

ACTA DA MESA DE CONTRATACIÓN

Data e hora de celebración

25 de abril de 2019 ás 12:00:00

Lugar de celebración

Casa do Concello

Asistentes

PRESIDENTE SUPLENTE

Adelina Ces Quintáns

VOGAIS

Mónica Pichel , Secretaria Xeral

Patricia Fernández Pérez, Interventora

Mª José Enríquez García, Tesoureira

Mª Carmen Figueira Ares, Voceira do grupo municipal do PSOE

SECRETARIA

Vicenta Avelina Campaña Martínez, Funcionaria

Constitúese a Mesa de contratación en acto público, con quórum suficiente, e coas presencias esixidas na normativa de aplicación coa seguinte orde do día:

Orden do día

- 1.- Aprobación da acta da mesa de contratación do 11 de abril de 2019.
- 2.- Xustificación da oferta anormalmente baixa: RX2017/C003/000022 - Dotación de redes de saneamento e abastecemento de auga no lugar de Lustres-Asados.
- 3.- Xustificación da oferta anormalmente baixa: RX2017/C003/000026 - Restauración de pavimento Alameda de Rianxo.
- 4.- Xustificación da oferta anormalmente baixa: RX2018/C003/000005 - Pavimentación pista Somoza-Asados-Igrexa-Leiro.
- 5.- Xustificación da oferta anormalmente baixa: RX2018/C003/000010 - Mantemento e mellora no Cemiterio Municipal de Rianxo.

1.- Aprobación da acta da mesa de contratación do 11 de abril de 2019.

Dáse conta da acta da Mesa de Contratación do 11 de abril de 2019.

A Mesa de Contratación préstalle aprobación ca abstención dos vogais Mónica Pichel García e Mª. Carmen Figueira Ares por non asistir a dita mesa.

2.- Xustificación da oferta anormalmente baixa: RX2017/C003/000022 - Dotación de redes de saneamento e abastecemento de auga no lugar de Lustres-Asados.

Con data 18/03/2019 requírese ás empresas CONSTRUCCIÓNS FERMÍN SIMAL, MANUEL BARCIA GARCÍA, BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, SL E COTO DE UZ PROYECTOS Y OBRAS, SL cos RS núms. 201900000001442, 201900000001443, 201900000001444 e 201900000001445 para que presenten a documentación xustificativa da baixa anormal.

Con data 26/03/2019 RE 201999900000181, a empresa CONSTRUCCIONS FERMIN SIMAL, SL presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

Con data 27/03/2019 RE 201999900000630, a empresa MANUEL BARCIA GARCÍA presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

As empresas Coto de Uz Proyectos y Obras, SL e BCNOR Gestión y Soluciones Avanzadas, SL, non presentan a documentación requirida.

Con data 23/04/2019, a arquitecta de asistencia do Concello, Ana I. Piñeiro Esperante, emite o seguinte informe técnico de valoración da documentación presentada polas empresas MANUEL BARCIA GARCÍA E CONSTRUCCIÓNS FERMÍN SIMAL, S.L. :

**PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL
(PLAN ÚNICO DE CONCELLOS)
POS + 2018**

INFORME TÉCNICO SOBRE O INVESTIMENTO

CONCELLO	RIANXO
DATA DO INFORME	23-04-2019
NOME E CARGO DA PERSOA QUE EMITE O INFORME	ANA ISABEL PIÑEIRO ESPERANTE- ARQUITECTA MUNICIPAL
DENOMINACIÓN DO INVESTIMENTO	DOTACIÓN DE REDES DE SANEAMENTO E ABASTECIMENTO DE AUGA NO LUGAR DE LUSTRES
ORZAMENTO DO INVESTIMENTO	116.439,13 € (IVE INCLUÍDO)

Ana Isabel Piñeiro Esperante arquitecta C.O.A.G. 2.242, en relación coas ofertas presentadas e concretamente sobre a documentación achegada para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, emite o seguinte informe:

Empresas a valorar

- MANUEL BARCIA GARCÍA
- CONSTRUCCIÓNS FERMÍN SIMAL S.L.

O punto 15.4.4 do prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplifícadísimo fai unha relación da documentación que os licitadores con ofertas con valores anormalmente baixos deberán achegar para xustificar a oferta.

15.4.4 Documentación que se ha achegar para xustificar a oferta con valores anormalmente baixos.

Os licitadores con ofertas inicialmente con valores anormalmente baixos, dentro do prazo concedido para o efecto deberán presentar para xustificar ou non a oferta, por medios electrónicos, e asinada electronicamente, a seguinte documentación:

1. Xustificación de prezos ofertados:

- MATERIAIS

A.1 COMPRA

- Carta de compromiso dos provedores
- Prezos unitarios detallados

A.2 MEDIOS PROPIOS E/OU MATERIAIS DE PRODUCCIÓN PROPIA (POR DISPOSICIÓN DE CANTEIRAS, ALMACÉN OU SIMILARES

- Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

- MAQUINARIA

B.1 Alugueiro e/ou contratación

- Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

- Relación detallada da maquinaria

- Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de obra:

Neste caso o licitador deberá xustificar que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custo laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificarse mediante a achega da nómina e boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación.

4. Cumprimento obrigas salariais.

Presentarse a declaración e xustificación de cumprimento de obrigas salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos.

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.

En todo caso, o órgano de Contratación, logo do informe previo dos servizos técnicos e a proposta da Mesa de Contratación, rexeitará as ofertas se comproba que son anormalmente baixas porque vulneran a normativa sobre subcontratación ou non cumpren as obrigas aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes, en aplicación do establecido no artigo 201 LCSP.

Entenderase, en todo caso, que a xustificación non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador cando esta sexa incompleta ou se fundamente en hipótese ou prácticas inadecuadas desde o punto de vista técnico, xurídico ou económico

INFORME:

MANUEL BARCIA GARCÍA

- No que se refire á xustificación do apartado 1, e os seus apartados:

Materiais

- compra de materiais: Achega carta de compromiso de provedores segundo as cales no caso de resultar adxudicataria a empresa, e segundo as condición que fixen ambas partes, se comprometen ao subministro de materiais. **Non obstante non se fixa o prezo do subministro.**

- Prezos unitarios detallados:

Achega relación de prezos unitarios.

Maquinaria

Achega lista da maquinaria en propiedade na que **non figura toda a maquinaria** que se detalla no anexo V. Achega carta de compromiso de TALLERES ARTEIXO S.L. segundo a cal esta empresa se compromete ao suministro de maquinaria nas condicións que se acorden entre ambas partes. **Non se fai indicación detallada dos prezos** tal e como se indica no punto 15.4.4 do prego-tipo de cláusulas administrativas particulares.

Oferta detallada

Achega oferta detallada, non obstante **o detalle non se axusta ao que figura no proxecto.**

No descomposto da partida faise constar a maquinaria con valor cero euros e engádese a man de obra do manexo da maquinaria dentro da partida e o combustible e mantemento total nunha partida distinta. Xustifícase esta modificación en que a maquinaria está amortizada e por iso o valor é cero. Porén no se achega xustificación desta amortización a cal tería repercusión no gasto fixo pero non o faría cero xa que hai que ter en conta outros parámetros como é o gasto de seguro entre outros.

- Respecto de volume de obra o licitador non xustifica a repercusión que ten a execución doutra única obra da que fai mención; dita obra non é de características similares á licitada nin a súa situación é próxima.
- Achega o modelo RNT relación nominal de traballadores da Seguridade Social no que figuran 4 traballadores e as correspondentes nóminas do mes de febreiro.
- Achega declaración de cumprimento de obrigas salariais.
- Non hai subcontratos programados.

CONSTRUCCIÓNS FERMÍN SIMAL S.L.

1. No que se refire á xustificación do apartado 1, e os seus apartados:

Materiais

-compra de materiais: Achega carta de compromiso de provedores segundo as cales se comprometen ao subministro de materiais segundo os prezos fixados no orzamento facilitado polo licitador e que se achega xunto co compromiso.

- Prezos unitarios detallados:

Achega relación de prezos unitarios.

Maquinaria

Achega lista da maquinaria en propiedade e carta de compromiso de EXCAVACIONES DANIEL VIGO RELLAN e NOSA para o alugamento da maquinaria con indicación dos prezos.

Oferta detallada

Achega oferta detallada, non obstante na maioría das partidas obsérvase que entre outros factores **a baixa se debe á redución do tempo empregado polo traballador para á execución da partida o que repercutirá na calidade da obra.**

2. Achega relación de obras executadas nos últimos anos e as obras en execución nas proximidades e presenta xustificación da relación destas cos prezos ofertados.
3. Achega declaración de adscrición á obra do persoal necesario,. Achega o modelo RNT relación nominal de traballadores da Seguridade Social no que figuran 5 traballadores e as correspondentes nóminas do mes de febreiro.
4. Achega declaración de cumprimento de obrigas salariais.
5. Achega relación de subcontratos programados e carta de compromiso dos subcontratistas.

CONCLUSIÓN:

Analizada a documentación que achegan as empresas licitadoras e segundo o exposto no informe considérase que non se xustifica a oferta presentada.>>

A Mesa á vista do informe anteriormente indicado, acorda:

- 1) Declarar as ofertas presentadas por MANUEL BARCIA GARCÍA E CONSTRUCCIÓNS FERMÍN

SIMAL, S.L. en baixa temeraria ao non xustificar as mesmas, conforme ao establecido nos PCAP.

