



AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA

DEPARTAMENTO CONTRATACIÓN

C/MG

Don FERNANDO DOMÍNGUEZ HERRERO, Secretario de la Mesa de Contratación.

CERTIFICO: Que la Mesa de Contratación en reunión celebrada el día 5 de marzo de 2021, trató entre otros, el siguiente asunto:

13.- ASUNTOS URGENTES.

Seguidamente la Sra. Presidenta, pone en conocimiento de la Mesa de Contratación, que con fecha 3 y 4 de marzo de 2021 se emiten informes técnicos, a los siguientes expedientes:

- Redacción del Proyecto, Dirección y ejecución de las obras de reparación integral del Palacio de los Deportes mediante tramitación anticipada del gasto. LOTE 3.- Proyecto y obra de reparación y adecuación integral de las instalaciones del Palacio de Deportes (Expte electrónico nº 9438/2021).
- Redacción del Proyecto, Dirección y ejecución de las obras de reparación integral del Palacio de los Deportes mediante tramitación anticipada del gasto. LOTE 7: Dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de la obra de reparación integral y adecuación integral de las instalaciones del palacio de deportes (Expte electrónico nº 9407/2021).

Al objeto de optimizar la tramitación de los citados expedientes, se estima oportuno tratar los citados asuntos en la presente sesión, por lo que, la Mesa de Contratación, por unanimidad de los miembros asistentes en número de cinco, acuerda:

1º.- Incluir la lectura del informe técnico de fecha 3 de marzo de 2021, CSV: 3Q6MDM7HJLL6QM5NDQNZW7N9N, del expediente de contratación Redacción del Proyecto, Dirección y ejecución de las obras de reparación integral del Palacio de los Deportes mediante tramitación anticipada del gasto. LOTE 3.- Proyecto y obra de reparación y adecuación integral de las instalaciones del Palacio de Deportes (Expte electrónico nº 9438/2021), en la presente sesión, como asunto urgente.

2º.- Incluir la lectura del informe técnico de fecha 4 de marzo de 2021, CSV: 95NSX6JHTLG4S2ZH5LGH629NW, del expediente de contratación Redacción del Proyecto, Dirección y ejecución de las obras de reparación integral del Palacio de los Deportes mediante tramitación anticipada del gasto. LOTE 7: Dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de la obra de reparación integral y adecuación integral de las instalaciones



del palacio de deportes (Expte electrónico nº 9407/2021), en la presente sesión, como asunto urgente.

13.1. REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN INTEGRAL DEL PALACIO DE LOS DEPORTES MEDIANTE TRAMITACIÓN ANTICIPADA DEL GASTO (EXPTE Nº 17801/2020). LOTE 3: Proyecto y obra de reparación y adecuación integral de las instalaciones del Palacio de Deportes. Expte nº 9438/2021. (Lectura del informe técnico de fecha 3 de marzo de 2021, CSV: 3Q6MDM7HJLL6QM5NDQNZW7N9N).

En relación con este particular, se da cuenta a la Mesa de Contratación, de expediente tramitado para la contratación de la redacción del proyecto, dirección y ejecución de las obras de reparación integral del Palacio de los Deportes, LOTE 3: Proyecto y obra de reparación y adecuación integral de las instalaciones del Palacio de Deportes.

Que la Mesa de Contratación, en reunión celebrada el día 19 de febrero de 2021, acordó, entre otros, solicitar informe a los técnicos nombrados en el expediente, en lo referente a si la oferta cumple o no, con las especificaciones técnicas del pliego y en el supuesto de que cumpla con dichas especificaciones, valoración de la documentación aportada en el sobre/archivo electrónico B), de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, aprobado al efecto, para el LOTE 3.

