



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **831/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-02-2021 a las 11:17 horas.



## Contrato de servicios de mantenimiento de los ascensores de los edificios públicos y del colegio público Sant Pere Apòstol.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

→ Importe 16.335 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.500 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I.odt](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Lugar de ejecución ES523 Valencia/València Los trabajos se desarrollarán en los edificios municipales y el colegio público Sant Pere Apostol, todos ellos ubicados en el municipio de Real.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=cJ7m1b9FUoznSoTX3z%2F7wA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=cJ7m1b9FUoznSoTX3z%2F7wA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ajuntament de Real**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=sFR0HfoOY%2FUQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=sFR0HfoOY%2FUQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

#### Dirección Postal

→ C/La Pau nº 2

→ (46194) Real España

→ ES523

#### Contacto

→ Teléfono 962555006

→ Fax 962555503

→ Correo Electrónico real\_alc@gva.es

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ajuntament de Real

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/02/2021 a las 23:59

### Dirección Postal

→ C/La Pau nº 2  
→ (46194) Real España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ajuntament de Real

### Dirección Postal

→ C/La Pau nº 2  
→ (46194) Real España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/02/2021 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/03/2021 a las 11:30 horas  
→ ACTO DE APERTURA CRITERIOS EVALUABLES  
AUTOMATICAMENTE

### Lugar

→ AJUNTAMENT DE REAL

### Dirección Postal

→ C/ LA PAU Nº 2  
→ (46194) REAL España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE A

→ Apertura sobre administrativa  
→ El día 26/02/2021 a las 11:30 horas  
→ ACTO DE APERTURA SOBRE A DOCUMENTACIÓN  
ADMINISTRATIVA Y EVALUABLE MEDIANTE JUICIO  
DE VALOR

### Lugar

→ AJUNTAMENT DE REAL

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Contrato de servicios de mantenimiento de los ascensores de los edificios públicos y del colegio público Sant Pere Apoòstol.

→ Valor estimado del contrato 18.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 16.335 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Los trabajos se desarrollarán en los edificios municipales y el colegio público Sant Pere Apostol, todos ellos ubicados en el municipio de Real.

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

### Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: la duración del contrato será de 3 años prorrogable por un año más.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - los trabajadores de la empresa recibirán formación relacionada con el objeto del contrato en el lugar de trabajo

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - se acreditará de conformidad con lo dispuesto en el pliego de cláusulas administrativas particulares

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - se acreditará de conformidad con lo dispuesto en pliego de cláusulas administrativas particulares
- Cifra anual de negocio - se acreditará de conformidad con lo dispuesto en pliego de cláusulas administrativas particulares

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE A
- Descripción Documentación administrativa y evaluable mediante juicios de valor

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE B
- Descripción Documentación evaluable mediante automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento en la frecuencia de las revisiones
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Mejora a la baja del precio del contrato
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 62.5
  - Expresión de evaluación : euros
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 62.5
- Mejoras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2.5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2.5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA ACTUACIÓN
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 25

- Se aceptará factura electrónica