



DESTINATARIO: JEFE DE LA SEA 027

ASUNTO: INFORME TÉCNICO SOBRE EL RESULTADO DE LA DECISIÓN ADOPTADA POR EL ÓRGANO TÉCNICO DEL ALMACÉN N.º 2 DEL GRUPO DE ABASTECIMIENTO DEL CENTRO LOGÍSTICO DE MATERIAL DE APOYO CON EL EXPEDIENTE N°2024/EA27/00000559E DE TÍTULO “CLOMA. SUMINISTRO DE ESPUMÓGENO, CARTELERÍA, HERRAMIENTAS, EXTINTORES, LINTERNAS, MATERIAL PARA REDES DE AGUA, MATERIAL PARA EQUIPOS DE EXCARCELACIÓN Y EQUIPOS DE RESPIRACIÓN PARA LAS UCO DEL EJÉRCITO DEL AIRE Y DEL ESPACIO”

1. EXPOSICIÓN.

Poner en conocimiento del Jefe de la SEA 027 la decisión adoptada por el Almacén N.º 2 del Grupo de Abastecimientos del Centro Logístico de Material de Apoyo con respecto a que el precio ofertado por la empresa que ha sido propuesta como adjudicataria de los lotes 2, 3 y 6 del expediente N°2024/EA27/00000559E, podría estar incurriendo en una oferta anormalmente baja.

2. ANTECEDENTES.

- Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) relativo a la "CLOMA. SUMINISTRO DE ESPUMÓGENO, CARTELERÍA, HERRAMIENTAS, EXTINTORES, LINTERNAS, MATERIAL PARA REDES DE AGUA, MATERIAL PARA EQUIPOS DE EXCARCELACIÓN Y EQUIPOS DE RESPIRACIÓN PARA LAS UCO DEL EJÉRCITO DEL AIRE Y DEL ESPACIO" presentado por el Capitán Jefe del Escuadrón de Abastecimiento RCI/LUB.
- Pliego De Cláusulas Administrativas Particulares relativo a la “CLOMA. SUMINISTRO DE ESPUMÓGENO, CARTELERÍA, HERRAMIENTAS, EXTINTORES, LINTERNAS, MATERIAL PARA REDES DE AGUA, MATERIAL PARA EQUIPOS DE EXCARCELACIÓN Y EQUIPOS DE RESPIRACIÓN PARA LAS UCO DEL EJÉRCITO DEL AIRE Y DEL ESPACIO”.

3. ESTUDIO.

Las necesidades de las UCO dependientes del CLOMA en el ámbito de suministro de diversas herramientas, nos hacen solicitar dichos productos para que se pueda realizar el obligado suministro en las secciones RCI de las diferentes bases del EA.

De esta forma, el Capitán Jefe del Escuadrón de Abastecimiento RCI/LUB ha elaborado un Pliego De Prescripciones Técnicas que recopilan una serie de cláusulas de obligado cumplimiento por parte de los licitadores.

Con la información facilitada por el Almacén N.º 2, el Órgano de Contratación de la Sección Económico-Administrativa inició el expediente N°2024/EA27/00000559E, siendo el último paso la adjudicación del mismo.

Habiéndose recibido por parte de los licitadores las ofertas económicas, el Jefe de la Sección Económico-Administrativa solicita al Jefe del Escuadrón de Abastecimiento RCI/LUB el Informe Técnico al objeto de poder elevar la propuesta de adjudicación de dicho expediente.

Se procede por parte del Almacén N.º 2 (Órgano Técnico) a evaluar la oferta económica presentada en base a los requisitos definidos en el PPT y a los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP.

En este sentido, los **criterios de adjudicación propuestos:**

Se asignarán 100 puntos a la empresa que oferte un precio más bajo para los servicios solicitados, en función de la ponderación establecida. El resto de ofertas se valorarán de forma inversamente proporcional conforme a la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación} = 100 \times (\text{Oferta más ventajosa ponderada} / \text{Oferta a valorar ponderada})$$

La oferta en precios unitarios se realizará SIN IVA y con dos decimales.

En caso de ofertar importes con más de dos decimales se considerará el precio resultante de aplicar el redondeo común a la centésima más próxima.

Cualquier oferta presentada por encima de estos precios máximos quedará automáticamente excluida.

Se adjudicará el expediente a la empresa con una mayor puntuación en la fórmula descrita y por el total presupuesto máximo de licitación.

