



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **202400000035**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-04-2024 a las 10:58 horas.



## Obras de demolición, reforma, conservación y rehabilitación de los inmuebles vinculados al Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa para el Área de patrimonio de Melilla

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.999.980 EUR.

→ Importe 2.079.979,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.999.980 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Máximo de 24 meses, pudiendo finalizar antes en el caso de agotarse el crédito reservado para este expediente

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [202400000035 NOTA INFORMATIVA.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Acabado de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES640 Melilla Ámbito de actuación del Área de Patrimonio del INVIED OA en Melilla.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Será ABIERTO SIMPLIFICADO, con el objetivo de promover la mayor concurrencia (116.4 LCSP) y al cumplirse las condiciones establecidas en el art. 159.1 de la LCSP.

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=DD5HOuXrTAhrhBIEHQFSKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DD5HOuXrTAhrhBIEHQFSKA%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 2 - Defensa

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0%3D>

#### Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20  
→ (28015) Madrid España

#### Contacto

→ Teléfono 916020601  
→ Fax 916020678

## Proveedor de Pliegos

→ Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 03/05/2024 a las 09:00

## Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20  
→ (28015) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

## Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20  
→ (28015) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 06/05/2024 a las 09:30

→ Observaciones: La licitación del presente expediente tiene carácter electrónico. La preparación, presentación, custodia y apertura de ofertas se llevará a cabo exclusivamente a través de los servicios que ofrece en el perfil de contratante de este Instituto la Plataforma de Contratación del Sector Público. En este procedimiento no se admitirán las ofertas que no sean presentadas a través de los medios electrónicos descritos.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre "ÚNICO"

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 08/05/2024 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

## Dirección Postal

→ Isaac Peral, 20  
→ (28015) Madrid España

### Lugar

→ Gerencia INVIED OA

### Dirección Postal

→ Isaac Peral núm. 20  
→ (28015) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Objeto del Contrato: Obras de demolición, reforma, conservación y rehabilitación de los inmuebles vinculados al Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa para el Área de patrimonio de Melilla

### → Descripción del procedimiento

Este contrato de obras permitiría realizar las reposiciones, mejoras y sustituciones necesarias de aquellos elementos constructivos e instalaciones de las viviendas militares enajenables y no enajenables, que por avería, deterioro en el tiempo, debido al uso normal de las viviendas, son necesarios reparar, restituyendo así las condiciones de habitabilidad de las mismas, en el Área de Patrimonio anteriormente indicada.

→ Valor estimado del contrato 1.999.980 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.079.979,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.999.980 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Máximo de 24 meses, pudiendo finalizar antes en el caso de agotarse el crédito reservado para este expediente

### → Lugar de ejecución

→ Ámbito de actuación del Área de Patrimonio del INVIED OA en Melilla.

→ Subentidad Nacional Melilla

→ Código de Subentidad Territorial ES640

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las descritas en el Anexo III del PCAP.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Obligación de sometimiento a la normativa nacional o de la Unión Europea, vigente, en materia de protección de datos.

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Las descritas en el Anexo III del PCAP.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios PROCEDE. (Ver cláusula 17 del PCAP)

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - La firma del modelo de DECLARACIÓN RESPONSABLE, justificará con carácter previo que el empresario se encuentra inscrito en el ROLECE, cumple los requisitos de capacidad de obrar, capacidad de contratar,

cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social, no estar incurso en incompatibilidades y prohibiciones de contratar, así como disponer de la solvencia económica y técnica requerida o de la correspondiente clasificación. Para el caso de empresas extranjeras declaración de sometimiento a la legislación española.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre "ÚNICO"
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Evento de Apertura Sobre "ÚNICO"

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PRECIO
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación : PUNTOS
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Ver cláusula 19 del PCAP.