



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **112/2018/03610**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 22-11-2019 a las 09:51 horas.



Contrato Sujeto a regulacion armonizada

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Distrito de Villaverde**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VIXqQo9TleYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Arroyo Bueno, 53
→ (28021) Madrid España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915887779
→ Correo Electrónico ncontravillaverde@madrid.es

Objeto del Contrato: Acuerdo marco obras de reforma, reparación conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Villaverde del Ayunt. Madrid 2019-2020 (4 lotes)

→ Valor estimado del contrato 8.243.801,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 8.243.801,65 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 8.243.801,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45112700 - Trabajos de paisajismo.

→ 45233222 - Trabajos de pavimentación y asfaltado.

→ 45233262 - Trabajos de construcción de zonas peatonales.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/07/2019 durante 2 Año(s)

→ Observaciones: 2 años, a contar desde la formalización de contrato

→ Lugar de ejecución

→ Distrito de Villaverde.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Nº de Lotes: 4

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 4
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2
- El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Si las ofertas presentadas por un licitador son las económicamente más ventajosas en más de 2 lotes, se le adjudicarán los 2 lotes en los que haya obtenido mayor puntuación total y, en caso de igualdad en la puntuación, se adjudicarán los 2 lotes con mayor valor estimado.

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Centros Educativos

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 3.024.793,38 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 3.024.793,38 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 65
 - Expresión de evaluación : $V_i = V_{\max} \times (\text{BOi} / \text{BMO})$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Gestión Ambiental. Eliminación de residuos. Lote 1
 - Ponderación : 2.5
 - Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Gestión Ambiental. Reducción de emisiones. Lote 1

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Plan operativo. Medidas de seguridad

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Plan de trabajo.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Proceso de ejecución.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Programa de control de calidad.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Formalizado

Adjudicatario

→ **COARSA, S.A.**

→ NIF A28467306

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 3.024.793,38 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 3.024.793,38 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 18/11/2019

Contrato

→ CONTRATO COARSA LOTE 1 firmado.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=1351c5db-9589-4698-be3a-39355347f389

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 18/11/2019

Motivación de la Adjudicación

→ **Motivación** Adjudicar el 'LOTE 1. CENTROS EDUCATIVOS, a COARSA, S.A., con CIF: A-28467306, incluido dentro del 'ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VILLAVERDE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID PARA EL AÑO 2019/2020', de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de Contratación del Distrito de Villaverde el 26 de septiembre de 2019 efectuada con base en el informe técnico de Servicio Medio Ambiente y Escena Urbana de valoración de ofertas de fecha 17 de septiembre de 2019, por ser el empresario que ha presentado la proposición económicamente más ventajosa según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares , por un porcentaje de baja lineal sobre todos y cada uno de los precios que figuran en la base de precios del acuerdo marco del 48,90 %.

→ **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 23/10/2019

Información Sobre las Ofertas

→ **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas** Sí

→ **Precio de la oferta más baja** 0 EUR.

→ **Ofertas recibidas** 12

→ **Precio de la oferta más alta** 0 EUR.

→ **Nº Lote:** 2

Objeto del Contrato: Edificios de uso administrativo, cultural y servicios sociales.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 1.958.677,69 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.958.677,69 EUR.

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Madrid

→ **Código de Subentidad Territorial** ES300

Dirección Postal

→ **España**

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Ensayos, análisis e informes específicos**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : $V_i = 5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ **Oferta económica**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 65

→ **Expresión de evaluación** : $V_i = V_{\max} \times (\text{BOi} / \text{BMO})$

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Gestión Ambiental

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Gestión Ambiental. Eliminación de residuos. Lote 2

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Gestión Ambiental. Reducción de emisiones. Lote 2

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Plan operativo. Medidas de seguridad

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Plan de trabajo.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Proceso de ejecución.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Programa de control de calidad.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Formalizado

Adjudicatario

→ EULEN, S.A.

→ NIF A28517308

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.958.677,69 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.958.677,69 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 18/11/2019

Contrato

- CONTRATO EULEN LOTE 2 FIRMADO.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=760acb3b-9ba1-4299-b175-0a2ccde11620
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 18/11/2019

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** Adjudicar el LOTE 2. EDIFICIOS DE USO ADMINISTRATIVO, CULTURAL Y SERVICIOS SOCIALES' incluido dentro del 'ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VILLAVERDE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID PARA EL AÑO 2019/2020'a EULEN, S.A., con CIF: A-28517308, de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de Contratación del Distrito de Villaverde el 26 de septiembre de 2019 efectuada con base en el informe técnico de Servicio Medio Ambiente y Escena Urbana de valoración de ofertas de fecha 4 de septiembre de 2019 por ser el empresario que ha presentado la proposición económicamente más ventajosa según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por un porcentaje de baja lineal sobre todos y cada uno de los precios que figuran en la base de precios del acuerdo marco del 48,90 %.
- **Fecha del Acuerdo de Adjudicación** 23/10/2019

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Ofertas recibidas 12

- Nº Lote: 3

Objeto del Contrato: Edificios de uso deportivo

- Presupuesto base de licitación
 - Importe 2.008.264,47 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 2.008.264,47 EUR.
- Lugar de ejecución
 - Subentidad Nacional Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
 - España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ensayos, análisis e informes específicos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : $V_i = 5 \times (\text{Porcent.})$

Ofertado -1%)

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 65

→ Expresión de evaluación : $V_i = V_{max} \times (BO_i / BMO)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Gestión Ambiental. Eliminación de residuos. Lote 3

→ Ponderación : 2

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Gestión Ambiental. Reducción de emisiones. Lote 3

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Plan operativo. Medidas de seguridad

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Plan de trabajo.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Proceso de ejecución.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Programa de control de calidad.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Formalizado

Adjudicatario

→ EULEN, S.A.

