



AJUNTAMENT DE GANDIA

Plaça Major, 1
46700 GANDIA
Tel.: 96 295 94 00
Fax.: 96 295 94 82

Unidad: Contratación y Patrimonio
Subunidad: Contratación
Expediente: **CONT-056/2018**
Objeto: Contrato de Servicios consistente en Asistencia técnica para la obra de nueva construcción del CEIP LES FOIES - EDIFICANT.
Referencia: JJMR/esc
Asunto: Acta Mesa adjudicación

En Gandia, el día 23 de mayo de 2019, en la sala de reuniones situada en la segunda planta del Edificio del Mercado, cuando son las 9:50 horas, se ha constituido la Mesa de Contratación, del contrato de servicios consistente en *Asistencia técnica para la obra de nueva construcción del CEIP LES FOIES - EDIFICANT*, compuesta por los miembros siguientes:

Presidente:

Sr. Jose Manuel Prieto Part, Concejale de Gobierno Titular del Área de Administración, Modernización y Gobierno Abierto

Vocales:

Sr. Jorge García Hernández, Interventor Municipal.
Sra. Isabel Santapau Martí, Letrada Titular de la Asesoría Jurídica Municipal.
Sr. José Colomar Gisbert, Jefe del Área de Urbanismo.

Secretario:

Sr. José Juan Morant Ripoll, Jefe de Servicio de Contratación y Patrimonio.

No asiste a la sesión la Sra. Vanesa Felip Torrent, Secretaria General del Ayuntamiento de Gandia.

Abierta la sesión por parte del Sr. Presidente, se inicia esta siguiendo la relación de los asuntos especificados en el Orden del Día:

1. Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la sesión anterior.
2. Lectura y aprobación en su caso, del Informe Técnico de Valoración de la proposición identificada como desproporcionada.
3. Establecer la puntuación total obtenida por orden decreciente por las empresas licitadoras.
4. Proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato, en base al informe técnico aportado por el servicio proponente.



1. Lectura y aprobación, si es el caso, del acta de la sesión anterior.

La Mesa de Contratación, sin debate y por unanimidad de los miembros presentes en la sesión, aprueba el acta de la sesión anterior.

2. Lectura y aprobación en su caso, del Informe Técnico de Valoración de la proposición identificada como desproporcionada.

El Sr. José Colomar Gisbert, lee y explica su *Informe sobre Justificación de las Ofertas Identificadas como Desproporcionadas* de fecha 16 de mayo de 2019 que se adjunta como ANEXO I a esta acta. La conclusión de este informe es que, considerando la información aportada por las empresas ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX S.L.P. y GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL S.L.U., han quedado suficientemente justificadas las ofertas presentadas por ambas que fueron identificadas por la Mesa como como desproporcionadas.

La Mesa de Contratación, sin debate y por unanimidad de los miembros presentes en la sesión, aprueba el informe y lo hace suyo y acuerdan admitir al proceso de licitación a las mercantiles ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX S.L.P. y GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL S.L.U. al haber justificado suficientemente cada una su oferta económica.

3. Establecer la puntuación total obtenida por orden decreciente por las empresas licitadoras.

Aceptando las ofertas presentadas por ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX S.L.P. y GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL S.L.U., el técnico proponente aporta *Informe Propuesta de Adjudicación* de fecha 16 de mayo de 2019, que se incorpora a la presente como ANEXO II. En este informe, que aprueba la Mesa por unanimidad y hace suyo, se indica la puntuación total obtenida por las empresas admitidas al proceso de licitación, quedando reflejada esta puntuación total como se ve en el siguiente cuadro resumen:

EMPRESA	CRITERIOS SUBJETIVOS	CRITERIOS OBJETIVOS	TOTAL
BAU, ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX S.L.P.	30.00	54.71	84.71
SANJUAN ARQUITECTURA S.L.	33.00	50.10	83.10
XAI-XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.	27.00	50.62	77.62
JESÚS FERNANDO NAVARRO GARCÍA	36.00	49.08	85.08
COR ASOCIADOS S.L.	34.00	44.17	78.17
JOSÉ DURÁN FERNÁNDEZ	34.00	47.51	81.51
OPENTENDERS	28.50	48.40	76.90
FERMI ROMAGUERA CAMARENA	16.00	37.50	53.50
JOSEP CANO PÉREZ	35.00	36.74	71.74
CARMEN FERRANDO ORTELLS	34.00	23.69	57.69



