



Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: CN-12/2023

TIPUS DE CONTRACTE: CONTRACTE D'OBRES

TÍTOL: OBRES DE CONSERVACIÓ I RESTAURACIÓ DE LA TORRE RELLOTGE DE L'AJUNTAMENT D'ALCÚDIA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, MILLOR OFERTA QUALITAT-PREU I DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: BATLIA

Acta de sessió de la mesa de contractació per a l'obertura dels sobres presentats a la licitació, revisió i qualificació de la declaració responsable i posterior valoració de les ofertes i, si escau, proposta d'adjudicació del contracte de les obres de conservació i restauració de la torre rellotge de l'Ajuntament d'Alcúdia

Identificació de la sessió

Núm.: 1

Caràcter: ordinari

Data: 11 de setembre de 2023

Horari: de 12.00 h a 12.28 h

Lloc: sala de plens (planta baixa) de l'Ajuntament d'Alcúdia (c. Major, 9)

Composició de la Mesa

President: Rafael Ferrer Maura, regidor delegat d'Obres Municipals

Suplent president: Margarita Ferriol Gual, regidora delegada de Patrimoni Cultural, Informàtica i Estadística

Vocal serveis jurídics: Antoni Alorda Vilarrubias, secretari de la Corporació

Suplent vocal serveis jurídics: Maria Suau Juan, vicesecretària de la Corporació

Vocal intervenció: Caterina Crespi Serra, interventora

Suplent vocal intervenció: Gorka Muntaner de Diego, TAE i interventor accidental

Vocal 1: Maria Isabel Comas Villalonga, aparelladora municipal

Suplent vocal 1: Àgueda Maria Carbonell Ramis, TAG

Secretària: Andrea Delgado Bermúdez, TAG

Suplent secretària: Bartomeu Amengual Barceló, TAG

Assistents

- Rafael Ferrer Maura, president
- Antoni Alorda Vilarrubias, vocal serveis jurídics
- Caterina Crespi Serra, vocal intervenció
- Maria Isabel Comas Villalonga, vocal 1
- Andrea Delgado Bermúdez, secretària

Ordre del dia

1. Obertura de l'oferta econòmica i altres criteris avaluables mitjançant fórmula.
2. Valoració de l'oferta econòmica i altres criteris avaluables mitjançant fórmula.
3. Proposta d'adjudicació del contracte.
4. Torn obert de paraules.





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

Desenvolupament de la sessió

El president de la mesa dona ordre a la secretària de constituir la mesa i d'iniciar la sessió a l'eina electrònica de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a la gestió dels òrgans d'assistència i li demana que doni trasllat de les actuacions dutes a terme en relació amb aquesta contractació.

La secretària de la mesa informa de les actuacions dutes a terme en l'expedient:

- ❖ El 13 de maig de 2021, l'arquitecte municipal emet informe tècnic urbanístic en el qual s'analitza el 'Projecte bàsic i d'execució de restauració de la torre de l'Ajuntament' visat pel COAIB amb núm. 11/04752/21 i redactat per l'arquitecte José María Montero Alonso.
- ❖ El 14 de maig de 2021 l'arquitecta municipal emet informe favorable de supervisió del 'Projecte bàsic i d'execució de restauració de la torre de l'Ajuntament i estudi bàsic de seguretat i salut' visat pel COAIB amb núm. 11/04752/21 i redactat per l'arquitecte José María Montero Alonso.
- ❖ El 12 de maig de 2022 s'incorpora a l'expedient el 'Projecte bàsic i d'execució de conservació i restauració de la torre de l'Ajuntament i estudi bàsic de seguretat i salut' definitiu redactat per l'arquitecte José María Montero Alonso i el conservador-restaurador Miquel Vidal Femenies visat pel COAIB amb núm. 11/04714/22 en data 12 de maig de 2022.
El projecte compta amb un pressupost total de 139.995,81 €, amb l'IVA exclòs, més 29.194,82 € d'IVA al tipus general del 21% i 97,29 € d'IVA al tipus del 10%, el que suposa un total de 169.287,92 €, amb l'IVA inclòs, i un termini d'execució de les obres de 4 mesos.
- ❖ El 12 de maig de 2022, l'arquitecte municipal emet informe tècnic urbanístic favorable en relació amb el projecte de les obres de referència.
- ❖ El 9 de juny de 2022, l'arquitecta municipal emet informe favorable de supervisió del 'Projecte bàsic i d'execució de conservació i restauració de la torre de l'Ajuntament i estudi bàsic de seguretat i salut'.
- ❖ El 10 de juny de 2022, la TAG d'urbanisme emet informe jurídic favorable en relació amb el projecte de les obres de referència.
- ❖ El 15 de juny de 2022 s'incorpora a l'expedient l'acta de replanteig previ i de viabilitat del projecte subscripta per l'arquitecte José María Montero Alonso.
- ❖ El 16 de juny de 2022, l'aparelladora d'Obres Pròpies i el regidor delegat d'Obres Pròpies emeten la proposta de contractació i l'informe de necessitat de contractar en relació amb l'expedient de referència, proposant dur a terme la contractació mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.
- ❖ El 16 de juny de 2022, l'aparelladora d'Obres Pròpies i el regidor delegat d'Obres Pròpies emeten conjuntament la proposta de criteris de solvència i de criteris d'adjudicació del contracte i sobre la subcontractació de les obres.





