



Documento de Pliegos

Número de Expediente **280/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-01-2024 a las 20:55 horas.



Es objeto del presente contrato la prestación de los servicios de asistencia técnica necesarios para llevar a cabo la **CONSTRUCCIÓN DE UNA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES** en el término municipal de Sinarcas, incluido en el Plan Valenciano de Infraestructuras de servicios sociales 2021-2025, expte. PCONVIVINT 1/2022

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 634.950,33 EUR.

→ **Importe** 768.289,9 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 634.950,33 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 25/03/2024 durante 5 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València El proyecto se ubicará en C/ Utiel, 96-98. Se trata de dos parcelas que conforman una manzana completa con una superficie aproximada de 11.546,42 m2, junto al núcleo urbano del municipio. SINARCAS

→ **Clasificación CPV**

→ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ 71332000 - Servicios de ingeniería geotécnica.

→ 71351000 - Servicios de prospección geológica, geofísica y otros tipos de prospección científica.

→ 71353200 - Servicios de topografía dimensional.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXO II.pdf**

→ **ANEXO III.pdf**

→ **ANEXO IV.pdf**

→ **ANEXO V.pdf**

→ **ANTEPROYECTO.pdf**

→ **VIABILIDAD.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** El contrato se enmarca en el PLAN CONVIVINT del Sistema Público Valenciano de Servicios Sociales, lo que justifica la tramitación urgente del procedimiento de licitación, puesto que los plazos previstos legalmente para la tramitación ordinaria dificultarían el cumplimiento de las obligaciones impuestas en la Resolución de delegación de competencias para la finalización de las obras de construcción de dicha infraestructura. Es inminente disponer de nuevas plazas con capacidad para atender el aumento de la demanda en las debidas condiciones para los usuarios de habitabilidad, seguridad sanitaria y convivencia, sin perder de vista la imprescindible sostenibilidad ambiental, económica y social. Y la oportunidad que se ha brindado al Ayuntamiento de Sinarcas para encabezar este

ambicioso proyecto resultaría estéril de no poder construir la residencia a tiempo. El acuerdo de urgencia del procedimiento fue adoptado por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el 24/01/2024.

→ [Presentación de la oferta](#) Electrónica

→ [Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública \(ACP\)](#) : No

→ [Sistema de Contratación](#) No aplica

→ [Características del procedimiento](#) Procedimiento abierto, con varios criterios de valoración, de evaluación automática, tal y como se regula en el PCAP; Teniendo en cuenta que el valor estimado del contrato, impuesto sobre el valor añadido excluido, supera los umbrales previstos en el artículo 22 de la LCSP en su tramitación se observarán las normas previstas para los contratos sujetos a regulación armonizada; Además, tratándose la actuación objeto de este contrato de la asistencia técnica dirigida a dar soporte a la construcción de una residencia, que está comprendida entre las infraestructuras nuevas para personas mayores dependientes del PLAN CONVIVINT del Sistema Público Valenciano de Servicios Sociales, resulta necesaria la tramitación urgente del procedimiento de licitación.

→ [Detalle de la Licitación:](#)

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d7JS3QYirERQFSeKCRUn4Q%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ [Pleno del Ayuntamiento de Sinarcas](#)

→ [Tipo de Administración](#) Autoridad local

→ [Actividad Principal 1](#) - Servicios públicos generales

→ [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación

→ [Sitio Web](#) <http://www.sinarcas.es>

→ [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ojFDIIBm9qSr3GQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Pz. Ayuntamiento, 1
→ (46320) Sinarcas España
→ ES523

Contacto

→ [Teléfono](#) 962315411
→ [Fax](#) 962315411
→ [Correo Electrónico](#) secretaria@sinarcas.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Sinarcas