Consta en el expediente, informe técnico suscrito por la Arquitecta Municipal, D^a Cristina C. Ferrández García, de fecha 3 de marzo de 2021, CSV:3Q6MDM7HJLL6QM5NDQNZW7N9N, cuyo tenor literal es el siguiente:

"En relación al escrito de Doña Rosa Ana Narejos Torregrosa, Sra. Presidenta de la Mesa de Contratación de fecha 22 de febrero de 2021, por el cual se solicita informe técnico relativo a la documentación aportada por la mercantil ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U., en el sobre/archivo electrónico B) . Relativa al LOTE 3: Proyecto y obra de reparación y adecuación integral de las instalaciones del Palacio de los Deportes

..."

- *Si la oferta cumple o no, con las especificaciones técnicas del pliego.*
- *En el supuesto de que cumpla con dichas especificaciones, deberá de valorar la documentación aportada en el sobre que nos ocupa, de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, aprobado al efecto, para el LOTE 3."*

El técnico que suscribe emite el siguiente,





AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA

DEPARTAMENTO CONTRATACIÓN INFORME

1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

- Presenta compromiso suscrito de cumplimiento con lo especificado en el apartado N) DOCUMENTACIÓN Y REQUISITOS TÉCNICOS (Condiciones especiales de ejecución, art. 202 de la Ley 9/2017) del Cuadro de características técnicas.

- La documentación técnica presentada relativa al apartado V.2. del Cuadro de características técnicas es la siguiente:

- Programa de los trabajos completo.
- Compromiso de presentación en tiempo y forma de documentación requerida.
- Compromiso de presentación del Plan de Coordinación de actividades empresariales.
- Declaración responsable de estar en posesión de los Certificados de Instalador Autorizado ante el Organismo competente siguientes:
 - o Fontanería.
 - o Baja tensión.
 - o Alta tensión.
 - o Gas.
- Compromiso de presentación por Registro de entrada del Ayuntamiento en formato digital en los 7 primeros días tras la aprobación del proyecto de los siguientes documentos: Plan de Seguridad y Salud, Plan de gestión de residuos, plan de calidad, Plan de gestión medioambiental.
- Compromiso de tramitación de la Apertura de centro de trabajo y su presentación por Registro de entrada previo a la firma del Acta de Replanteo de la obra.
- Compromiso de presentación de la documentación del apartado N).
- Documento acreditativo de la visita al Palacio de los Deportes.
- Informe de revisión y análisis de la obra.

Vista la documentación presentada, la mercantil ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U. presenta toda la documentación técnica requerida y por tanto, CUMPLE con las especificaciones técnicas del pliego.

2. VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN APORTADA EN EL SOBRE B) SEGÚN LOS CRITERIOS ESPECIFICADOS EN EL PCAP.

Vistos los criterios de adjudicación especificados en el apartado 11 del PCAP, en el sobre B) se presenta la documentación para la valoración de la oferta técnica (hasta 70 Puntos).



La mercantil ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U. (plica única) presenta la siguiente documentación valorable en la oferta técnica:

- 01. Análisis de la obra a relizar (hasta 10 puntos):

- Presenta justificante de visita a las Instalaciones Deportivas: 5 puntos.

- Presenta informe de revisión y análisis de la obra a ejecutar : 5 puntos.

Total 01= 10 puntos.

-02. Experiencia del personal adscrito al contrato como equipo redactor de proyectos (hasta 10 puntos):

En este apartado, se valora la experiencia del personal que ejecutaría el mismo en trabajos de importe igual o superior al del lote, en concreto, la experiencia en la Redacción de Proyecto de ejecución reparación de Instalaciones Deportivas y/o su dirección facultativa, coordinación en seguridad y salud.

En concreto se presenta la experiencia de D. José Maria Tomas Llavador con su equipo de Tomas Llavador Arquitectos e Ingenieros,S.L., antes Áreas Ingeniería y Arquitectura, S.L. ambos con mismo CIF B96099015 ha realizado los siguientes proyectos:

1. Copia del Certificado de Redacción de Proyecto y Dirección de obra de REMODELACION COMPLEJO DEPORTIVO NAZARET desde 2000 a 2003. , incluyendo piscina climatizada y pabellón deportivo, con un PEM de 3.818.732 €, emitido por la Fundación Deportiva Municipal de Valencia.