EMPRESA	CRITERIOS SUBJETIVOS	CRITERIOS OBJETIVOS	TOTAL
UTE - CPS - FONT – NORANTARQUITECTES	41.00	50.88	91.88
PROGER SPAIN S.L.	29.50	48.37	77.87
VIELCA INGENIEROS S.A.	28.00	40.30	68.30
EN DALT ARQUITECTES	34.00	27.56	61.56
GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL S.L.U.	34.00	55.00	89.00

A tal efecto se establece la siguiente puntuación total obtenida por las empresas licitadoras, en orden decreciente, de acuerdo con dicho informe:

ORDEN	EMPRESA	PUNTUACIÓN TOTAL
1	UTE - CPS - FONT – NORANTARQUITECTES	91.88
2	GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL S.L.U.	89.00
3	JESÚS FERNANDO NAVARRO GARCÍA	85.08
4	BAU, ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX S.L.P.	84.71
5	SANJUAN ARQUITECTURA S.L.	83.10
6	JOSÉ DURÁN FERNÁNDEZ	81.51
7	COR ASOCIADOS S.L.	78.17
8	PROGER SPAIN S.L.	77.87
9	XAI-XUQUER ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.L.P.	77.62
10	OPENTENDERS	76.90
11	JOSEP CANO PÉREZ	71.74
12	VIELCA INGENIEROS S.A.	68.30
13	EN DALT ARQUITECTES	61.56
14	CARMEN FERRANDO ORTELLS	57.69
15	FERMI ROMAGUERA CAMARENA	53.50

4. Proponer al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato, en base al Informe Técnico aportado por el servicio proponente.

La Mesa de Contratación, eleva al Órgano de Contratación la siguiente propuesta:

Que se adjudique el contrato de servicios consistente en *Asistencia técnica para la obra de nueva construcción del CEIP LES FOIES - EDIFICANT* a la mercantil UTE - CPS - FONT – NORANTARQUITECTES, al haber obtenido la mayor puntuación entre todas las empresas presentadas a la licitación.



La Mesa de Contratación, sin debate y por unanimidad de sus miembros, acuerda requerir a UTE - CPS - FONT – NORANTARQUITECTES. mediante comunicación electrónica para que, en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, constituya la garantía definitiva, así como para que aporte la documentación indicada en la cláusula 18.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Finalmente, y según establece el artículo 18.5 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, queda aprobada esta acta en la misma sesión en la que se celebra, por unanimidad de sus miembros.

Y no habiendo otros asuntos por tratar, el Sr. Presidente de la Mesa da por finalizado el acto, a las 10:00 h, de lo cual, como secretario, doy fe y certifico.

Ante mí,

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO DE LA MESA

Jose Manuel Prieto Part

José Juan Morant Ripoll



Expedient: PP-843 EDIFICANT-CEIP LES FOIES- CONT-056/2018(1734/2018)
Procediment: Contracte de serveis consistent en la redacció del projecte i direcció de execució de l'obra del CEIP Les Foies. EDIFICANT.
Òrgan que sol·licita l'informe: Servei de contractació
Assumpte: INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES IDENTIFICADES COM A DESPROPORCIONADES

Jose Colomar Gisbert, arquitecte cap de l'Àrea d'Urbanisme, en relació a l'assumpte indicat,

INFORMA:

Amb data 02 de maig de 2019 es va celebrar mesa de contractació per a la licitació del contracte de serveis indicat mes amunt.

Després de l'apertura electrònica de les pliques de cadascun dels licitadors es va determinar que hi havia una oferta en presumpció de temeritat.

Amb data 03 de maig de 2019, el que subscriu emet informe en el que es ratifiquen els càlculs de la mesa de contractació i es comprova que, efectivament, correspon considerar en principi com a desproporcionades les ofertes presentades per ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, SLP i GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL, SLU.

En la notificació del tràmit d'audiència de l'acord de la mesa es va requerir la presentació de l'oportuna documentació que justifique les condicions següents (article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre):

- L'estalvi que faja possible els serveis prestats.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que dispose per a prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- El respecte de les obligacions que resulten aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per baix de mercat o que no acomplisquen el que disposa l'art. 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'una ajuda a l'Estat.

Per part de les mercantils s'ha presentat la documentació corresponent a la justificació de les respectives ofertes econòmiques:

1.- ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, SL:

En la documentació aportada, desglossa els diferents treballs objecte del contracte, justificant la valoració parcial de cada un de estos treballs.





Per a l'estudi de la viabilitat de la proposta estima les hores necessàries per a la execució de cada treball que es contempla en el contracte, adjuntant l'extracte de les taules salarials del XVIII Conveni Col·lectiu Nacional de Empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics (BOE nº15-18 gener 2017), actualitzat per l'IPC del últim any e incrementat un 31%-33% pels costos de seguretat social a abonar.