4. CONCLUSIONES.

Las ofertas remitidas a la Sección Económico Administrativa de acuerdo a los lotes 2, 3 y 6 del expediente N°2024/EA27/00000559E ha sido examinada por parte del Almacén N.º 2 (Órgano Técnico).

Las ofertas económicas presentadas por “PROSYSTEM S.L.” satisfacen los requisitos definidos en el PPT y satisfacen los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP.

5. PROPUESTA.

Por lo expuesto en el punto 4 del presente Informe Técnico y acorde a la información aportada por los licitadores se propone como adjudicatario de los lotes 2, 3 y 6 del expediente N°2024/EA27/00000559E a la empresa “PROSYSTEM S.L.”

En este sentido y, teniendo en cuenta el adjudicatario propuesto y de acuerdo al artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el precio ofertado podría estar incurriendo en una oferta anormalmente baja.

No obstante lo anterior y, en base al artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la mesa de contratación solicitó a “PROSYSTEM S.L.” un desglose razonado y detallado del bajo nivel de los precios y, considerando el documento reflejado en el ANEXO A, este órgano técnico estipula que la estimación de la oferta es coherente con el servicio solicitado.

Asimismo, atendiendo a los servicios realizados según documento reflejado en el ANEXO A, este técnico igualmente considera que queda debidamente justificado que el adjudicatario propuesto ha obrado correctamente y acorde a lo esperado en relación a la valoración de un servicio por parte de una empresa con bagajesuficiente ejecutando servicios de similar índole.

El Capitán Jefe del Escuadrón de Abastecimiento RCI/Lubricantes

ANEXO A



Avda. Esparteros, 19 P. I. San José de Valderas-Sanahuja.
28918 Leganés. Madrid – Teléfono: 91 610 70 89
www.prosystem.com

JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA

CLOMA. Suministro de espumógeno, cartelería, herramientas, extintores, linternas, material para redes de agua, material para equipos de excarcelación y equipos de respiración para las UCO del Ejército del Aire y del Espacio. –

Número de Expediente 2024/EA27/00000559E. LOTE 2 Suministro de Cartelería, LOTE 3 Suministro de Herramientas y LOTE 6 Suministro de material para Redes de Agua.

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO DEL INFORME

Habiendo sido informados de manera reglamentaria de que nuestra propuesta de licitación para el contrato con número de Expediente 2024/EA27/00000559E correspondiente al **"CLOMA. Suministro de espumógeno, cartelería herramientas, extintores, linternas, material para redes de agua, material para equipos de excarcelación y equipos de respiración para las UCO del Ejército del Aire y del Espacio. -"** Lotes 2, 3 y 6 ha sido considerada como oferta presuntamente anormalmente baja se presenta este documento de aclaraciones.

En los siguientes apartados de este documento se justifica la valoración de la oferta presentada en el concurso cuyo contenido pretende acreditar que la empresa PROSYSTEM S.L. se encuentra en una posición mercantil, comercial, logística y técnica que le permita la correcta y completa realización de los suministros con estricta sujeción a los términos de la oferta económica.

2. SOLVENCIA TÉCNICA

- Más de 40 años de experiencia en el suministro y fabricación de equipos de Protección Contra incendios.
- Recursos humanos propios, estables, implicados y formados con experiencia acreditada.

- Recursos materiales, documentales e informáticos adecuadamente articulados y amortizados.
- Amplia gama de servicios ajenos vinculados a la Protección Contra Incendios: Asistencia técnica, servicios de ingeniería y legalización de instalaciones.
- Conocimiento de proveedores especializados con los que lleva trabajando muchos años: DRAGER, ITURRI, MAKITA, MANGUERAS ESPECIALES SA, BOSCH, TIPSA, GRUPO KOMTES, IMPLASER, ART-SER, etc.)
- Amplia cartera de clientes de referencia a nivel nacional: El Corte Inglés SA, Acciona, Banco Santander, TRAGSA, Universidad Complutense de Madrid, Hospital General de la Defensa Gómez Ulla, Prosegur, Elecnor, Metro de Madrid, Hipódromo de la Zarzuela, Consejo Superior de Deportes e internacional con clientes tales como Siemens, Técnicas Reunidas, SPG Fire Security o Pacisa.
- Sistemas de calidad certificados que aseguran la calidad de los productos suministrados.
- Estrategia empresarial basada en una gestión económica austera y eficiente, con un control minucioso de los gastos generales y una estructura de personal equilibrada y estable, lo que redundará en el beneficio de nuestros clientes y nos permite ofrecer precios competitivos en base a una solvencia técnica.
- Amortización de recursos materiales (maquinaria y herramientas de trabajo), documentales (procedimientos de trabajo, informes técnicos, ...), informáticos (planificación y control de los trabajos, programas para configuración de centrales y otros vinculados al servicio) y stock en nuestros almacenes de equipos y/o elementos críticos y de sustitución más habitual.