2. Copia del certificado de Redacción de Proyecto y Dirección de obra de PUESTA EN USO DE LOS ESPACIOS LIBRES EN INSTLACIONES DEPORTIVAS "PISTA DE ATLETISMO" con un precio de licitación de 1.633.473,85 €, emitido por el Ayuntamiento de Paterna. El importe de esta obra es menor que el del LOTE 3. No Válido.

3. Copia de los Certificados de la prestación de los servicios de Redacción de Proyecto modificado y de Dirección de obra del "PROYECTO DE OBRAS DEL POLIDEPORTIVO NAVES DE CROSS DE VALENCIA", con precio de ejecución por contrata de 4.494761,48 €, emitido por la Fundación Deportiva Municipal de Valencia.

4. Copia del Certificado de la prestación del servicio de Redacción de Proyecto y Dirección de obra del "PROYECTO DE MEJORA DEL PABELLÓN DEPORTIVO DE LA FUENTE DE SAN LUIS DE VALENCIA", con un precio de ejecución por contrata de 4.760,000 €, emitido por Fundación Deportiva Municipal de Valencia.





AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA

DEPARTAMENTO CONTRATACIÓN

5. Copia del Certificado de la prestación del servicio de la Redacción e proyecto básico y de ejecución del "CENTRO DEPORTIVO PISCINA OLÍMPICA Balcón del Mar" cuyo PEM estimado asciende a 19.471.940 € y siendo los honorarios a percibir de 927.400,63 €, emitido por la Sociedad Anónima Municipal de Actuaciones Urbanas de Valencia.

6. Copia del Certificado de Redacción del Proyecto Básico y de ejecución de IFA ARENA. El importe del servicio prestado ascendió a 4.700.474,04 euros IVA incluido y el presupuesto de las obras ascendió a 98.628.474,04 €, emitido por el Director General de la Institución Ferial Alicantina.

7. Copia del Certificado de Redacción de Proyecto de CLUB DEPORTIVO ESTUDIANTIL ALTABA, BAGDAD IRAK desde 2013 a 2014. El importe del proyecto ascendió a 1.998.212.000 dinares iraquís (1.198.927,20 euros), emitido por el Ministerio de Enseñanza Superior e Investigación Científica en la república de Iraq y PEM según declaración responsable de D. Manuel Quijada de 266.000.000 USD (219.910.000 €).

8. Copia del Certificado de Redacción de Proyecto y Dirección de obra de LOTE 1: CEIP MADRE FELICIDAD BERNABEU", con un precio de ejecución por contrata de 4.064.938,86 €, consistente entre otros en la construcción de un Pabellón deportivo. emitido por el Ayuntamiento de Ibi.

9. Copia del Certificado de Redacción de Proyecto y Dirección de obra de LOTE 2: CEIP POETA PLÁ I BELTRÁN", con un precio de ejecución por contrata de 4.163.301,43 €, consistente entre otros en la construcción de un Pabellón deportivo. emitido por el Ayuntamiento de Ibi.

10. Copia del Certificado de Redacción de Proyecto, dirección de obra y asistencia técnica de Edificación de las obras de "PABELLÓN ESPECIAL. FASE III DE LA AMPLIACIÓN DEL RECINTO FERIAL DE VALENCIA", con un precio de ejecución por contrata de las obras de 25.354.532,25 €, emitido por el Director general de Feria Valencia. En ningún punto del certificado se justifica que se trate de obras de Instalaciones deportivas. No válido.

11. Copia del Certificado de ejecución de los trabajos de Gestión integrada de la redacción de Proyecto de ejecución y dirección de obra de NAVE PARA EL EQUIPO TEAM ALINGUI S.L. PARA LA AMERICA'S CUP 2007, VALENCIA", con un PEM de 4.847.883,49 €, emitido por el Director General y la directora de Finanzas de Team Alingu S.L. En ningún punto del certificado se justifica que se trate de obras de Instalaciones deportivas. No válido.

