



AYUNTAMIENTO DE ARTENARA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

12 de julio de 2024 a las 09:30:00

Lugar de celebración

Casas Consistoriales

Asistentes

PRESIDENTE:

D. Jesús Díaz Luján, Alcalde

SECRETARIA:

Dña. Inés Jorge Medina, Administrativa

VOCALES:

D. Antonio Mendoza Falcón, Secretario-Interventor

Dña. Olivia Díaz Arencibia, Agente de Desarrollo Local

Dña. Lidia Esther Medina Sosa, Educadora familiar

Orden del día

1.- APERTURA Y CALIFICACIÓN ADMINISTRATIVA: 298/2024 - SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE ARTENARA

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 298/2024 - Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 298/2024 - Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

4.- Propuesta adjudicación: 298/2024 - Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

5.- ACTO DE APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART. 159): 1047/2023 - PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA HOTEL URBANO DE 1 ESTRELLA

6.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 1047/2023 - Proyecto de actividad para hotel urbano de 1 estrella

7.- Propuesta adjudicación: 1047/2023 - Proyecto de actividad para hotel urbano de 1 estrella

8.- ACTO DE APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART. 159): 403/2024 - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO MIRADOR ASTRONÓMICO MIRADOR DE LOS POETAS, T.M. ARTENARA, ISLA DE GRAN CANARIA, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA "NEXT GENERATION" CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA.

9.- ACTO DE APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART. 159): 404/2024 - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO MIRADOR ASTRONÓMICO MIRADOR SAGRADO CORAZÓN DE



JESÚS, T.M. ARTENARA, ISLA DE GRAN CANARIA, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA "NEXT GENERATION" CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA.

1.- APERTURA Y CALIFICACIÓN ADMINISTRATIVA: 298/2024 - SERVICIO DE LIMPIEZA DE DEPENDENCIAS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE ARTENARA

Han concurrido las siguientes empresas:

NIF: B28976181 GENSER SL Fecha de presentación: 11 de julio de 2024 a las 09:01:48

NIF: B35213990 LIMPIEZAS QUESADA, S.L. Fecha de presentación: 09 de julio de 2024 a las 12:22:22

NIF: A76194752 LIRECAN SERVICIOS INTEGRALES S.A. Fecha de presentación: 10 de julio de 2024 a las 12:23:02

NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L. Fecha de presentación: 10 de julio de 2024 a las 14:30:14

NIF: B35046093 SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL S.L. Fecha de presentación: 11 de julio de 2024 a las 12:36:54

Se procede a la apertura y calificación de la documentación administrativa contenida en el sobre o archivo electrónico 1 y tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye admitir a los siguientes:

NIF: B28976181 GENSER SL

NIF: B35213990 LIMPIEZAS QUESADA, S.L.

NIF: A76194752 LIRECAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.

NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L.

NIF: B35046093 SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL S.L.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 298/2024 - Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

A continuación se procede al descifrado y apertura del sobre o archivo electrónico número 2 conteniendo la oferta económica de las empresas que han sido admitidas, dando el siguiente resultado:

NIF: B28976181 GENSER SL:

- Oferta económica: 123.430,09 euros (sin IGIC).

NIF: B35213990 LIMPIEZAS QUESADA, S.L.:

- Oferta económica: 125.933,65 euros (sin IGIC).

NIF: A76194752 LIRECAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.:

- Oferta económica: 128.043,04 euros (sin IGIC).

NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L.:

- Oferta económica: 123.100,00 euros (sin IGIC).

NIF: B35046093 SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL S.L.:

- Oferta económica: 112.560,00 euros (sin IGIC).

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: 298/2024 - Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

La Mesa ha valorado las proposiciones recibidas de acuerdo al único criterio de adjudicación de la cláusula 10 del PCAP, otorgando la máxima puntuación (100 puntos) a la oferta económica más baja sobre el importe máximo de licitación (129.670,93 euros), obteniendo el resto de las



ofertas una puntuación proporcionada por aplicación de la siguiente fórmula:

(P= 100 puntos * oferta más baja / oferta a valorar):

NIF: B35046093 SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL S.L.:

- Oferta económica: 112.560,00 euros (sin IGIC). Puntuación: 100

Motivo: Oferta económica más baja.

NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L.:

- Oferta económica: 123.100,00 euros (sin IGIC). Puntuación: 91.44

NIF: B28976181 GENSER SL:

- Oferta económica: 123.430,09 euros (sin IGIC). Puntuación: 91.19

NIF: B35213990 LIMPIEZAS QUESADA, S.L.:

- Oferta económica: 125.933,65 euros (sin IGIC). Puntuación: 89.38

NIF: A76194752 LIRECAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.:

- Oferta económica: 128.043,04 euros (sin IGIC). Puntuación: 87.91

4.- Propuesta adjudicación: 298/2024 - Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores y comprobada la inexistencia de ofertas anormalmente bajas conforme a lo estipulado en los pliegos, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

ORDEN	LICITADORES		ESTADO	Puntuaciones Criterios		
				Juicio de Valor	Cuantificables mediante fórmulas	TOTAL
1	B35046093	SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL S.L.	Admitido		100	100
2	B76121078	REALAN SERVICES S.L.	Admitido		91.44	91.44
3	B28976181	GENSER SL	Admitido		91.19	91.19
4	B35213990	LIMPIEZAS QUESADA, S.L.	Admitido		89.38	89.38
5	A76194752	LIRECAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.	Admitido		87.91	87.91

En consecuencia, la Mesa, propone al órgano de contratación, Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Artenara, la adjudicación del **Contrato del Servicio de limpieza de dependencias municipales del Ayuntamiento de Artenara**, en favor de la empresa **SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL S.L.**, con CIF: **B35046093**, por importe de **112.560,00 euros y 7.879,20 euros de IGIC y plazo de ejecución de dos años** y en las demás condiciones establecidas en los pliegos, al haber obtenido su oferta la mayor puntuación por aplicación de criterios cuantificables de forma automática.



5.- ACTO DE APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART. 159): 1047/2023 - PROYECTO DE ACTIVIDAD PARA HOTEL URBANO DE 1 ESTRELLA

Ha concurrido la siguiente empresa:

NIF: B76041656 FOMENTO Y CONSTRUCCIONES ROQUE NUBLO S.L. Fecha de presentación: 04 de julio de 2024 a las 14:47:45

Tras la revisión de la documentación aportada por el licitador la mesa concluye lo siguiente:

Admitir al único licitador presentado:

NIF: B76041656 Fomento y Construcciones Roque Nublo S.L.

6.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159): 1047/2023 - Proyecto de actividad para hotel urbano de 1 estrella

La Mesa ha valorado la única proposición presentada de acuerdo a los criterios cuantificables de forma automática del PCAP de la siguiente manera:

NIF: B76041656 FOMENTO Y CONSTRUCCIONES ROQUE NUBLO S.L.:

- **Oferta económica.- 115.951,10 euros (sin IGIC).** Puntuación: 100. Motivo: única oferta presentada.

7.- Propuesta adjudicación: 1047/2023 - Proyecto de actividad para hotel urbano de 1 estrella

De acuerdo a la evaluación de la propuesta aportada por el licitador, la mesa propone la adjudicación del **Contrato de obras para la ejecución del proyecto de actividad para hotel urbano de 1 estrella**, a **FOMENTO Y CONSTRUCCIONES ROQUE NUBLO S.L.** NIF: **B76041656**, **115.951,10 euros** y **8.116,58 euros de IGIC**, único licitador presentado.

8.- ACTO DE APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART. 159): 403/2024 - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO MIRADOR ASTRONÓMICO MIRADOR DE LOS POETAS, T.M. ARTENARA, ISLA DE GRAN CANARIA, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA "NEXT GENERATION" CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA.

Al no haberse presentado ninguna oferta se propone a la Junta de Gobierno declarar desierto el expediente de licitación 403/2024 de la obra de **Acondicionamiento Mirador Astronómico Mirador de los Poetas**.

9.- ACTO DE APERTURA OFERTA CRITERIOS CUANTIFICABLES AUTOMÁTICAMENTE (ART. 159): 404/2024 - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO MIRADOR ASTRONÓMICO MIRADOR SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, T.M. ARTENARA, ISLA DE GRAN CANARIA, FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA "NEXT GENERATION" CON CARGO AL MECANISMO DE RECUPERACIÓN Y RESILIENCIA.

Al no haberse presentado ninguna oferta se propone a la Junta de Gobierno declarar desierto el expediente de licitación 404/2024 de la obra de **Acondicionamiento Mirador Astronómico Mirador Sagrado Corazón de Jesús**.



Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

D./Dña. Inés Jorge Medina
SECRETARIO/A

D./Dña. Jesús Díaz Luján
PRESIDENTE/A

