



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **03-2018**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-03-2019 a las 13:20 horas.



## Obras de construcción de 24 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales en la parcela R2 Sector SUP. CA.3 Maqueda-Málaga, en la calle Lingüista Lázaro Carreter nº 37 de Málaga

→ Valor estimado del contrato 2.383.131,02 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.621.444,12 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 2.383.131,02 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: A partir del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=EXX%2FBCLhlmQSugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=EXX%2FBCLhlmQSugstABGr5A%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.smv.malaga.eu>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21\\_uhxbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Errt9xPBEt%2Bmq21_uhxbaVQ%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Spengler, 20

→ (29007) Málaga España

→ ES617

### Contacto

→ Teléfono +34 951926146

→ Fax +34 951926548

→ Correo Electrónico [smv@malaga.eu](mailto:smv@malaga.eu)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→

## Dirección Postal

→ Spengler, 20

Hasta el 17/04/2019 a las 23:59 [\[1\]](#)

→ (29007) Málaga España

### Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España

### Dirección de Visita

#### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Dirección de Visita

#### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Teléfono 951926754  
→ Correo Electrónico [alinares@alaga.eu](mailto:alinares@alaga.eu)

### Contacto

→ Teléfono 951926759  
→ Correo Electrónico [mkeim@alaga.eu](mailto:mkeim@alaga.eu)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.

### Dirección Postal

→ Spengler, 20  
→ (29007) Málaga España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2019 a las 23:59 [\[2\]](#)

## Objeto del Contrato: Obras de construcción de 24 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales en la parcela R2 Sector SUP. CA.3 Maqueda-Málaga, en la calle Lingüista Lázaro Carreter nº 37 de Málaga

→ Valor estimado del contrato 2.383.131,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.621.444,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.383.131,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211200 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: A partir del acta de inicio y comprobación del replanteo

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Málaga

→ Código de Subentidad Territorial ES617

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-4-Edificaciones(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Preparación de oferta

→ Sobre 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Declaración responsable. Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos (Anexo III)

### Preparación de oferta

→ Sobre 2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor

### Preparación de oferta

→ Sobre 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Proposición económica y documentación relativa a criterios de valoración que no dependen de un juicio de valor y son cuantificables automáticamente (Anexo IV)

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora plazo ejecución
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Mejora plazo garantía
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis cálculo estructuras
  - Ponderación : 6
- Análisis estudios geotécnicos
  - Ponderación : 6
- Análisis instalaciones
  - Ponderación : 6
- Conocimientos condiciones topográficas
  - Ponderación : 3
- Conocimientos redes distribución servicios
  - Ponderación : 3
- Descripción constructiva hasta terminación estructura
  - Ponderación : 2
- Mediciones y presupuestos
  - Ponderación : 6
- Programa de obras
  - Ponderación : 6
- Rendimientos cuadrillas y maquinaria
  - Ponderación : 2

## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 15/04/2019' ahora se dice ' 17/04/2019'

→ [2] Donde se decía ' 15/04/2019' ahora se dice ' 17/04/2019'

ID 000003838863 | UUID 2019-240761 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 22 Mar 2019 13:20:59:814 CET N.Serie 85211953374268821196928090852086415834  
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016