12. Copia del Certificado de Redacción de Proyecto y dirección de obra para la construcción del "Edificio TEAM BMW-ORACLE RACING en el Puerto de Valencia", con un importe total de las obras de 4.469.203,75 €, emitido por el Administrador del ORACLE RACING, S.L. En el certificado se especifica que el edificio albergó oficinas del equipo, gimnasio, comedor, sala de proyecciones, patio de almacenamiento, así como instalaciones para el transporte e izaje de carga. En ningún punto del



certificado se justifica que se trate de obras de Instalaciones deportivas. No válido.

13. Aunque presenta una portada y lo menciona en el listado inicial, no se aporta documentación alguna del proyecto BASE U8NITED INTERNET TEAM GERMANY, 32ND AMERICA'S CUP. CENTRO DEPORTIVO. No válido.

Presenta correctamente la justificación de la experiencia del equipo redactor de 8 obras similares, resultando una puntuación de 6,4 puntos.

Total 02: 6,4 puntos.

-03. Experiencia del personal adscrito al contrato en ejecución de obras (hasta 30 puntos):

En este apartado, se valora la experiencia del personal que ejecutaría el mismo en trabajos ejecución de obra de importe igual o superior al del lote, en concreto, la experiencia en la Ejecución de obras de Reparación o Ejecución de Instalaciones Deportivas.

En concreto aporta Declaración responsable de que en caso de ser adjudicatarios, el equipo técnico sería:

- Delegado de Obra: Carlos Pérez Campaña.
- Jefe de Obra: Rafael Pardo García.
- Responsable de Seguridad y Salud: José Ramón Sande Moreira .

Presenta los siguientes documentos para la justificación de este apartado:

1. "PABELLÓN POLIDEPORTIVO EN C/ BLAS OTERO Y ZARAICHE MAYOR, EN CIEZA ". Presenta Acta de Recepción de las obras con un PEM de 2.462.970,88 € y Declaración responsable de la participación de Carlos Pérez Campaña en las obras.

2. "PABELLÓN DEPORTIVO DE PEDREGUER". Esta obra no es puntuable porque su precio es inferior al de la obra a ejecutar en este lote. No válido.

3. "OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PISCINA MUNICIPAL EL CAMPELLO". `Presenta Acta de recepción de la obra y Declaración responsable de participación en la misma de Carlos Pérez Campaña, Rafael Pardo García y José Sande Moreira . Ni en el Acta de recepción ni en la Declaración responsable se justifica el importe de la obra ejecutada. No válido.

4. "AMPLIACIÓN DE AULAS DE 10 AULAS DE PRIMARIA, 3 DE DESDOBLE, BIBLIOTECA, ZONA ADMINISTRATIVA Y GIMNASIO EN EL CEIP WILLIAM SHAKESPEARE DE COSLADA". Esta obra no es puntuable porque su precio es inferior al de la obra a ejecutar en este lote. No válido.





AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA

DEPARTAMENTO CONTRATACIÓN

5. "PROYECTO DE TERMINACIÓN DE 4 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS ESPECÍFICAS, 1 AULA DE DESDOBLE, 1 AULA DE PEQUEÑO GRUPO Y PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP Nº28 EL BERCIAL" . Esta obra no es puntuable porque su precio es inferior al de la obra a ejecutar en este lote. No válido.

6. "PROYECTO DE EJECUCIÓN DE 3ª FASE CP Nº 28: 3 AULAS DE INFANTIL + 14 AULAS DE PRIMARIA + 2 AULAS ESPECÍFICAS + 1 AULA DE DESDOBLE + 2 AULAS DE PEQUEÑO GRUPO + GIMNASIO + 1 PISTA POLIDEPORTIVA, GETAFE (MADRID)" . Presenta Acta de Recepción de las obras por un importe de 2. 288.805,67 € y Declaración responsable de participación en la misma de Carlos Pérez Campaña, Rafael Pardo García y José Sande Moreira.

7. "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE 8 AULAS DE PRIMARIA, 2 AULAS ESPECÍFICAS, 2 AULAS DE DESDOBLE Y GIMNASIO EN EL CEIP BLAS DE LEZO DE PARLA". Presenta Acta de Recepción de las obras por un importe de 2.047.791,11 € y Declaración responsable de participación de Declaración responsable de participación en la misma de Carlos Pérez Campaña y José Sande Moreira.