2) Declarar a mellor oferta economicamente a presentada pola empresa **COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.** que é a que reúne os requisitos, por **importe total de 97.107,78 €, importe sen Ive 80.254,36 € e Ive 16.853,42 €**, de acordo co establecido nos PCAP e por ser a seguinte por orde de puntuación:

Nº orde	Nome empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Aumento Garantía	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	COTO DE UZ PROYECTOS Y OBRAS, SL	80.126,20	31,19	25	75,00	SI	100,00
2	CONSTRUCCIÓN FERMÍN SIMAL, SL	84.421,70	27,50	25	69,87	SI	94,87
3	BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, SL	90.720,23	22,09	25	62,35	SI	87,35
4	MANUEL BARCIA GARCÍA	91.986,91	21,00	25	60,84	SI	85,84
5	COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS, SL	97.107,78	16,60	25	54,72	NO	79,72
6	OBRAS Y SANEAMIENTOS GALICIA, SL	98.344,49	15,54	25	53,25	NO	78,25
7	GESTAL Y LOPEZ SL	102.466,43	12,00	18,75	42,00	NO	60,75
8	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, SL	107.376,74	7,78	25	27,23	NO	52,23
9	CONSTRUCCIONES D. OGANDO, SL	104.426,13	10,32	12,50	36,12	NO	48,62
10	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA SL	108.903,88	6,47	25	22,65	NO	47,65
11	PAVIMENTOS NOIA, OBRAS E CONTRATAS, SL	109.452,78	6,00	25	21,00	NO	46,00
12	TARRIO Y SUAREZ, SL	110.617,18	5,00	25	17,50	NO	42,50
13	EXCAVACIONES DARIO, SL	111.781,57	4,00	25	14,00	NO	39,00
14	OBRAS G. NOVOA, SL	112.945,96	3,00	25	10,50	NO	35,50
15	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, SL	115.274,28	1,00	25	3,50	NO	28,50
16	ESPINA Y DELFIN, SL	115.856,94	0,50	25	1,75	NO	26,75
17	CONSTRUCCIONES TARRIO, SL	116.439,13	0,00	25	0,00	NO	25,00
18	E. VARELA E HIJOS, SL	116.439,13	0,00	0	0,00	NO	0,00

Requirir á empresa declarada a mellor oferta para que no prazo de **7 días hábiles** presente a documentación, que se presentará por medios electrónicos e asinada electrónicamente, que establece os PCAP **nas Cláusulas: 7 e 16.1.11 á 16.1.15 da Cláusula 16 e o compromiso que establece a Cláusula 27 dos PCAP.**

3.- Xustificación da oferta anormalmente baixa: RX2017/C003/000026 - Restauración de pavimento Alameda de Rianxo.

Con data 20/03/2019 requírese ás empresas NEMESIO ORDOÑEZ, SA, AGADA OCCIDENTE, SL e

ARINES OBRAS Y PROYECTOS, SL cos RS núms. 201900000001460, 201900000001461 e 201900000001462, para que presenten a documentación xustificativa da baixa anormal.

Con data 25/03/2019 RE 201999900000170, a empresa NEMESIO ORDOÑEZ, SA presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

Con data 25/03/2019 RE 201999900000174, a empresa AGADA OCCIDENTE, SL presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

A empresa Arines Obras y Proyectos, SL non presenta a documentación requirida.

Con data 24/04/2019, a arquitecta Ana I. Piñeiro Esperante, emite o seguinte informe técnico de valoración da documentación presentadas polas empresas NEMESIO ORDOÑEZ, SA e AGADA OCCIDENTE, SL:

**PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL
(PLAN ÚNICO DE CONCELLOS)
POS + 2018**

INFORME TÉCNICO SOBRE O INVESTIMENTO

CONCELLO	RIANXO
DATA DO INFORME	24-04-2019
NOME E CARGO DA PERSOA QUE EMITE O INFORME	ANA ISABEL PIÑEIRO ESPERANTE- ARQUITECTA MUNICIPAL
DENOMINACIÓN DO INVESTIMENTO	PROXECTO DE RESTAURACIÓN DE PAVIMENTO: ALAMEDA DE RIANXO
ORZAMENTO DO INVESTIMENTO	88.586,97 € (IVE INCLUÍDO)

Ana Isabel Piñeiro Esperante arquitecta C.O.A.G. 2.242, e en relación coas ofertas presentadas e concretamente sobre a documentación achegada para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, emite o seguinte informe:

Empresas a valorar

- AGADA OCCIDENTE S.L.
- NEMESIO ORDOÑEZ S.A

O punto 15.4.4 do prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplifícadísimo fai unha relación da documentación que os licitadores con ofertas con valores anormalmente baixos deberán achegar para xustificar a oferta.

15.4.4 Documentación que se ha achegar para xustificar a oferta con valores anormalmente baixos.

Os licitadores con ofertas inicialmente con valores anormalmente baixos, dentro do prazo concedido para o efecto deberán presentar para xustificar ou non a oferta, por medios electrónicos, e asinada electronicamente, a seguinte documentación:

1. Xustificación de prezos ofertados:

- MATERIAIS

A.1 COMPRA

- Carta de compromiso dos provedores
- Prezos unitarios detallados

A.2 MEDIOS PROPIOS E/OU MATERIAIS DE PRODUCCIÓN PROPIA (POR DISPOSICIÓN DE CANTEIRAS, ALMACÉN OU SIMILARES)

- Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

- MAQUINARIA

B.1 Alugueiro e/ou contratación

- Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

- Relación detallada da maquinaria

- Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de obra:

Neste caso o licitador deberá xustificar que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custo laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificarse mediante a achega da nómina e boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación.