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

- ❖ El 16 de juny de 2022, l'aparelladora d'Obres Pròpies i el regidor delegat d'Obres Pròpies signen conjuntament el plec de prescripcions tècniques (PPT) que ha de regir el contracte de les obres de conservació i restauració de la torre rellotge de l'Ajuntament d'Alcúdia.
- ❖ El 7 de juliol de 2023 es practica la reserva de crèdit amb número d'assentament 7.781 acreditativa de l'existència i de la suficiència de crèdit a la partida OP 336 622030 del pressupost municipal de despeses prorrogat per a l'any 2023 per assumir la despesa derivada d'aquest contracte per un import de 169.287,92 €, amb l'IVA inclòs.
- ❖ El 10 de juliol de 2023, l'aparelladora d'Obres Pròpies i el regidor delegat d'Obres Pròpies signen conjuntament la modificació de la proposta de criteris de solvència i de criteris d'adjudicació del contracte i sobre la subcontractació de les obres emesa el 16 de juny de 2022.
- ❖ L'11 de juliol de 2023, la TAG de Contractació emet proposta de resolució per a l'aprovació del projecte d'obra i per a l'inici de l'expedient de contractació relatiu a les obres de conservació i restauració de la torre rellotge de l'Ajuntament d'Alcúdia mitjançant procediment obert simplificat, millor oferta qualitat-preu i diversos criteris d'adjudicació seguint la tramitació ordinària (exp.: cn-12-23).
Concretament, es proposa l'aprovació del 'projecte bàsic i d'execució de conservació i restauració de la torre de l'Ajuntament i estudi de seguretat i salut' redactat per l'arquitecte José María Montero Alonso i el conservador-restaurador Miquel Vidal Femenies visat pel COAIB amb núm. 11/04714/22 amb un pressupost total de 139.995,81 €, amb l'IVA exclòs, més 29.194,82 € d'IVA al tipus general del 21% i 97,29 € d'IVA al tipus del 10%, el que suposa un total de 169.287,92 €, amb l'IVA inclòs, i un termini d'execució de les obres de quatre mesos. El valor estimat del contracte, calculat segons l'article 101 de la Llei 9/2017 és de 139.995,81 €, amb l'IVA exclòs.
- ❖ L'11 de juliol de 2023, la batlessa aprova la proposta de resolució esmentada al punt anterior mitjançant el decret de batlia núm. 2023-1111.
- ❖ El 26 de juliol de 2023 s'incorpora a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) del contracte de referència signat conjuntament per la TAG de Contractació i la batlessa.
- ❖ El 2 d'agost de 2023, l'aparelladora d'Obres Pròpies i el regidor delegat d'Obres Pròpies emeten informe favorable en relació amb el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera del contracte de referència.
- ❖ El 8 d'agost de 2023 s'emeten informe jurídic favorable envers l'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de contractació conjuntament pel departament de contractació i secretaria.
- ❖ El 8 d'agost de 2023, la TAG de Contractació emet proposta de resolució per a l'aprovació de l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte de referència.
- ❖ El 10 d'agost de 2023 s'emeten informe favorable de fiscalització prèvia per la interventora municipal en relació amb l'aprovació dels plecs del contracte.





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

- ❖ El 10 d'agost de 2023, la batlessa aprova la proposta de resolució esmentada dos punts anteriors mitjançant el decret de batlia núm. 2023-1326.
- ❖ El 17 d'agost de 2023 es varen publicar al perfil de contractant de l'òrgan de contractació, allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'anunci de licitació i l'anunci dels plecs del contracte d'obres de referència. El termini de presentació de proposicions acabava el dia 7 de setembre de 2023 a les 14:00 hores.

Seguidament, la secretària de la mesa comprova el llistat de propostes presentades en el servei de licitació electrònica de la Plataforma i, mitjançant l'eina electrònica, passa a donar compte cronològicament de les propostes presentades en la licitació, les quals es transcriuen a continuació:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	NIF	DATA PRESENTACIÓ OFERTA
1	REFOART, S.L.	B07815988	07-09-2023 10:17

La secretària informa la resta dels membres que conformen la mesa envers els aspectes formals de l'única proposta presentada d'acord amb el que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars, resultant que la forma de la proposició presentada per l'únic licitador s'ajusta a l'exigida atès que es presenta un únic sobre signat electrònicament.

A continuació, es procedeix segons l'ordre del dia.