8. "AMPLIACIÓN DE 4 AULAS DE INFANTIL, 12 AULAS DE PRIMARIA, COMEDOR, GIMNASIO Y 2 AULAS ESPECÍFICAS EN EL CEIP MIGUEL DE CERVANTES DE GETAFE". Presenta Acta de Recepción de las obras por un importe de 2.903.821,88 € y Declaración responsable de participación de Declaración responsable de participación en la misma de Carlos Pérez Campaña y José Sande Moreira.

9."CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO EN LA SECCIÓN N4 DE IES JOSÉ LUIS SAMPEDRO". Esta obra no es puntuable porque su precio es inferior al de la obra a ejecutar en este lote. No válido.

10. "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CEIP ÁLVAREZ DE SOTOMAYOR CUEVAS. CUEVAS DE ALMANZORA (ALMERÍA)". En el Acta de Recepción aportada pone "Ampliación a tres líneas de educación infantil y primaria (C3) del CEIP Álvarez de Sotomayor ". Por tanto, no se justifica que se trate de obras de instalaciones deportivas. No válido.

11. "OBRAS EN EL CENTRO MUNICIPAL DE DEPORTES FASE II Y URBANIZACIÓN DE PARCELA INTERIOR PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EN CULLERA". Ni en el Acta de recepción ni en la Declaración responsable se justifica el importe de la obra ejecutada. No válido.

Presenta correctamente la justificación de la experiencia del equipo que ejecutaría las obras en 4 obras similares, resultando una puntuación 8 puntos.

Total 03: 8 puntos.

-04. Incremento en el plazo de garantía de la obra (hasta 20 puntos):



Presenta declaración responsable firmada por D. MANUEL QUIJADA PIQUERAS , de fecha 8 de febrero de 2021 de incrementar la garantía de la obra ejecutada en 49 meses.

Total 04: 20 puntos.

Por tanto, la puntuación de la Propuesta técnica de la mercantil ORTHEM, SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.,(plica única) relativa LOTE 3: Proyecto y obra de reparación y adecuación integral de las instalaciones del Palacio de los Deportes es de 44,4 puntos.

PT= 01 + 02 + 03 + 04 = 44,4 puntos.

Es lo que se informa a los efectos oportunos."

La Presidente de la Mesa hace constar que revisado el mismo en el Departamento de Contratación, la valoración realizada por la técnico designada en el expediente de referencia, se adecua al Pliego de cláusulas administrativas.

Visto lo dispuesto en la cláusula 13 del pliego de cláusulas administrativas particulares aprobado al efecto, a saber:

"...
El día de la apertura del sobre/archivo C se anunciará en el perfil del contratante del Ayuntamiento de Torrevieja, alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con tres días de antelación mínimo al día fijado.
..."

La Mesa de Contratación, por unanimidad de los miembros asistentes en número de cinco, acuerda:

1º. Hacer suya la valoración del sobre/archivo electrónico B), efectuada por la Ingeniero Industrial Municipal, D^a Cristina C. Ferrández García, en informe de fecha 3 de marzo de 2021, CSV: 3Q6MDM7HJLL6QM5NDQNZW7N9N, arriba transcrita.

2º.- Anunciar en el Perfil de Contratante del Ayuntamiento de Torrevieja, alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, que el próximo 12 de marzo de 2021, a las 09:00 horas, se procederá a la apertura de sobre/archivo electrónico C) de la plica admitida al procedimiento abierto para la contratación de la redacción del proyecto, dirección y ejecución de las obras de reparación integral del Palacio de los Deportes, LOTE 3.- Proyecto y obra de reparación y adecuación integral de las instalaciones del Palacio de Deportes.

Así resulta de la minuta del acta de la referida reunión, a la que me remito con las reservas reglamentarias.





AYUNTAMIENTO DE TORREVIEJA

DEPARTAMENTO CONTRATACIÓN

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE

