de este arrendamiento es el negocio o industria de bar, de tal manera que el objeto del contrato es una unidad patrimonial con vida propia, susceptible de ser inmediatamente explotada. Este arrendamiento de industria, comprende, como elemento accesorio para el ejercicio de la actividad a la que se va a destinar, una vivienda en la primera planta.**

→ Descripción Constituye el objeto del contrato el arrendamiento de un edificio ubicado en la localidad de Santa Cruz de Juarros, conocido como "Cantina", que cuenta en planta baja con un local para la hostelería (105 m2), en planta primera una vivienda (105 m2) y un edificio anexo como almacén (44 m2). El total de la construcción es de 254 m2. El inmueble se ubica en la calle Marqués, nº 26D, en la localidad de Santa Cruz de Juarros, dentro del término municipal de Ibeas de Juarros (Burgos), propiedad de esta Junta Vecinal y con la calificación de bien de propios/patrimonial, y ubicado en suelo urbano consolidado. La referencia catastral es 1079203VM6717N0001JM.

→ Valor estimado del contrato 2.904 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.452 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.200 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Burgos

→ Código de Subentidad Territorial ES412

### Dirección Postal

→ España

→ Adjudicar a favor del Sr. SR. Moisés Ballester Cuesta, con N.I.F.: 13127533 F, el contrato de arrendamiento de la actividad hostelera de la Cantina de Santa Cruz de Juarros, al ser la oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, un precio de 201,00 €/mensual más el 21% de IVA 42,21 €/mensual, lo que hace un precio de adjudicación de 243,21 €/mensuales, a lo que hay que añadir su mejora consistente en la colaboración con la Junta

Vecinal para la financiación de actos culturales o festivos con una cantidad económica de 600,00 € anuales, así como lo establecido en el programa de gestión que se ha comprometido a desarrollar

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

### Adjudicado

#### Adjudicatario

→ **MOISES BALLESTERO CUESTA**

→ NIF 13127533F

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 2.412 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.918,52 EUR.

#### Motivación

→ **Motivación** Adjudicar a favor del Sr. SR. Moisés Ballestero Cuesta, con N.I.F.: 13127533 F, el contrato de arrendamiento de la actividad hostelera de la Cantina de Santa Cruz de Juarros, al ser la oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, un precio de 201,00 €/mensual más el 21% de IVA 42,21 €/mensual, lo que hace un precio de adjudicación de 243,21 €/mensuales, a lo que hay que añadir su mejora consistente en la colaboración con la Junta Vecinal para la financiación de actos culturales o festivos con una cantidad económica de 600,00 € anuales, así como lo establecido en el programa de gestión que se ha comprometido a desarrollar.

→ **Fecha del Acuerdo** 04/10/2024

→ **Plazo de Formalización** Del 04/10/2024 al 24/10/2024

#### Información Sobre las Ofertas

→ **Ofertas recibidas** 4

→ **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 0

## Garantía Requerida Definitiva

→ **Importe** 600 EUR.

## Proceso de Licitación

→ Dicho inmueble ha tenido como único y exclusivo destino el de albergar un establecimiento hostelero que ha venido siendo explotado por terceras personas en virtud de sucesivos contratos de arrendamiento. Así pues, el inmueble no solo presenta una distribución y compartimentación totalmente compatible con los mínimos requerimientos exigibles por la actividad que en el mismo se ha venido desarrollando, sino que además cuenta las instalaciones suficientes y eficientes para ser destinado a una actividad hostelera. Fruto de sus características y dadas las instalaciones de las que dispone, el inmueble

reúne las condiciones suficientes para su inmediata puesta en funcionamiento como establecimiento hostelero, y se está realizando un esfuerzo inversor para mejorar el negocio a través de obras de generación energética, aislamiento y mejoras generales del local de negocio. En el ámbito rural es cada vez más difícil encontrar puntos de reunión. Por ello en estos tiempos la taberna puede considerarse el último reducto público en el que, más allá del consumo de bebidas y alimentos, los vecinos pueden verse, saludarse y hablar al resguardo de los rigores del clima. Al margen de estas consideraciones, la opción de mantener el destino tradicional del inmueble y sin perjuicio de los rendimientos económicos que para Entidad derivarían de su arrendamiento, supondría incrementar la oferta de esta categoría de establecimientos de la que se beneficiaría, no solo la población de la localidad y de otras próximas, sino también los visitantes ocasionales, cazadores, etc., máxime si se tiene en cuenta que esta Localidad se encuentra en la zona de influencia de los Yacimientos de la Sierra de Atapuerca y de las estribaciones de la Sierra de la Demanda. En consecuencia, considerando la conveniencia para esta localidad de que se ceda a tercera persona la explotación del establecimiento de bar con comedor, se propone al arrendamiento del bien descrito. En el caso de pequeñas localidades, como es el caso, la experiencia viene a decirnos que es harto difícil mantener un negocio de este tipo con la concurrencia exclusiva de los propios vecinos. Es necesario contar con clientes foráneos que aseguren la viabilidad del negocio y, por tanto, la estabilidad del servicio. En aras de asegurar esa viabilidad y a vista de la experiencia en anteriores licitaciones, entendemos muy importante que por parte del adjudicatario se proponga una oferta barista y gastronómica adaptada no solo a los propios vecinos, sino a los visitantes de la localidad (ciclistas, paseantes, cazadores, recolectores de setas, turistas que visitan la comarca, etc.). Siendo así, los licitadores deberán presentar un Plan de Negocio conforme a lo recogido presente pliego. Se tendrá en cuenta la adecuación de dicho Plan a la demanda en la comarca. Por otro lado, se introduce como criterio para la adjudicación del contrato la mejora de la garantía definitiva, en aras a reforzar el buen desarrollo de lo dispuesto en este Pliego de Cláusulas.

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 28/09/2024 a las 14:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Observaciones: Según PCAP

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Licitación del contrato de arrendamiento de la Cantina

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 01/10/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Casa Consistorial del Ayto. de Ibeas de Juarros

#### Dirección Postal

→ Plz. del Ayuntamiento, nº 1

→ (09198) Ibeas de Juarros España

Tipo de Acto : Público

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Desarrollo actividad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3
- Experiencia laboral
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 2

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=pahsmgLCY%2Fpq1\\_DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=pahsmgLCY%2Fpq1_DdmE7eaXg%3D%3D)