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Sinarcas

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/02/2024 a las 13:55

Dirección Postal

→ Pz. Ayuntamiento, 1
→ (46320) Sinarcas España

Dirección Postal

→ Pz. Ayuntamiento, 1
→ (46320) Sinarcas España

Dirección de Visita

→ Plaza Ayuntamiento, 1
→ (46320) Sinarcas España

Dirección de Visita

→ PLAZA AYUNTAMIENTO, 1
→ (46320) SINARCAS España

Plazo / Horario

→ De las 09:30 a las 13:30

Plazo / Horario

→ De las 09:30 a las 13:30

Contacto

→ [Teléfono](#) +34 962315411
→ [Correo Electrónico](#) secretaria@sinarcas.es

Contacto

→ [Teléfono](#) +34 962315411
→ [Correo Electrónico](#) secretaria@sinarcas.es

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Sincarcas

→ Sitio Web <https://www.sincarcas.es/>

Dirección Postal

→ Pz. Ayuntamiento, 1

→ (46320) Sincarcas España

Dirección de Visita

→ PLAZA AYUNTAMIENTO, 1

→ (46320) SINARCAS España

Plazo / Horario

→ De las 09:30 a las 13:30

Contacto

→ Teléfono +34 962315411

→ Correo Electrónico secretaria@sincarcas.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/02/2024 a las 14:00

→ Observaciones: Procedimiento declarado urgente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 24/01/2024

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE Nº 1: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 14/02/2024 a las 09:30 horas

→ Apertura del SOBRE Nº 1

Lugar

→ Ayuntamiento de Sincarcas

Dirección Postal

→ Plaza Ayuntamiento, 1

→ (46320) Sincarcas España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

APERTURA SOBRE Nº 2: OFERTA ECONÓMICA

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 15/02/2024 a las 09:30 horas

→ Apertura del SOBRE Nº 2

Lugar

→ Ayuntamiento de Sincarcas

Dirección Postal

→ Plaza Ayuntamiento, 1

→ (46320) Sincarcas España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 29/01/2024

→ Fecha de publicación 31/01/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:63731-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Es objeto del presente contrato la prestación de los servicios de asistencia técnica necesarios para llevar a cabo la CONSTRUCCIÓN DE UNA RESIDENCIA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES en el término municipal de Sinarcas, incluido en el Plan Valenciano de Infraestructuras de servicios sociales 2021-2025, expte. PCONVIVINT 1/2022

→ Descripción del procedimiento

El proyecto se redactará en base al Anteproyecto aprobado por el Pleno del Consell, teniendo en cuenta las observaciones contempladas en el informe de fecha 21 de marzo de 2023 de la oficina técnica de Proyectos y Obras de la Dirección General de Infraestructuras de Servicios Sociales, Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas; Se definirán las obras de reordenación y acondicionamiento de la zona de la parcela que se modifique, materializándose las alineaciones mediante un Estudio de Detalle y un proyecto de urbanización; Se incluirán los espacios libres y zonas ajardinadas con recorridos peatonales accesibles destinados al uso de las personas residentes, separados por recursos; Se incluyen todos los estudios previos necesarios para la ejecución del contrato.

→ Valor estimado del contrato 634.950,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 768.289,9 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 634.950,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ 71332000 - Servicios de ingeniería geotécnica.

→ 71351000 - Servicios de prospección geológica, geofísica y otros tipos de prospección científica.

→ 71353200 - Servicios de topografía dimensional.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 25/03/2024 durante 5 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ El proyecto se ubicará en C/ Utiel, 96-98. Se trata de dos parcelas que conforman una manzana completa con una superficie aproximada de 11.546,42 m2, junto al núcleo urbano del municipio.

→ **Condiciones** 1. El proyecto se redactará en base al Anteproyecto aprobado por el Pleno del Consell, teniendo en cuenta las observaciones contempladas en el informe de fecha 21 de marzo de 2023 de la oficina técnica de Proyectos y Obras de la Dirección General de Infraestructuras de Servicios Sociales, Vicepresidencia y Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas. 2. Se definirán las obras de reordenación y acondicionamiento de la zona de la parcela que se modifique, materializándose las alineaciones mediante un Estudio de Detalle y un proyecto de urbanización. Se incluirán los espacios libres y zonas ajardinadas con recorridos peatonales accesibles destinados al uso de las personas residentes, separados por recursos. 3. Se incluyen los estudios previos necesarios para la ejecución del contrato como: levantamiento topográfico, estudio geotécnico, estudio de detalle, proyecto de urbanización, etc...tal como se detalla en el PPT.