4. Cumprimento obrigas salariais.

Presentarse a declaración e xustificación de cumprimento de obrigas salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos.

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.

En todo caso, o órgano de Contratación, logo do informe previo dos servizos técnicos e a proposta da Mesa de Contratación, rexeitará as ofertas se comproba que son anormalmente baixas porque vulneran a normativa sobre subcontratación ou non cumpren as obrigas aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes, en aplicación do establecido no artigo 201 LCSP.

Entenderase, en todo caso, que a xustificación non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador cando esta sexa incompleta ou se fundamente en hipótese ou prácticas inadecuadas desde o punto de vista técnico, xurídico ou económico

Valoración da documentación achegada:

- AGADA OCCIDENTE S.L.

DOCUMENTACIÓN REQUIRIDA (15.4.4)				ACHEGADA
1	XUSTIFICACIÓN DE PREZOS OFERTADOS	MATERIAIS	COMPRA	NON
			MEDIOS PROPIOS	NON
		MAQUINARIA	ALUGUEIRO	NON
			MEDIOS PROPIOS	SI
		OFERTA DETALLADA		NON
2	VOLUME DE OBRA			NON
3	CUSTOS LABORAIS/VOLUME DE OBRA CONTRATADA			NON
4	CUMPRIMENTO DE OBRIGAS SALARIAIS			NON
5	SUBCONTRATOS PROGRAMADOS- CARTA DE COMPROMISO DE SUBCONTRATISTAS			NON

- NEMESIO ORDOÑEZ S.A

DOCUMENTACIÓN REQUIRIDA (15.4.4)				ACHEGADA
1	XUSTIFICACIÓN DE PREZOS OFERTADOS	MATERIAIS	COMPRA	NON
			MEDIOS PROPIOS	NON
		MAQUINARIA	ALUGUEIRO	NON
			MEDIOS PROPIOS	NON
		OFERTA DETALLADA	NON	
2	VOLUME DE OBRA			NON
3	CUSTOS LABORAIS/VOLUME DE OBRA CONTRATADA			NON
4	CUMPRIMENTO DE OBRIGAS SALARIAIS			NON
5	SUBCONTRATOS PROGRAMADOS- CARTA DE COMPROMISO DE SUBCONTRATISTAS			NON

Analizada a documentación que achegan as empresas, considérase que esta non xustifica as ofertas presentadas.

De todo elo é do que informo salvo superior e mellor criterio.>>

A mesa de contratación á vista do informe anteriormente indicado, acorda:

1) Declarar as ofertas presentadas polas empresas NEMESIO ORDOÑEZ, SA e AGADA OCCIDENTE, SL en baixa temeraria ao non xustificar as mesmas, conforme ao establecido nos PCAP.

2) Declarar a mellor oferta economicamente a presentada pola empresa **SERGONSA SERVICIOS, SL** que é a que reúne os requisitos, por **importe total de 66.497,97 €, importe sen IVE 54.957,00 € e IVE 11.540,97 €**, de acordo co establecido nos PCAP e por ser a seguinte por orde de puntuación:

Nº orde	Nome empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Aumento Garantía	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	AGADA OCCIDENTE, SL	56.518,25	36,20	25	75,00	SI	100,00
2	ARINES OBRAS Y PROYECTOS, SL	62.932,18	28,96	25	67,32	SI	92,32
3	NEMESIO ORDOÑEZ, SA	63.313,09	28,53	25	66,86	SI	91,86
4	SERGONSA SERVICIOS, SL	66.497,97	24,93	25	63,04	NO	88,04
5	OBRAS G. NOVOA, SL	71.135,33	19,70	25	57,49	NO	82,49
6	PAVIMENTOS NOIA, OBRAS E CONTRATAS, SL	71.135,33	19,70	25	57,49	NO	82,49
7	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	72.606,72	18,04	25	55,73	NO	80,73
8	COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS, SL	74.453,74	15,95	25	53,51	NO	78,51
9	REPOBLACIONES, OBRAS Y CANALIZACIONES, SLU	77.967,51	11,99	12,50	41,97	NO	54,47
10	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, SL	85.928,15	3,00	25	10,50	NO	35,50
11	CONSTRUCCIONES TARRIO, SL	88.586,97	0,00	25	0,00	NO	25,00

12	CONSTRUCCIONES D. OGANDO, SL	86.815,23	2,00	0	7,00	NO	7,00
13	TARRIO Y SUAREZ, SL	86.815,23	2,00	0,00	7,00	NO	7,00
14	E. VARELA E HIJOS, SL	88.586,97	0,00	0,00	0,00	NO	0,00

Requirir á empresa declarada a mellor oferta para que no prazo de **7 días hábiles** presente a documentación, que se presentará por medios electrónicos e asinada electrónicamente, que establece os PCAP **do apartado 16.1.11 á 16.1.15 da Cláusula 16 e o compromiso que establece a Cláusula 27 dos PCAP.**

4.- Xustificación da oferta anormalmente baixa: RX2018/C003/000005 - Pavimentación pista Somoza-Asados-Igrexa-Leiro.

