



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **202303JC0344**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-06-2024 a las 15:36 horas.



**Servicio mantenimiento preventivo y reparador para el Centro de Estancia Temporal de Inmigrantes (CETI) de Melilla mediante procedimiento abierto y para un período de 12 meses prorrogables.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 498.632,96 EUR.

→ **Importe** 129.644,57 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 124.658,24 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 12 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES España Centro de Estancia Temporal de Inmigrantes (CETI) de Melilla. Melilla

→ **Clasificación CPV**

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **DEUC.zip**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto con tramitación ordinaria del expediente.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=M15%2BxQuP2WXs%2BnLj3vAg5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=M15%2BxQuP2WXs%2BnLj3vAg5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones**

→ **Tipo de Administración** Autoridad estatal

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=s1fwLTRUzpYuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Calle María de Guzmán nº 52

→ (28071) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ **Teléfono** +034 913633970

→ **Correo Electrónico** secretariajunta@inclusion.gob.es

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión,  
Seguridad Social y Migraciones

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 12/07/2024 a las 10:00

### Dirección Postal

→ Calle María de Guzmán nº 52  
→ (28071) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
secretariajunta@missm.inclusion.gob.es

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión,  
Seguridad Social y Migraciones

### Dirección Postal

→ María de Guzmán, 52  
→ (28071) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico  
secretariajunta@missm.inclusion.gob.es

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/07/2024 a las 10:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre 2

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 24/07/2024 a las 12:00 horas  
→ Apertura en sesión privada del archivo electrónico nº 2  
(criterios evaluables automáticamente).

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Contratación del Ministerio de Inclusión,  
Seguridad Social y Migraciones

### Dirección Postal

→ Calle María de Guzmán nº 52  
→ (28071) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@missm.inclusion.gob.es

#### Lugar

→ Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

#### Dirección Postal

→ José Abascal, 39  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### Sobre 1

#### Lugar

- Apertura sobre administrativo
- El día 17/07/2024 a las 12:00 horas
- Apertura en sesión privada del archivo electrónico nº 1 (documentación administrativa).

→ Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones

#### Dirección Postal

- José Abascal, 39
- (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 11/06/2024

- Fecha de publicación 12/06/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:345732-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: Servicio mantenimiento preventivo y reparador para el Centro de Estancia Temporal de Inmigrantes (CETI) de Melilla mediante procedimiento abierto y para un período de 12 meses prorrogables.

### → Descripción del procedimiento

El servicio que se precisa contratar tiene como objeto la ejecución del servicio de mantenimiento preventivo y reparador en las dependencias del CETI de Melilla, ubicado en la Carretera de Circunvalación, N.º 450 de Melilla. En sus más de 20 años de existencia, el CETI ha experimentado un natural deterioro. Resulta así necesario reforzar la atención en el mantenimiento global (preventivo y reparador) del conjunto de las instalaciones y de los diversos edificios. La utilización intensiva de las instalaciones, especialmente de los módulos residenciales y las zonas de servicios comunes, produce un elevado número de daños que motivan reparaciones continuas.

→ Valor estimado del contrato 498.632,96 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 129.644,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 124.658,24 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Centro de Estancia Temporal de Inmigrantes (CETI) de Melilla.

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

### Dirección Postal

→ Carretera de Circunvalación, nº 450

→ (52005) Melilla España

## Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** Se prevé la posibilidad de una o varias prórrogas de 12 meses cada una de ellas, hasta un máximo de 36 meses (Véase apartado 23 del cuadro de características y cláusula 26 del PCAP).

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Véanse condiciones especiales de ejecución en el Apartado 25 del Cuadro de Características y en la Cláusula 29 del PCAP.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Véanse apartado 32 del Cuadro de Características, cláusula 44 del PCAP y Anexo XIV

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No aplica

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.500 EUR.

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 6 del PCAP
- No prohibición para contratar - Ver cláusula 6 del PCAP

### Motivos de exclusión

- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Incumplimiento de los criterios de capacidad y solvencia a que se refiere el capítulo II del Título II de la LCSP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver cláusula 6 de PCAP y apartado 15 del cuadro de características. **Umbral:** 87260.77 **Periodo:** Importe acumulado en el año de mayor ejecución en el curso de los 3 últimos años.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 6 de PCAP y apartado 15 del cuadro de características. **Umbral:** 186987.36 **Periodo:** Mejor ejercicio de los 3 últimos disponibles **Expresión:** Volumen anual de negocios

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre 1
- **Descripción** Sobre 1. Ver apartado 19 del cuadro de características (clausula 8 del PCAP).

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre 2
- **Descripción** Sobre 2. Ver apartados 17.A y 19 del cuadro de características (cláusula 8 PCAP)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en el tiempo de reacción en caso de urgencias
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 70
- Recogida, tratamiento y retirada selectiva de material, hasta los puntos autorizados, en la ciudad autónoma de Melilla
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón 38

→ (28020) Madrid España

#### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

#### Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8

→ (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Otros Fondos Europeos

→ Descripción de Programas de Financiación Fondo de Asilo, Migración e Integración de la Unión Europea

#### Subcontratación permitida

→ Véase apartado 26 del cuadro de características y cláusula 32 del PCAP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No