3. CONDICIONES EXCEPCIONALMENTE FAVORABLES QUE SE DISPONEN

A continuación, se desarrollan las soluciones y condiciones particulares de nuestra empresa que nos permiten justificar adecuadamente la ejecución de los suministros con estricta sujeción a los términos de la oferta económica de dichos lotes.

- Realización de suministros similares realizados con éxito o en ejecución satisfactoria con ese nivel de precios y precios habituales de mercado de nuestra empresa en los últimos 3 años:

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 2 Suministro de Cartelería realizados dentro del año 2021 han sido:

SIEMENS S.A	5.500 €
BASE AÉREA DE GETAFE ALA N 35 MDE	12.800 €
FCC INDUSTRIAL	3.794 €
BANCO SANTANDER S.A.	6.586 €
COMINIDADES DE PROPIETARIOS	7.200 €

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 2 Suministro de Cartelería realizados dentro del año 2022 han sido:

SIEMENS S.A	4.500 €
FCC INDUSTRIAL	8.200 €
BANCO SANTANDER S.A.	5.450 €
COMINIDADES DE PROPIETARIOS	6.285 €

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 2 Suministro de Cartelería realizados dentro del año 2023 han sido:

SIEMENS S.A	2.500 €
FCC INDUSTRIAL	3.960 €
CLECE S.A.	4.800 €
COMINIDADES DE PROPIETARIOS	6.200 €
3 F INGENIERÍA	3.450 €
BASE AÉREA DE GETAFE ALA N 35 MDE	8.140 €

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 3 Suministro de Herramientas realizados dentro del año 2021 han sido:

MARIOFF HI – FOG, S.A.U.	66.141 €
PACISA PORTUGAL, L.D.A.	10.369 €
ARNOSAINZ, S.L	9.867 €
SIEMENS S.A.	4.275 €
SPG FIRE AND SECURITY	10.442 €
BASE AÉREA DE GETAFE ALA N 35 MDE	40.904 €
PROSEGUR ESPAÑA	6.890 €
SYOCSA-INARSA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.LU.	4.210 €
TECHCO SEGURIDAD	2.390 €

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 3 Suministro de Herramientas realizados dentro del año 2022 han sido:

MARIOFF HI – FOG, S.A.U.	53.220 €
PACISA PORTUGAL, L.D.A.	3.370 €
ARNOSAINZ, S.L.	12.580 €
SIEMENS S.A.	6.360 €
SPG FIRE AND SECURITY	15.430 €
BASE AÉREA DE GETAFE ALA N 35 MDE	20.634 €
PROSEQUIR ESPAÑA	5.118 €
EMPRESA DE TRANSFORMACION AGRARIA S.A	14.580 €

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 3 Suministro de Herramientas realizados dentro del año 2023 han sido:

MARIOFF HI – FOG, S.A.U	17.683 €
PROSEQUIR ESPAÑA.	6.485 €
SIEMENS S.A	3.533 €
SPG FIRE AND SECURITY	5.619 €
METRO DE MADRID	11.685 €
BASE AÉREA DE GETAFE ALA N 35 MDE	20.988 €
COFELY ESPAÑA S.A.U	4.098 €
JEFATURA INTENDENCIA ASUSTOS ECONÓMICOS JIAE	4.849 €

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 6 Suministro de Material para Redes de Agua realizados dentro del año 2021 han sido:

IMESAPI, S.A.	8.990 €
TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	12.946 €
BASE AÉREA DE GETAFE ALA N 35 MDE	33.007 €
CALIDAD Y VERIFICACIÓN EN INSTALACIONES, S.A.	3.073 €
CYRASA SEGURIDAD.	2.475 €
VOSS S.A	4.570 €
SECURITAS	7.538 €
VIKING S.A	3.580 €
ACEINSA INDUSTRIAL	3.230 €
TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS SL	2.570 €
TECHCO SEGURIDAD	2.390 €