→ **Subentidad Nacional** Valencia/València

→ **Código de Subentidad Territorial** ES523

Dirección Postal

→ C/ Utiel, 96-98

→ (46320) SINARCAS España

Opciones y prórrogas

→ **Prórrogas:** No se prevén prórrogas

Condiciones de ejecución del contrato

→ **Se utilizará pedido electrónico** : Sí

→ **Se aceptará factura electrónica** : Sí

→ **Se utilizará el pago electrónico** : Sí

→ **Condiciones especiales de ejecución de Contrato**

→ Consideraciones de tipo social - No operar con las rentas del contrato en países considerados como paraísos fiscales

Contratación estratégica

Contratación estratégica

- Cumplimiento de objetivos sociales

Contratación verde

- Transición hacia una economía circular
- Adaptación al cambio climático
- Mitigación del cambio climático
- Uso sostenible y protección de los recursos hídricos y marinos

Contratación social

- Accesibilidad para todos
- Igualdad de género

Contratación pública de soluciones innovadoras

- Las obras, suministros o servicios contratados pueden hacer que el trabajo del comprador sea más eficaz.
- Las obras, suministros o servicios contratados son novedosos o mejoran significativamente en comparación con otras obras, suministros o servicios ya presentes en el mercado.
- Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.
- Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de productos.
- Las obras, suministros o servicios contratados incluyen actividades de investigación y desarrollo.

Condiciones de Licitación

- Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.
- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- Hasta el 23/02/2024 a las 20:24

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - DECLARACIÓN RESPONSABLE
- No prohibición para contratar - Documento europeo único de contratación (DEUC), que consiste en una declaración de la situación financiera, las capacidades y la idoneidad de las empresas para un procedimiento de contratación pública según modelo adjunto. El formulario normalizado DEUC se encuentra a disposición de los licitadores, en la siguiente dirección electrónica: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/esp-d-web/filter?lang=es>

Motivos de exclusión

- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Ausencia de declaración de empresas pertenecientes a un mismo grupo
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Haber participado en la elaboración de la documentación preparatoria de la presente licitación
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - No hallarse al corriente de sus obligaciones con la Tesorería General de la

Seguridad Social

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Composición del equipo de trabajo

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Seguro de responsabilidad civil

Preparación de oferta

→ Sobre Nº 1 DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre Nº2 OFERTA ECONÓMICA Y RELATIVA A LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción SEGÚN CLAUSULA 15.- CRITERIOS DE VALORACIÓN. SEGUN PLIEGO CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ COMPROMISO DE EJECUCION ANALISIS SOSTENIBILIDAD Y PASAPORTE DE MATERIALES

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ COMPROMISO INCORPORACIÓN DE UNO DE LOS TÉCNICOS AL 100 POR CIENTO A PIE DE OBRA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 12

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 12

→ COMPROMISO REDACCION DEL PROYECTO TENIENDO EN CUENTA CRITERIOS NEUOARQUITECTURA

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ INCORPORACIÓN TÉCNICOS ADICIONALES AL EQUIPO REDACTOR

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

→ OFERTA ECONÓMICA

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 24

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 24

→ REDUCCIÓN PLAZO REDACCIÓN DEL PROYECTO

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 24

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 24

Plazo de Validez de la Oferta

→ 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE SINARCAS**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.sinarcas.es/>

Dirección Postal

- PLAZA AYUNTAMIENTO, 1
- (46320) SINARCAS España

Contacto

- Teléfono +34 962315411
- Correo Electrónico secretaria@sinarcas.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Sinarcas**
- Sitio Web <https://www.sinarcas.es/>

Dirección Postal

- Plaza Ayuntamiento, 1
- (46320) Sinarcas España

Contacto

- Teléfono +34 962315411
- Correo Electrónico secretaria@sinarcas.es

Plazo de Presentación

- Hasta el 20/03/2024 a las 14:30

Arbitraje

- **AYUNTAMIENTO DE SINARCAS**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://www.sinarcas.es/>

Dirección Postal

- PLAZA AYUNTAMIENTO, 1
- (46320) SINARCAS España

Contacto

- Teléfono +34 962315411
- Correo Electrónico secretaria@sinarcas.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No