→ NIF A28517308

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 2.008.264,47 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 2.008.264,47 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 1
- Fecha de Formalización 18/11/2019

Contrato

- CONTRATO EULEN LOTE 3 FIRMADO.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=784a5d68-fadc-4f4e-b7fd-7d385f84c8ba
- Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 18/11/2019

Motivación de la Adjudicación

- **Motivación** "Adjudicar el LOTE 3. EDIFICIOS DE USO DEPORTIVO incluido dentro del 'ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VILLAVERDE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID PARA EL AÑO 2019/2020'a EULEN, S.A., con CIF: A-28517308, de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de Contratación del Distrito de Villaverde el 26 de septiembre de 2019 efectuada con base en el informe técnico de Servicio Medio Ambiente y Escena Urbana de valoración de ofertas de fecha 4 de septiembre de 2019 por ser el empresario que ha presentado la proposición económicamente más ventajosa según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por un porcentaje de baja lineal sobre todos y cada uno de los precios que figuran en la base de precios del acuerdo marco del 51,35 %
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 23/10/2019

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas No
- Precio de la oferta más baja 0 EUR.
- Precio de la oferta más alta 0 EUR.
- Ofertas recibidas 10

- Nº Lote: 4

Objeto del Contrato: Espacios públicos

- Presupuesto base de licitación
- Importe 1.252.066,11 EUR.
- Importe (sin impuestos) 1.252.066,11 EUR.
- Lugar de ejecución
- Subentidad Nacional Madrid
- Código de Subentidad Territorial ES300
- Dirección Postal
- España

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Ensayos, análisis e informes específicos. Lote 4

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : $V_i = 2,5 \times (\text{Porcent. Ofertado} - 1\%)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Mejoras ambientales

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : 5 x compromiso de utilizar dichos materiales y cero a los que no lo hagan

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 65

→ Expresión de evaluación : $V_i = V_{\max} \times (BO_i / BMO)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 65

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Gestión Ambiental. Eliminación de residuos. Lote 4

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Gestión Ambiental. Reducción de emisiones. Lote 4

→ Ponderación : 2.5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 2.5

→ Plan operativo. Medidas de seguridad

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Plan de trabajo.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Proceso de ejecución.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Plan operativo. Programa de control de calidad.

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

Formalizado

Adjudicatario

→ **CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A - EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.**

→ Identificador empresa A36006666 - B40011934

→ El adjudicatario es una PYME : No

→ El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.252.066,11 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.252.066,11 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 18/11/2019

Contrato

→ 3610 CONTRATO UTE LOTE 4 FIRMADO.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=1e18094d-534d-416b-b3de-8a5328bbdab6

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 18/11/2019

Motivación de la Adjudicación

→ Motivación "Adjudicar el 'LOTE 4. ESPACIOS PÚBLICOS, , incluido dentro del ACUERDO MARCO DE OBRAS DE REFORMA, REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CONJUNTO DE EDIFICIOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VILLAVEVERDE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID PARA EL AÑO 2019/2020. a UTE CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A./EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, formulada por la Mesa de Contratación del Distrito de Villaverde el 26 de septiembre de 2019 efectuada con base en el informe técnico de Servicio Medio Ambiente y Escena Urbana de valoración de ofertas de fecha 19 de septiembre de 2019 por ser el empresario que ha presentado la proposición económicamente más ventajosa según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares., por un porcentaje de baja lineal sobre todos y cada uno de los precios que figuran en la base de precios del acuerdo marco del 40,60 %.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 23/10/2019

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Ofertas recibidas 14

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Distrito de Villaverde del Ayuntamiento de Madrid**

Dirección Postal

→ Arroyo Bueno, 53
→ (28021) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +34 915887779
→ Fax +34 915887769
→ Correo Electrónico ncontravillaverde@madrid.es

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Anticipada

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Sistema de Contratación Establecimiento del Acuerdo Marco

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos Si las ofertas presentadas por un licitador son las económicamente más ventajosas en más de 2 lotes, se le adjudicarán los 2 lotes en los que haya obtenido mayor puntuación total y, en caso de igualdad en la puntuación, se adjudicarán los 2 lotes con mayor valor estimado.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/06/2019 a las 19:00

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/06/2019 a las 19:00

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información Acuerdo Marco

→ Número Previsto de Operadores 6

→ Duración 2 Año(s)

→ Justificación Según programación anual y necesidades puntuales

→ Frecuencia Quincenal

→ Valor estimado del contrato 8.243.801,65 EUR.

→ Importe Medio de Contratos Subsiguientes 50.000 EUR.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables

Lugar

automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 27/08/2019 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

→ Distrito de Villaverde. Sala A 2ª planta

Dirección Postal

→ (28021) Madrid España

Otros eventos

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/06/2019 a las 10:30 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

→ Distrito de Villaverde. Sala A

Dirección Postal

→ (28021) Madrid España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativa
- El día 20/06/2019 a las 14:05 horas
- Calificación documentación COARSA

Lugar

Dirección Postal

→ Madrid España

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=K4IW5mjn%2FNt7h_85%2Fpmmsfw%3D%3D

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/11/2018

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 27/05/2019

→ Identificador de publicación 2019/S 103-248902

→ Fecha de publicación 29/05/2019

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:248902-2019:TEXT:ES:HTML>