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 6 Suministro de Material para Redes de Agua realizados dentro del año 2022 han sido:

IMESAPI, S.A.	18.790 €
TEDECON, SERVICIOS Y OBRAS, S.L.	8.946 €
BASE AÉREA DE GETAFE ALA N 35 MDE	20.606 €
CALIDAD Y VERIFICACIÓN EN INSTALACIONES, S.A.	8.169 €
CYRASA SEGURIDAD.	3.475 €
VOSS S.A	3.690 €
SECURITAS	6.130 €
VIKING S.A	3.147 €
TECHCO SEGURIDAD	2.856 €

Los suministros más relevantes de igual naturaleza que constituyen objeto del contrato del Lote 6 Suministro de Material para Redes de Agua realizados dentro del año 2023 han sido:

SIEMENS S.A	4.800 €
CATALANA SEURETAT I COMUNICACIONS S.L.	12.543 €
CLECE S.A.	7.680 €
TRANSPORTES Y GRUAL AGUADO SL	9.002 €
SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA S.A.	5.530 €
BASE AÉREA DE GETAFE ALA N 35 MDE	28.883 €
GREMOBA SL	7.049 €

- Centro operativo (oficina técnica y almacén de material) ubicada en Leganés, cercana al lugar de la prestación del servicio (11 km), con un importante ahorro de costes por portes y desplazamiento vinculado al proyecto.
- Disposición de amplio almacén de producto terminado con un gran stock y rotación de equipos y productos en el ámbito del contrato (Valor cuantitativo de existencia a cierre de balance mayo de 2024 es de **236.160 €**).
- Experiencia en el conocimiento de productos específicos solicitados en el ámbito del contrato en los últimos años que permite a Prosysten SL realizar compras anticipadas con grandes descuentos.
- Adquisición de materiales de empresas del sector que por motivos económicos y de jubilación de los propietarios han cerrado y Prosysten SL ha podido adquirir con grandes descuentos.
- Seguro de responsabilidad frente a terceros suscrito con la compañía Mapfre que entre otras cláusulas incluye una indemnización máxima de 2.000.000 €.

4. SOLVENCIA ECONÓMICA

Desde el punto de vista económico Prosystem SL es una empresa saneada, sin deudas, con financiación propia sin tener que recurrir ni a terceros ni a entidades de crédito lo que permite un coste cero en gastos financieros y con una facturación anual en los últimos 3 años que asciende a:

2021 – 1.395.796 €

2022 – 1.472.319 €

2023 – 2.037.906 €

Obteniendo beneficio industrial positivo en todos los ejercicios.

En cuanto a los activos de la sociedad al cierre del último ejercicio 2023 ascienden a 2.950.203 € con unos fondos propios en cartera de 2.392.555 € y reservas por valor de 2.372.629 € lo que permite a la sociedad financiación propia exclusivamente, obtener rappel por pronto pago de proveedores habituales y acumular un valor en existencias de almacén cercano a los 260.000 €. En cuanto al inmovilizado Prosystem SL ejerce su actividad en naves industriales de su propiedad y la maquinaria, vehículos, aplicaciones informáticas, herramientas y demás elementos están totalmente amortizados.

5. AHORRO DE LOS COSTES EN EL PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN

A continuación, se aporta los aspectos significativos que permite un ahorro de costes el procedimiento de ejecución del suministro de los lotes previstos:

- Gastos generales reducidos:

- Desde el año 2019 llevamos a cabo en PROSYSTEM S.L. el desarrollo, implantación y seguimiento de un presupuesto anual corporativo; donde el ajuste y reducción de los costes generales ha sido una prioridad y la base del éxito de la organización. Esta reducción se ha llevado a cabo mediante actuaciones en las infraestructuras y servicios de la organización, control de gastos salariales, así como la amortización de los inmuebles y recursos materiales.

- Gastos financieros: Filosofía de reinversión de beneficios en la empresa con objeto de alcanzar la autofinanciación, provocando una reducción importante en los gastos en cuanto a la negociación de descuentos con proveedores y portes incluidos, así como Rappels de compras por pronto pago.

- Instalaciones totalmente amortizadas para la prestación del servicio, con un menor coste, facilitando una disminución de gastos adicionales.