Con data 20/03/2019 requírese ás empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, SL e CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, SL cos RS núms. 201900000001473 e 201900000001474, para que presenten a documentación xustificativa da baixa anormal.

Con data 21/03/2019 RE 201999900000160, a empresa CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, SL presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

Con data 21/03/2019 RE 201999900000162, a empresa CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS SL presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

Con data 24/04/2019, a arquitecta Ana I. Piñeiro Esperante, emite o seguinte informe técnico de valoración da documentación presentada polas empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, SL E CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, SL:

**PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL
(PLAN ÚNICO DE CONCELLOS)
POS+2017**

INFORME TÉCNICO SOBRE O INVESTIMENTO

CONCELLO DE	RIANXO
DATA DO INFORME	24-04-2019
NOME E CARGO DA PERSOA QUE EMITE O INFORME	ANA ISABEL PIÑEIRO ESPERANTE, ARQUITECTA MUNICIPAL
DENOMINACIÓN DO INVESTIMENTO	PAVIMENTACIÓN PISTA SOMOZA (ASADOS)- IGREXA(LEIRO)
PRESUPOSTO DO INVESTIMENTO	122.981,38€ (IVE INCLUÍDO)

Ana Isabel Piñeiro Esperante arquitecta C.O.A.G. 2.242, e en relación coas ofertas presentadas e concretamente sobre a documentación achegada para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, emite o seguinte informe:

Empresas a valorar

- PONCIANO NIETO S.L.
- CONSTRUCCIONES J.MAURI E HIJOS, S.L.

O punto 15.4.4 do prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplificadoísimo fai unha relación da documentación que os licitadores con ofertas con valores anormalmente baixos deberán achegar para xustificar a oferta.

15.4.4 Documentación que se ha achegar para xustificar a oferta con valores anormalmente baixos.

Os licitadores con ofertas inicialmente con valores anormalmente baixos, dentro do prazo concedido para o efecto deberán presentar para xustificar ou non a oferta, por medios electrónicos, e asinada electronicamente, a seguinte documentación:

1. Xustificación de prezos ofertados:

- MATERIAIS

A.1 COMPRA

- Carta de compromiso dos provedores
- Prezos unitarios detallados

A.2 MEDIOS PROPIOS E/OU MATERIAIS DE PRODUCCIÓN PROPIA (POR DISPOSICIÓN DE CANTEIRAS, ALMACÉN OU SIMILARES

- Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

- MAQUINARIA

B.1 Alugueiro e/ou contratación

- Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

- Relación detallada da maquinaria

- Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de obra:

Neste caso o licitador deberá xustificar que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custo laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificarse mediante a achega da nómina e boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación.

4. Cumprimento obrigas salariais.

Presentarse a declaración e xustificación de cumprimento de obrigas salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos.

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.

En todo caso, o órgano de Contratación, logo do informe previo dos servizos técnicos e a proposta da Mesa de Contratación, rexeitará as ofertas se comproba que son anormalmente baixas porque vulneran a normativa sobre subcontratación ou non cumpren as obrigas aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes, en aplicación do establecido no artigo 201 LCSP.

Entenderase, en todo caso, que a xustificación non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador cando esta sexa incompleta ou se fundamente en hipótese ou prácticas inadecuadas desde o punto de vista técnico, xurídico ou económico

INFORME:

PONCIANO NIETO S.L.

Resumo da documentación xustificativa achegada.

	DOCUMENTACIÓN REQUIRIDA (15.4.4)			ACHEGADA
1	XUSTIFICACIÓN DE PREZOS OFERTADOS	MATERIAIS	COMPRA	NON
			MEDIOS PROPIOS	NON
		MAQUINARIA	ALUGUEIRO	NON

			MEDIOS PROPIOS	NON
		OFERTA DETALLADA		NON
2	VOLUME DE OBRA			NON
3	CUSTOS LABORAIS/VOLUME DE OBRA CONTRATADA			NON
4	CUMPRIMENTO DE OBRIGAS SALARIAIS			NON
5	SUBCONTRATOS PROGRAMADOS- CARTA DE COMPROMISO DE SUBCONTRATISTAS			NON

- CONSTRUCCIONES J.MAURI E HIJOS, S.L.

	DOCUMENTACIÓN REQUIRIDA (15.4.4)			ACHEGADA
1	XUSTIFICACIÓN DE PREZOS OFERTADOS	MATERIAIS	COMPRA	NON
			MEDIOS PROPIOS	NON
		MAQUINARIA	ALUGUEIRO	NON
			MEDIOS PROPIOS	NON
		OFERTA DETALLADA		NON
2	VOLUME DE OBRA			NON
3	CUSTOS LABORAIS/VOLUME DE OBRA CONTRATADA			NON
4	CUMPRIMENTO DE OBRIGAS SALARIAIS			NON
5	SUBCONTRATOS PROGRAMADOS- CARTA DE COMPROMISO DE SUBCONTRATISTAS			NON

CONCLUSIÓNS:

Analizada a documentación que achegan as empresas licitadoras e segundo o exposto no informe considérase que non se xustifica a oferta presentada.

De todo elo é do que informo salvo superior e mellor criterio
 Rianxo, 24 de abril de 2019>>

A mesa de contratación á vista do informe anteriormente indicado, acorda:

1) Declarar as ofertas presentadas polas empresas CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, SL e CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, SL en baixa temeraria ao non xustificar as mesmas, conforme ao establecido nos PCAP.

2) Declarar a mellor oferta economicamente a presentada pola empresa **NEMESIO ORDOÑEZ, S.A.** que é a que reúne os requisitos, por **importe total de 90.846,34 €, importe sen IVE 75.079,62 € e IVE 15.766,72 €**, de acordo co establecido nos PCAP e por ser a seguinte por orde de puntuación:

Nº orde	Nome empresa	Oferta Económica	Baixa (%)	Puntuación Aumento Garantía	Puntuación Val. económica	Temeraria	Total
1	CONSTRUCCIONES PONCIANO NIETO, SL	87.575,04	28,79	25	75,00	SI	100,00
2	CONSTRUCCIONES J. MAURI E HIJOS, SL	88.681,87	27,89	25	73,53	SI	98,53
3	NEMESIO ORDOÑEZ, SA	90.846,34	26,13	25	79,66	NO	95,66

4	HORDESCON, SL	93.515,04	23,96	25	67,12	NO	92,12
5	FRANCISCO GOMEZ Y CIA, SL	95.444,00	22,39	25	64,56	NO	89,56
6	MOVIMIENTO DE ARIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, SL	96.810,02	21,28	25	62,75	NO	87,75
7	EULOGIO VIÑAL, OBRAS Y CONSTRUCCIONES, SA	98.938,52	19,55	25	59,62	NO	84,92
8	CONSTRUCCIONES D. OGANDO, SL	106.915,10	13,06	6,25	45,71	NO	51,96
9	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, SLO	122.366,09	0,50	25	1,75	NO	26,75
10	TARRIO Y SUAREZ, SL	119.291,94	3,00	0,00	10,50	NO	10,50
11	CONSTRUCCIONES TARRIO, SL	122.981,38	0,00	25	0,00	NO	25,00
12	E. VARELA E HIJOS, SL	122.981,38	0,00	0,00	0,00	NO	0,00

Requirir á empresa declarada a mellor oferta para que no prazo de **7 días hábiles** presente a documentación, que se presentará por medios electrónicos e asinada electrónicamente, que establece os PCAP **do apartado 16.1.11 á 16.1.15 da Cláusula 16 e o compromiso que establece a Cláusula 27 dos PCAP.**

5.- Xustificación da oferta anormalmente baixa: RX2018/C003/000010 - Mantemento e mellora no Cemiterio Municipal de Rianxo.

Con data 20/03/2019 requírese ás empresas GOMA OBRAS, SL, MECANO OBRAS Y REFORMAS, SL, COVISAM NORTE, SL e CYS HISPANIA, SL cos RS núms. 201900000001463, 201900000001464, 201900000001465 e 201900000001466 para que presenten a documentación xustificativa da baixa anormal.

Con data 22/032019 RE 201999900000166, a empresa COVISAM NORTE, SL presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

Con data 26/032019 RE 201999900000178, a empresa GROMA OBRAS, SL presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

Con data 27/032019 RE 201999900000198, a empresa MECANO OBRAS Y REFORMAS, SL presenta a documentación para xustificación da baixa desproporcionada ou anormal.

A empresa Cys Hispania, SL non presenta a documentación requirida.

Con data 24/04/2019, a arquitecta Ana I. Piñeiro Esperante, emite o seguinte informe técnico de valoración da documentación presentada polas empresas GROMA OBRAS, SL, MECANO OBRAS Y REFORMAS, SL e COVISAM NORTE, SL:

**PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL
(PLAN ÚNICO DE CONCELLOS)
POS+2017**

INFORME TÉCNICO SOBRE O INVESTIMENTO

CONCELLO DE	RIANXO
DATA DO INFORME	24-04-2019
NOME E CARGO DA PERSOA QUE EMITE O INFORME	ANA ISABEL PIÑEIRO ESPERANTE, ARQUITECTA DO CONCELLO
DENOMINACIÓN DO INVESTIMENTO	EXECUCIÓN DE OBRAS DE MANTEMENTO E MELLORA NO CEMITERIO MUNICIPAL
PRESUPOSTO DO INVESTIMENTO	97.007,50€ (IVE INCLUÍDO)

Ana Isabel Piñeiro Esperante arquitecta C.O.A.G. 2.242, e en relación coas ofertas presentadas e concretamente sobre a documentación achegada para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, emite o seguinte informe:

Empresas a valorar

- GROMA OBRAS S.L.
- MECANO OBRAS Y REFORMAS S.L.
- COVISAM NORTE S.L.

O punto 15.4.4 do prego-tipo de cláusulas administrativas particulares que haberán de rexer para a contratación mediante procedemento aberto simplifícadísimo fai unha relación da documentación que os licitadores con ofertas con valores anormalmente baixos deberán achegar para xustificar a oferta.

15.4.4 Documentación que se ha achegar para xustificar a oferta con valores anormalmente baixos.

Os licitadores con ofertas inicialmente con valores anormalmente baixos, dentro do prazo concedido para o efecto deberán presentar para xustificar ou non a oferta, por medios electrónicos, e asinada electronicamente, a seguinte documentación:

1. Xustificación de prezos ofertados:

- MATERIAIS

A.1 COMPRA

- Carta de compromiso dos provedores
- Prezos unitarios detallados

A.2 MEDIOS PROPIOS E/OU MATERIAIS DE PRODUCCIÓN PROPIA (POR DISPOSICIÓN DE CANTEIRAS, ALMACÉN OU SIMILARES

- Relación detallada dos medios propios con indicación do seu custo individualizado ou prezo de venda ao público

- MAQUINARIA

B.1 Alugueiro e/ou contratación

- Relación da maquinaria con indicación detallada dos prezos

B.2 Medios propios

- Relación detallada da maquinaria

- Oferta detallada por unidades de obra co mesmo detalle que aparece descrito no proxecto técnico

2. Volume de obra:

Neste caso o licitador deberá xustificar que presentou a oferta con presunción de anormalidade a relación existente entre as obras que teña contratadas ou en execución e os medios persoais e materiais que dispón e determinar como incide esta relación nos prezos ofertados.

3. Relación entre custo laborais fixos e volume de obra contratada:

Xustificarse mediante a achega da nómina e boletíns de cotización da seguridade social do persoal laboral fixo e declaración responsable do persoal que adscribirá á obra obxecto de licitación.

4. Cumprimento obrigas salariais.

Presentarase a declaración e xustificación de cumprimento de obrigas salariais cos traballadores derivadas de contratos e convenios colectivos.

5. Relación de subcontratos programados e carta de compromiso de subcontratistas.

En todo caso, o órgano de Contratación, logo do informe previo dos servizos técnicos e a proposta da Mesa de Contratación, rexeitará as ofertas se comproba que son anormalmente baixas porque vulneran a normativa sobre subcontratación ou non cumpren as obrigas aplicables en materia ambiental, social ou laboral, nacional ou internacional, incluíndo o incumprimento dos convenios colectivos sectoriais vixentes, en aplicación do establecido no artigo 201 LCSP.

Entenderase, en todo caso, que a xustificación non explica satisfactoriamente o baixo nivel dos prezos ou custos propostos polo licitador cando esta sexa incompleta ou se fundamente en hipótese ou prácticas inadecuadas desde o punto de vista técnico, xurídico ou económico

INFORME:

GROMA OBRAS S.L.

- No que se refire á xustificación do apartado 1, e os seus apartados:

Materiais

-Non conta con medios propios. Non achega cartas de compromiso, de compra de materiais que xustifique a baixa dos prezos deles.

- Prezos unitarios detallados:

Non achega relación de prezos unitarios.

Maquinaria

Achega lista da maquinaria en propiedade .

Oferta detallada

Achega oferta detallada, non obstante na maioría das partidas obsérvase que entre outros factores a baixa se debe á redución do tempo empregado polo traballador para á execución da partida o que repercutirá na calidade da obra. Así mesmo baixa os prezos unitarios dos materiais sen xustificación.

- Respecto de volume de obra o licitador non xustifica a repercusión que ten a execución doutras obras na baixa.
- Achega o modelo RNT relación nominal de traballadores da Seguridade Social e o ITA no que figuran 7 traballadores..
- Non achega declaración de cumprimento de obrigas salariais.
- Non fai mención da existencia ou non de subcontratos programados.

- MECANO OBRAS Y REFORMAS S.L.

6. No que se refire á xustificación do apartado 1, e os seus apartados:

Materiais

-compra de materiais: Achega carta de compromiso de provedores segundo as cales se comprometen ao subministro de materiais segundo os prezos fixados no orzamento facilitado polo licitador e que se achega xunto co compromiso.

- Prezos unitarios detallados:

Achega relación de prezos unitarios.

Maquinaria

Achega lista da maquinaria en propiedade. No que se refire aos andamios non os inclúe na lista de maquinaria nin indica o prezo do seu aluguer.

Oferta detallada

Achega oferta detallada.

Non se xustifica o valor nulo da partida 07.03 aluguer mensual de estadas, xa que este non figura na lista de equipamentos en propiedade.