Acompanyen també justificació del compliment BOPV, 46 de 6 de març de 2018, prorroga Conveni Col·lectiu de Treball del Sector Oficines i Despatxos d'Arquitectura i Enginyeria de la Província de Valencia, incrementats amb la despesa dels costos de cotització de seguretat social.

En base als tècnics que desenvoluparan els treballs de projectes i direcció d'obra, dedicació de temps i cobrament conforme a la Resolució de 30 de desembre de 2018, Direcció General d'Ocupació per la que es registra i publica el Conveni Col·lectiu del Sector d'Empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics, adjunten taula de costos de les diferents categories professionals, estimant-se un còmput d'hores anuals i distribuïdes en 5 mesos per a la redacció de projectes i de 12 mesos per a l'execució d'obres; no considerant el termini de garantia de 12 mesos per ser un cost que assumeix la infraestructura del despatx amb una antiguitat de 25 anys de solvència (no obstant s'aplica un valor residual de 1.200,00€).

Acompanya a si mateix una tabla del percentatge de dedicació de cada un dels tècnics intervinents en la redacció de projecte tornant a comprovar el còmput total d'hores i el cost en base als criteris exposats.

Per a la direcció d'obra contempla a si mateix el cost d'hores, el quilometratge de visites, ets

Calcula els costos indirectes i acompanya la proposta de pressupost de l'empresa que realitzaria l'estudi geotècnic.

Amb totes les dades elaborades confecciona una tabla on reflexa el desglosse del servei complet i justificat definit en el plec de condicions.

2.- GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL SLU:

En la documentació aportada, configura una tabla on reflexa les diferents fases de realització dels treballs objecte del contracte on es computen els costos corresponents en base a les diferents titulacions, percentatge de participació i temps de dedicació, així mateix es computen els costos de quilometratges i dietes, concloent en un resum amb en el que els costos directes representen un 79% del total de l'oferta i addicionen un 2% d'imprevistos, un 13% de gestos generals i un 6% de benefici industrial, adjunten certificats de qualitat ISO 9001 per a la redacció de projecte de edificació i direcció d'obra. Contemplen la utilització de la Metodologia BIM.



Cód. Validación: 9XRCEZ5XKF3AJJAT2ZK9VMJW3 | Verificación: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4



AJUNTAMENT DE GANDIA

URBANISME | HABITATGE

Plaça Major, 1
46701 GANDIA

Tel.: 96 295 94 00
Fax.: 96 295 94 35

Acompanyen certificat de compliment d'obligacions de la Agencia Estatal de la Administració Tributaria, de la Tresoreria General de la Seguretat Social de estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social, etc.

Conclusió: A la vista de les justificacions, certificats de qualitat, i sobretot, de l'estudi de costos aportats per les dos empreses el tècnic que subscriu estima que queda suficientment justificades les ofertes presentades per ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, SLP i GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL, SLU. No obstant, la Mesa de Contractacio, amb superior criteri, podrà decidir el que consideren mes oportú.

Gandia, amb la signatura digital i data consignada al marge.



Cód. Validación: 9XRCEZ5XKF3AJJAT2ZK9WJW3 | Verificación: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4



Expedient: PP-843 EDIFICANT-CEIP LES FOIES- CONT-056/2018(1734/2018)
Procediment: Contracte de serveis consistent en la redacció del projecte i direcció de execució de l'obra del CEIP Les Foies. EDIFICANT.
Òrgan que sol·licita l'informe: Servei de contractació
Assumpte: INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Jose Colomar Gisbert, arquitecte cap de l'Àrea d'Urbanisme, en relació a l'assumpte indicat,

INFORMA:

En informe de 16 de maig, el tècnic que subscriu, estimava justificades les ofertes presentades per les mercantils ARQUITECTURA Y URBANISMO ESTUDIO BOIX, SLP i GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL, SLU. En el suposat que la Mesa de Contractació resolga en eixe sentit, passe a fer el còmput dels punts dels criteris objectius mitjançant informes i la puntuació total (criteris objectius més criteris subjectius).