- Beneficio industrial ajustado: Gracias al control económico de la organización, en especial del gasto y compras de los materiales, hemos optado por ajustar el beneficio industrial, sin poner en riesgo la ejecución normal del contrato, en base a los siguientes argumentos:

- Cliente referente e Imagen de Marca: PROSYSTEM S.L. dispone de una oportunidad única para la consolidación y crecimiento en un área de negocio prioritario con un cliente, por los requisitos del tipo de servicio a realizar (sistemas de nueva tecnología) y repercusión de la imagen de marca como proveedor de una firma de reconocido prestigio como es la EJERCITO DEL AIRE.

- La fiabilidad en el cobro es una de las prioridades en la toma de decisiones empresariales, dicho cobro queda garantizado en base a nuestra experiencia al trabajar para clientes tales como Universidad Complutense de Madrid, TRAGSA, SIEMENS S.A, METRO DE MADRID, EL CORTE INGLES SA, Consejo Superior de Deportes, etc.

- Beneficios financieros (rappel en compras): En base al volumen de operaciones que se realizan en la compra de equipos y materiales a los diferentes proveedores, PROSYSTEM S.L. se beneficia de unos descuentos y rappels en compras sustanciales.

6. DISPOSICIONES RELATIVAS A LA PROTECCIÓN DE EMPLEO

PROSYSTEM S.L. dispone de operarios de larga antigüedad en la empresa y con experiencia contrastada en las tareas objeto el contrato. De este modo, se justifica el cumplimiento de las condiciones de trabajo vigentes, condiciones salariales, de horarios y de seguridad y salud en el trabajo, siendo los costes salariales acorde a los reflejados en el convenio del comercio del metal.

PROSYSTEM SL está certificada en sistemas de Calidad ISO 9001:2015, en medioambiente en ISO 14001: 2015 y en proceso de certificación de ISO 45001 en términos de prevención de riesgo laborales y aseguramiento de higiene industrial.

Además, Prosystem SL, cuenta con un seguro colectivo de accidentes destinado única y exclusivamente para el beneficio de sus empleados.

Mensualmente PROSYSTEM SL es sometida a controles y actualiza toda documentación relativa a corriente de pago de Sueldo y Salarios, de Seguridad Social y en términos de Agencia Tributaria asegurando así el cumplimiento de las obligaciones tanto Tributarias, como salariales y de Seguridad Social.

7. CONCLUSIÓN

Como conclusión a la justificación técnica y económica para la correcta ejecución del presente concurso de los lotes 2 suministro de cartelería, lote 3 suministro de herramientas y lote 6 suministro de material para redes de agua hay que destacar la cercanía con el lugar de suministro, el amplio stock de productos, el profundo conocimiento de los productos a suministrar, y que los medios amortizados que disponemos sobre el alcance del suministro en el ámbito del contrato nos ha permitido realizar un estudio detallado y realista de las condiciones y costes de ejecución de los servicios a prestar.

Adicionalmente este proyecto nos ofrece otros incentivos a mayores de la rentabilidad económica. Se adapta perfectamente a una unidad de negocio en la que estamos especializados y que buscamos su desarrollo y continuidad, además de trabajar con un cliente de referencia como es el EJECRICTO DEL AIRE que nos ofrece garantía en el cobro y mejora de la imagen corporativa.

Con todo lo anteriormente expuesto se cree contar con los elementos de juicio necesarios para justificar las condiciones económicas presentadas en el concurso y que la empresa Prosystem SL es capaz de realizar el suministro ofertado con estricta sujeción a los términos de la oferta económica.

Confianza en que nuestra propuesta resulte una aportación positiva para buen desenlace del presente proyecto, quedamos a su disposición para atender a cualquier aclaración o demandan de más información (certificados ISO de calidad o medioambiental, seguros, presupuestos, cartas de compromiso de colaboradores externos, etc ...).



Avda. Esparteros, 19 P. I. San José de Valderas-Sanahuja.
28918 Leganés. Madrid – Teléfono: 91 610 70 89
www.prosysten.com

Firmado en Madrid:

50122353V Firmado digitalmente por
ROBERTO 50122353V
MARTIN (R: ROBERTO MARTIN
B78124815) (R: B78124815)
Fecha: 2024.07.08
16:08:37 +02'00'

ROBERTO MARTÍN ROVIDARCHT