7. Achega relación de obras executadas nos últimos anos e as obras en execución xustificación da relación destas cos prezos ofertados.
8. Achega o modelo RNT relación nominal de traballadores da Seguridade Social e as nóminas do mes de febreiro.
9. Non achega declaración de cumprimento de obrigas salariais.
10. Non fai mención da existencia ou non de subcontratos programados.

- COVISAM NORTE S.L.

1. No que se refire á xustificación do apartado 1, e os seus apartados:

Materiais

-compra de materiais: Achega carta de compromiso de provedores segundo as cales se comprometen ao subministro de materiais segundo os prezos fixados no orzamento facilitado polo licitador e que se achega xunto co compromiso.

- Prezos unitarios detallados:

Achega relación de prezos unitarios.

Maquinaria

Achega facturas que xustifican a propiedade da maquinaria.

Oferta detallada

Achega oferta detallada.

2. Achega relación de obras executadas nos últimos anos e as obras en execución xustificación da relación destas cos prezos ofertados.
3. Achega o modelo ITA relación nominal de traballadores da Seguridade Social.
4. Achega declaración de cumprimento de obrigas salariais.
5. Non hai subcontratos programados.

CONCLUSIÓNS:

Analizada a documentación que achegan as empresas licitadoras e segundo o exposto no informe considérase que:

GROMA OBRAS S.L. e MECANO OBRAS Y REFORMAS non xustifican a oferta presentada .

COVISAM NORTE S.L. xustifica a oferta presentada

De todo elo é do que informo salvo superior e mellor criterio.

Rianxo, 24 de abril de 2019>>

A mesa de contratación á vista do informe anteriormente indicado, acorda:

- 1) Declarar as ofertas presentadas polas empresas GROMA OBRAS, SL e MECANO OBRAS Y REFORMAS, SL en baixa temeraria ao non xustificar as mesmas, conforme ao establecido nos PCAP.
- 2) Declarar a mellor oferta economicamente a presentada pola empresa **COVISAM NORTE, SL** por ter xustificada a baixa temeraria ca documentación presentada, por **importe total de 67.614,80 €, importe sen Ive 55.880,00 € e Ive 11.734,80 €**, de acordo co establecido nos PCAP:

Nº	Nome empresa	Oferta	Baixa	Puntuación	Puntuación		
----	--------------	--------	-------	------------	------------	--	--

orde		Económica	(%)	Aumento Garantía	Val. económica	Teme- raria	Total
1	MECANO OBRAS Y REFORMAS, SL	64.839,81	33,16	25	75,00	SI	100,00
2	CYS HISPANIA, SL	69.433,04	28,43	25	69,14	SI	94,14
3	GROMA OBRAS, SL	70.117,02	27,72	25	68,26	SI	93,26
4	COVISAM NORTE, SL	67.614,80	30,30	25	71,46	NO	96,46
5	MANUEL BARCIA GARCIA	73.500,00	24,23	25	63,94	NO	88,94
6	OBRAS GALLAECIA, SL	76.135,43	21,52	25	60,58	NO	85,58
7	OBRAS G. NOVOA, SL	82.456,38	15,00	25	52,50	NO	77,50
8	PAVIMENTOS NOIA, OBRAS E CONTRATAS, SL	82.456,38	15,00	25,00	52,50	NO	77,50
9	COTOVERDE OBRAS Y SERVICIOS, SL	82.667,20	14,78	25	51,73	NO	76,73
10	BCNOR GESTIÓN Y SOLUCIONES AVANZADAS, SL	83.732,00	13,69	25	47,92	NO	72,92
11	RENY GLOBAL, SL	73.189,91	24,55	6,75	64,33	NO	71,08
12	CONSTRUCCIONES ANSPAL, SL	81.675,00	15,81	6,25	53,50	NO	59,75
13	DENUEVO PUNTO CREATIVO, SL	87.752,33	9,54	25	33,39	NO	58,39
14	BARNACLE OBRAS Y SERVICIOS, SL	88.964,08	8,29	25	29,02	NO	54,02
15	JSTOP OBRAS Y SERVICIOS, SL	91.186,81	6,00	25	21,00	NO	46,00
16	TARRIO Y SUAREZ, SL	92.157,12	5,00	25	17,50	NO	42,50
17	CONSTRUCCIONES TARRIO, SL	94.582,07	2,50	25	8,75	NO	33,75
18	E. VARELA E HIJOS, SL	97.007,50	0,00	0,00	0,00	NO	0,00

Requirir á empresa declarada a mellor oferta para que no prazo de **7 días hábiles** presente a documentación, que se presentará por medios electrónicos e asinada electrónicamente, que establece os PCAP **nas Cláusulas: 7 e 16.1.11 á 16.1.15 da Cláusula 16 e o compromiso que establece a Cláusula 27 dos PCAP.**

Non habendo mais asuntos que tratar, levántase a reunión.

A presidenta suplente, Adelina Ces Quintáns

A secretaria, Vicenta A. Campaña Martínez