



Expedient de contractació núm.: SSCC PA 201/24 – CTR5689
Tipus de contracte: serveis
Objecte: concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció de les propostes arquitectòniques per a la construcció del nou Centre de Salut de Alaior, Menorca
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'inicia l'expedient de contractació de referència

Fets

1. El 11 de juliol de 2024, la directora de Coordinació Administrativa, per suplència del subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals, va emetre un informe de necessitat, en el qual exposa que en el marc de les noves necessitats assistencials, la Gerència ha redactat un pla funcional en el qual es concreten les previsions per a un nou centre de salut en el municipi de Alaior.

Per dur a terme la construcció del nou centre, es preveu la construcció d'un edifici de 2.985 m2 de superfície construïda, que inclou zona d'accés, zona de suport administratiu, zona de consultes, zona de cures i tècniques especials, zona d'extracció de mostres, un punt d'atenció continuada (PAC), zona de serveis, unitat de psicoprofilaxi obstètrica, unitat docent, zona de tractaments de fisioteràpia, unitat de salut bucodental, i un aparcament.

Es contempla la Declaració d'Inversió d'Interès Autonòmic del projecte per a la construcció del nou centre de salut d'Alaior, tal com es contempla al Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les illes Balears.

La ubicació del nou centre serà al carrer des Mercadal, número 12, de Alaior, amb la referencia cadastral: 7507002EE9270C0001DG.

Document signat electrònicament per: Yago Gomez Perez a data 17-07-2024 13:26:24 CEST.

Codi segur de verificació: NDYyODg2lPF9swMZWKn3Kj_i6xvIRhLxPnsnPuTA5Ug6UxA=
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=NDYyODg2lPF9swMZWKn3Kj_i6xvIRhLxPnsnPuTA5Ug6UxA=



2. Aquest expedient tracta d'un concurs de projectes amb intervenció de jurat amb la finalitat de definir idees innovadores i sostenibles per a la construcció d'un nou centre de salut. En conseqüència, i segons allò que estableix l'article 99.3 de la LCSP, la Subdirecció d'Infraestructures considera que aquest contracte no pot dividir-se en lots atès que la coordinació necessària per a les diferents actuacions que suposen aquest contracte en diferents contractistes podria comportar el soscavar-ne l'execució adequada, la qual cosa n'alteraria la naturalesa i finalitat.
3. El Servei de Salut no disposa de mitjans propis per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient i cobrir les necessitats descrites, atesa l'especialització de l'objecte. Per això, és necessari contractar l'execució amb tercers segons el que disposa la Llei de contractes de sector públic i la resta de la normativa aplicable.
4. El valor estimat, segons el que es disposa en l'article 183.4 de la LCSP, tindrà en compte l'import total dels premis als participants (sense IVA), incloent el valor estimat del contracte de serveis que es pogués adjudicar ulteriorment.



Per això, s'ha estimat un valor en concepte de despeses d'honoraris, atenent al cost de la infraestructura, de 327.726,13 €, sense l'IVA, en concepte de redacció de projecte i de direcció facultativa, més un import de 30.000,00 € en concepte de premis, la qual cosa suposa un valor estimat de 357.726,13 €, segons les previsions de l'article 183.4 de la LCSP.

El pressupost base de licitació d'aquest procediment és de 36.300,00 € (amb l'IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per l'any 2024.

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA	TOTAL
2024	60001 G/412A01/62201/20	30.000,00 €	6.300,00 €	36.300,00 €

El pressupost s'ha fixat segons el lliurament de tres premis amb la finalitat de motivar la participació i el reconeixement de les propostes guanyadores i que siguin més adequades a les bases. Així, s'han establert els premis següents (sense IVA):

- Primer premi: 15.000 €
- Segon premi: 10.000 €
- Tercer premi: 5.000 €

5. De conformitat amb la naturalesa del contracte no s'estableix un termini de durada, en tant el mateix consisteix en la presentació de l'avantprojecte per part dels participants i una vegada finalitzat el procediment en lliurar els premis, si escau.
6. La tramitació del procediment és ordinària. Quant al procediment, de conformitat amb l'article 131.5 de la LCSP són d'aplicació les normes especials aplicables als concursos de projectes, previstes en els articles 183 a 187. En allò no previst, es regiran per les normes del procediment obert en el que no resultin incompatibles, per les normes reguladores de la contractació de serveis (article 187.10 de la LCSP).

