



**DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN**  
**SERVICIO DE CONTRATACIÓN**  
**Expte. N° 0039100/2023**

**ACTA DE PROCEDIMIENTO ABIERTO**

En Zaragoza siendo las 9 horas y 11 minutos del día 7 de mayo de 2024, se reúnen en la Sala de Prensa sita en la primera planta del Edificio Seminario: Vía Hispanidad, 20, D.ª Mª Pilar Tintoré Redón, Coordinadora General del Área del Hacienda y Fondos Europeos, como Presidenta de la Mesa; D. Alfonso Gómez Gámez, como representante del Grupo Municipal del Partido Socialista Obrero Español, que asiste mediante videoconferencia; D.ª Mª Pilar Gómez Martín, en sustitución de la Titular de la Asesoría Jurídica Municipal; D. Luis Zubero Imaz, en sustitución del Interventor General, D.ª Ana Budría Escudero, Jefa del Departamento de Contratación y D.ª Azucena Ayala Andrés, Técnica Adjunta al Departamento de Contratación, como vocales; y D.ª Ester Lorente Pérez, Técnica de Administración General del Servicio de Contratación, como Secretaria de la Mesa, con objeto de constituir la MESA DE CONTRATACIÓN, con objeto de constituir la MESA DE CONTRATACIÓN para proceder a dar cuenta del informe técnico emitido por el Servicio Gestor y propuesta de adjudicación para la contratación del servicio de **“ASISTENCIA TÉCNICA A LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DE TORRE SANTA ENGRACIA EN EL BARRIO DE MOVERA, LOTE 1”**, por procedimiento abierto.

La Mesa de Contratación se celebra mediante videoconferencia, habiéndose convocado a los licitadores mediante invitación remitida a través de la Plataforma de Contratos del Sector Público en la que se indicaban las claves de acceso a la reunión.

Con carácter previo, se constituye la Mesa de Contratación, en acto no público y se procede a explicar a los miembros de la mesa el contenido del informe técnico de evaluación de los criterios de valoración mediante juicio de valor emitido por el arquitecto del Área de Urbanismo, Infraestructura, Energía y Vivienda.

Posteriormente, sin que ninguna de las empresas se identifique para el acceso a la reunión, se procede a dar cuenta de las puntuaciones reflejadas en el informe citado y que son las siguientes:

Empresa	Nº de plica	Planteamiento general	Control materiales y ejecución	Total
EMILIO DIAZ ALVÁREZ	1	16,00	24,00	40,00
COSOCASA SERVICIOS INMOBILIARIOS	2	10,00	28,00	38,00

Se informa a los asistentes que el informe completo se halla a su disposición para ser consultado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

A continuación se procede a la apertura del sobre nº 3 con el siguiente resultado:

Empresa	Oferta económica	Oferta económica	Visitas mensuales	Técnico BIM
EMILIO DIAZ ALVÁREZ	13.500	16.335	2	SÍ
COSOCASA SERVICIOS INMOBILIARIOS	16.500	19.965	1	NO

*Este documento contiene datos no especialmente protegidos*

DOCUMENTO

Acta 7 de mayo ASIST DF STA ENGRACIA MOVERA

ID FIRMA

12020923

PÁGINA

1 / 2

FIRMADO POR 3 FIRMANTES

1. ESTER LORENTE PEREZ - LA SECRETARIA
2. ANA MARIA BUDRIA ESCUDERO - LA VOCAL
3. M PILAR TINTORE REDON - LA PRESIDENTA

FECHA FIRMA

- 08 de mayo de 2024  
08 de mayo de 2024  
08 de mayo de 2024



La Mesa comprueba que las empresas no incurrir en baja desproporcionada, por lo que se propone como adjudicatario a D. EMILIO DIAZ ALVÁREZ por ser la oferta más ventajosa para los intereses municipales al haber obtenido la mayor puntuación en los criterios de valoración mediante juicio de valor y haber ofertado el precio más bajo, por un importe de 13.500 € (IVA excluido), 16.335 € (IVA incluido), incrementar el mayor número de visitas mensuales y aportar un técnico especializado en tecnología BIM.

A continuación siendo las 9 horas y 17 minutos se da por terminado el acto del que se extiende la presente Acta que firman conmigo la Secretaria de la Mesa.- CERTIFICO.

DOCUMENTO	Acta 7 de mayo ASIST DF STA ENGRACIA MOVERA	ID FIRMA	12020923	PÁGINA	2 / 2
<b>FIRMADO POR 3 FIRMANTES</b>				<b>FECHA FIRMA</b>	
1. ESTER LORENTE PEREZ - LA SECRETARIA				08 de mayo de 2024	
2. ANA MARIA BUDRIA ESCUDERO - LA VOCAL				08 de mayo de 2024	
3. M PILAR TINTORE REDON - LA PRESIDENTA				08 de mayo de 2024	