En l'informe de data 17 de abril del 2019, les puntuacions dels criteris subjectius de les ofertes (proposició tècnica judici de valor) foren:

Licitador	Puntuació criteris subjectius
BAU, ARQUITECTURA I URBANISMO ESTUDIO BOIX, SLP	30,00
SANJUAN ARQUITECTURA SL	33,00
X-ai. XUQUER ARQUITECTURA INGENIERIA	27,00
JESUS FERNANDO NAVARRO GARCIA	36,00
COR ASOCIADOS SL	34,00
JOSE DURAN FERNANDEZ	34,00
OPENTENDERS	28,50
FERMI ROMAGUERA CAMARENA	16,00
JOSEP CANO PEREZ	35,00
CARMEN FERRANDO ORTELLS	34,00
UT CPS PEPE FONT-NORANTARQUITECTES	41,00
PROGER SPAIN, SL	29,50
VIELCA INGENIEROS SA	28,00
EN DALT, ARCHITECTES	34,00
GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL	34,00





AJUNTAMENT DE GANDIA

URBANISME I HABITATGE

Plaça Major, 1
46701 GANDIA

Tel.: 96 295 94 00
Fax.: 96 295 94 35

Segons el plec de clausures administratives particulars els criteris objectius mitjançant formules tindran una puntuació màxima de 55 punts, distribuïts de la següent forma:

1. Preu: consistirà en oferir un menor preu del previst com PBL, separant el IVA aplicable: 49 punts.
2. Criteri de qualitat: Contractació d'un major nombre de dones: 2 punts per cada, màxim 6 punts.

Licitador	Per preu	Per qualitat	Suma
BAU, ARQUITECTURA I URBANISMO ESTUDIO BOIX, SLP	48,71	6,00	54,71
SANJUAN ARQUITECTURA SL	44,10	6,00	50,10
X-ai. XUQUER ARQUITECTURA INGENIERIA	44,62	6,00	50,62
JESUS FERNANDO NAVARRO GARCIA	43,08	6,00	49,08
COR ASOCIADOS SL	38,17	6,00	44,17
JOSE DURAN FERNANDEZ	38,51	6,00	47,51
OPENTENDERS	42,40	6,00	48,40
FERMI ROMAGUERA CAMARENA	31,50	6,00	37,50
JOSEP CANO PEREZ	30,74	6,00	36,74
CARMEN FERRANDO ORTELLS	17,69	6,00	23,69
UT CPS PEPE FONT-NORANTARQUITECTES	44,88	6,00	50,88
PROGER SPAIN, SL	42,37	6,00	48,37
VIELCA INGENIEROS SA	34,30	6,00	40,30
EN DALI, ARQUITECTES	21,56	6,00	27,56
GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL	49,00	6,00	55,00



Cód. Validación: 563WAD5DCC48TSPDKMFM9RWQR | Verificación: <http://gandia.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Páquina 2 de 3

**Puntuació total:**

Licitador	Criteris subjectius	Criteris objectius	TOTAL
BAU, ARQUITECTURA I URBANISMO ESTUDIO BOIX, SLP	30,00	54,71	84,71
SANJUAN ARQUITECTURA SL	33,00	50,10	83,10
X-ai. XUQUER ARQUITECTURA INGENIERIA	27,00	50,62	77,62
JESUS FERNANDO NAVARRO GARCIA	36,00	49,08	85,08
COR ASOCIADOS SL	34,00	44,17	78,17
JOSE DURAN FERNANDEZ	34,00	47,51	81,51
OPENTENDERS	28,50	48,40	76,90
FERMI ROMAGUERA CAMARENA	16,00	37,50	53,50
JOSEP CANO PEREZ	35,00	36,74	71,74
CARMEN FERRANDO ORTELLS	34,00	23,69	57,69
UT CPS PEPE FONT-NORANTARQUITECTES	41,00	50,88	91,88
PROGER SPAIN, SL	29,50	48,37	77,87
VIELCA INGENIEROS SA	28,00	40,30	68,30
EN DALT, ARQUITECTES	34,00	27,56	61,56
GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL	34,00	55,00	89,00

LICITADOR	PUNTS
UT CPS PEPE FONT-NORANTARQUITECTES	91,88
GEA ARCHITECTS INTERNATIONAL	89,00
JESUS FERNANDO NAVARRO GARCIA	85,08
BAU, ARQUITECTURA I URBANISMO ESTUDIO BOIX, SLP	84,71
SANJUAN ARQUITECTURA SL	83,10
JOSE DURAN FERNANDEZ	81,51
COR ASOCIADOS SL	78,17
PROGER SPAIN, SL	77,87
X-ai. XUQUER ARQUITECTURA INGENIERIA	77,62
OPENTENDERS	76,90
JOSEP CANO PEREZ	71,74
VIELCA INGENIEROS SA	68,30
EN DALT, ARQUITECTES	61,56
CARMEN FERRANDO ORTELLS	57,69
FERMI ROMAGUERA CAMARENA	53,50

En base als resultats, es proposa com adjudicatari del contracte de serveis consistents en la redacció del projecte i direcció d'execució de l'obra del CEIP Les Foies a UT CPS PEPE FONT-NORANTARQUITECTES per haver optes la major puntuació.

Gandia, amb la signatura digital i data consignada al marge.

