

Ramón Carlos Fernández Losada, arquitecto, colegiado 2.185 del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, redactor del proyecto de **Rehabilitación de Edificio Municipal “Antiguo Casino”** cuyo promotor es el **Ayuntamiento de Entrimo (Ourense)**,

INFORMA:

En relación al requerimiento efectuado por el Ayuntamiento de Entrimo, se realiza el presente INFORME para valorar la MEMORIA TÉCNICA incluida en las ofertas presentadas, que es un CRITERIO CUANTIFICABLE MEDIANTE JUICIO DE VALOR según lo establecido en el PCAP de la LICITACIÓN, que se detalla en el punto 9.1.

CRITERIOS DE INTERPRETACIÓN Y EVALUACIÓN

Se debe tener en cuenta que el análisis de la MEMORIA TÉCNICA de cada una de las ofertas presentadas se realiza previamente a la apertura del sobre que contiene la propuesta económica y las otras mejoras cuantificables mediante criterio objetivos, por lo que el contenido de la presente MEMORIA TÉCNICA debe incluir la propuesta en base al Proyecto Técnico (PCTP).

Se analiza la MEMORIA TÉCNICA de cada una de las ofertas presentadas siguiendo lo establecido en el punto 9.1 del PCAP, teniendo en cuenta los siguientes apartados:

- Puesta en obra y acopio, en su caso, de materiales.
- Actuaciones previstas para la mejor organización de la obra.
- Medios materiales a adscribir para la ejecución de la obra.
- Mejoras medioambientales propuestas.
- Plan de Obra detallado.

Dado que la puntuación total según el PCAP para este criterio es de 40 puntos, y que la Memoria Técnica se divide en 5 apartados, se puntuará cada uno de los apartados con un máximo de 8 puntos.

OFERTA ANALIZADA

Se indica, a continuación, la única OFERTA presentada, considerada válida, en el procedimiento de licitación denominado **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL “ANTIGUO CASINO”**.

La oferta la presenta la siguiente empresa:

1. EULEN, S.A.

ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE LA MEMORIA TÉCNICA

A continuación se analiza y evalúa la Memoria Técnica presentada por el licitador, siguiendo los puntos y criterios detallados anteriormente.

PROYECTO

REHABILITACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL "ANTIGUO CASINO"

PUNTOS SEGÚN PCAP 40

EULEN	
<i>Número de Páginas</i>	23
<i>1.- Puesta en obra y acopio, en su caso, de materiales. Máximo: 8 puntos</i>	4 puntos
	Incluye: Memoria descriptiva del proceso de ejecución de las obras.
<i>2.- Actuaciones previstas para la mejor organización de la obra. Máximo: 8 puntos</i>	4 puntos
	Incluye: Plan de seguridad y salud y plan de control de calidad
<i>3.- Medios materiales a adscribir para la ejecución de la obra. Máximo: 8 puntos</i>	6 puntos
	Incluye: Equipo técnico responsable de la obra (9 personas), equipos para la ejecución de obra (19 personas) y maquinaria asignada a los trabajos (6 unidades)
<i>4.- Mejoras medioambientales propuestas. Máximo: 8 puntos</i>	4 puntos
	Incluye: Programa de actuación ambiental
<i>5.- Plan de Obra detallado. Máximo: 8 puntos</i>	8 puntos
	Incluye: Programa de trabajo y diagrama de Gantt

CONCLUSIONES

El autor del presente INFORME considera que el contenido de la Memoria Técnica de la única oferta presentada, en lo que corresponde a los CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR, alcanza un grado mínimo de detalle y permite evaluar la citada Memoria. También se considera suficientemente justificada la valoración otorgada a cada oferta.

PROYECTO **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL
"ANTIGUO CASINO"**

PUNTOS SEGÚN PCAP 40

EULEN	
Número de páginas	23
<i>1.- Puesta en obra y acopio, en su caso, de materiales.</i>	4 puntos
<i>2.- Actuaciones previstas para la mejor organización de la obra.</i>	4 puntos
<i>3.- Medios materiales a adscribir para la ejecución de la obra.</i>	6 puntos
<i>4.- Mejoras medioambientales propuestas.</i>	4 puntos
<i>5.- Plan de obra detallado</i>	8 puntos
TOTAL PUNTUACIÓN	26 puntos

Lo que se informa, para que conste a los efectos oportunos, en Monforte de Lemos, a 17 de Agosto de 2.024.

EL ARQUITECTO,

Fdo.: Ramón Carlos Fernández Losada
 COLEGIADO 2.185
ABANTE ARQUITECTURA, S.L.P.
 Nº Registro C.O.A.G. 20122