1. Obertura oferta econòmica i altres criteris avaluables mitjançant fórmula

Una vegada comprovades les propostes presentades, la mesa procedeix a l'acte públic d'obertura del *Sobre únic: declaració responsable, proposició econòmica i altres criteris avaluables mitjançant fórmula.*

La secretària de la mesa procedeix a l'obertura del sobre únic de l'únic licitador presentat, previ desxiframent d'aquest i comprova que la proposta presentada inclou la declaració responsable (*annex IV.b*), l'oferta econòmica (*annex I*) i la resta de criteris avaluables amb fórmula matemàtica (*annex V*). A més, es comproven les validacions i els justificants de presentació, així com la deguda signatura dels documents pel licitador.

Constatada l'adequació de la declaració responsable relativa al compliment de les condicions establertes a l'apartat c) de l'article 159.4 de la Llei 9/2017, la Mesa acorda, per unanimitat, declarar admesa al procediment la proposició presentada pel licitador REFOART, S.L., sense perjudici del que pugui resultar de la posterior acreditació del compliment dels requisits establerts a l'article 140 de la Llei 9/2017 en el moment indicat en els plecs i de l'establert a l'article 150 de la mateixa Llei.

Tot seguit, es procedeix a la lectura en veu alta de l'oferta econòmica i dels altres criteris avaluables mitjançant fórmula de l'única proposta presentada, amb el següent resultat:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA €, IVA exclòs	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	ADSCRIPCIÓ RELLOTGER EXPERT
1	REFOART, S.L.	130.630,78 €	Si, 2 anys	Si





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia
Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net
Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

2. Valoració oferta econòmica i altres criteris avaluables mitjançant fórmula

En primer lloc, es procedeix a comprovar si l'oferta presentada inclou valors anormals o desproporcionats. Efectuades les comprovacions oportunes de conformitat amb l'establert a l'apartat N) del quadre resum del PCAP, es constata que l'oferta no presenta valors anormals o desproporcionats.

En segon lloc, de conformitat amb l'establert a l'apartat Z) del quadre resum del PCAP, es procedeix a l'assignació de puntuació i a la classificació d'ofertes, que queda de la següent manera:

NÚM. ORD	ENTITAT LICITADORA	OFERTA ECONÒMICA €, IVA exclòs (màx. 75 punts)	AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (màx. 10 punts)	ADSCRIPCIÓ RELLOTGER EXPERT (màx. 15 punts)	TOTAL	CLASSIF.
1	REFOART, S.L.	75 punts	10 punts	15 punts	100 punts	1

3. Proposta d'adjudicació del contracte

A la vista dels resultats obtinguts, es procedeix a la lectura de la classificació de les ofertes amb indicació de quina ha estat l'oferta més avantatjosa i la mesa determina formular la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'entitat REFOART, S.L.

4. Torn obert de paraules

Prèviament a la formulació de la proposta d'adjudicació, es demana als assistents si tenen alguna cosa a manifestar, sense que hi hagi cap intervenció.

Per unanimitat, s'adopten els següents

Acords

- Admetre provisionalment a la licitació a l'única empresa presentada: REFOART, S.L.
- Proposar l'adjudicació del *contracte d'obres de conservació i restauració de la torre rellotge de l'Ajuntament d'Alcúdia* a l'entitat REFOART, S.L. amb CIF B07815988, per ser la millor oferta qualitat-preu que ha obtingut la millor puntuació (100 punts) en l'aplicació dels criteris d'adjudicació establerts a l'apartat Z) del quadre resum del PCAP per un import de 129.657,91 € (IVA exclòs), més 27.228,16 € d'IVA al tipus del 21%, més 972,87 € en concepte de residus (gestió i taxes) i 97,29 € d'IVA al tipus del 10%, el que fa un total de 157.956,22 €.

Les millores exigibles al contractista són:

- Compromís d'ampliar el termini de garantia a 3 anys (2 + 1) segons Annex V de l'oferta.
- Compromís d'adscripció de rellotger expert segons Annex V de l'oferta.

Tot això de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, així com l'oferta econòmica i les millores presentades per l'entitat REFOART, S.L.

- Disposar la publicació de l'acta de la sessió al tauler de contractació (perfil del contractant), allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, a fi d'informar els licitadors i als efectes prevists a la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017.





Ajuntament d'Alcúdia
Contractació

C/ Major, 4, 1a pl. - 07400, Alcúdia

Lloc web: <http://www.alcudia.net> a/e: contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 / 971 89 92 93 Fax: 971 54 65 15

3541/2023

4. Requerir mitjançant comunicació electrònica a la licitadora que ha presentat la millor oferta per tal que en el termini de **set (7) dies hàbils**, comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, aporti la documentació que s'indica en la clàusula 21a del PCAP.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària

Andrea Delgado Bermúdez

Vist i plau

El president

Rafael Ferrer Maura