Així mateix, està previst que, si persisteix la necessitat i així es considera

Yago Gomez Perez a data 17-07-2024 13:26:24 CEST.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: NDYyODg2lPF9swMZWKn3Kj_i6xvIRhLxPnsnPuTA5Ug6UxA= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=NDYyODg2lPF9swMZWKn3Kj_i6xvIRhLxPnsnPuTA5Ug6UxA=



convenient per a l'interès públic, la licitació posterior per a la redacció del projecte i direcció facultativa de l'obra sigui per mitjà de procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs, de conformitat amb l'establert en els articles 183.4 i 168 d), tots dos de la LCSP.

7. De conformitat amb les bases que regeixen aquest concurs s'han previst 10C que es distribueixen entre criteris avaluable per mitjà de judici de valor.



Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
7. L'article 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que en el Perfil del Contractant s'ha de publicar la informació següent: la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per adjudicar-lo quan s'empri un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si escau, i el document d'aprovació de l'expedient.
8. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, indica que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el Perfil del Contractant.
9. El Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts del Servei de Salut de les Illes Balears i que en determina els objectius fonamentals.
10. D'acord amb el Decret 79/2023, de 22 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears, la Subdirecció

Yago Gomez Perez a data 17/07-2024 13:26:24 CEST.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: NDYyODg2lPF9swMZWKn3Kj_i6xvIRLxPnsnPuTA5Ug6UxA=
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=NDYyODg2lPF9swMZWKn3Kj_i6xvIRLxPnsnPuTA5Ug6UxA=



d'Infraestructures i Serveis Generals sota la dependència de la Direcció de Coordinació Administrativa, té les funcions següents:

- a) Proposar i dirigir el pla d'infraestructures del Servei de Salut en coordinació amb les gerències.
- b) Gestionar, planificar, supervisar, controlar i dirigir les obres.
- c) Fer propostes sobre millora i actualització de les instal·lacions.
- d) Gestionar i supervisar les empreses concessionàries en matèria de comp..... de contractes i de nivells de servei.
- e) Gestionar i controlar la documentació generada en les obres segons la normativa vigent.
- f) Supervisar l'elaboració de la documentació necessària per adjudicar contractes de serveis generals i controlar que les empreses els compleixin.
- g) Dissenyar les estratègies relatives al subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, gasoil, etc., coordinar la contractació d'aquests serveis i controlar-ne la facturació.
- h) Proposar el pla d'inversions d'equipament sanitari corporatiu.
- i) Gestionar el seu pressupost i el repartiment d'aquest entre els centres gestors.
- j) Dur la gestió del patrimoni.
- k) Acomplir, en general, totes les funcions que li atribueixi la Direcció de Coordinació Administrativa i les que li siguin delegades expressament.



En conseqüència, amb les funcions encomanades, són responsabilitat de la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals les obres que puguin ser considerades com a necessàries en totes les infraestructures del Servei de Salut, ja sigui de manera directa per la seva Oficina Tècnica de Supervisió, com per les unitats a les quals se'ls encomani aquestes funcions en les gerències del Servei de Salut.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Iniciar per tramitació ordinària el procediment de contractació per al concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció de les propostes arquitectòniques per a la construcció del nou Centre de Salut de Alaior (Menorca) de conformitat amb les particularitats indicades.
2. Publicar aquesta resolució en el moment d'aprovar l'expedient de contractació i les bases, en el Perfil del Contractant.

El director de Gestió i Pressuposts

Per delegació del director general del Servei de Salut
(BOIB núm. 72, de 30/05/2024)

Yago Gomez Perez data 17-07-2024 13:26:24 CEST.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: NDYyODg2PF9swMZWKn3Kj_i6xvIRhLxPnsnPuTA5Ug6UxA=
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=NDYyODg2PF9swMZWKn3Kj_i6xvIRhLxPnsnPuTA5Ug6UxA=