



Documento de Pliegos

Número de Expediente **17/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-05-2024 a las 09:55 horas.



Enajenación de parcelas en el Polígono I-3 El Llano de Socuéllamos.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 181.016 EUR.

→ Importe 219.029,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 181.016 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES422 Ciudad Real Polígono Industrial El Llano I-3. Socuéllamos

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento La normativa aplicable al procedimiento viene recogida en el Pliego de condiciones administrativas.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ED5bilzkdc27JOCXkOhcDg%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.socuellamos.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YPa%2BExpIj%2BoQK_2TEfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (13630) Socuéllamos España

→ ES422

Contacto

→ Teléfono 926539440

→ Fax 926539427

→ Correo Electrónico secretaria.sole@ayto-socuellamos.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/05/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (13630) Socuéllamos España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (13630) Socuéllamos España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/05/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Socuéllamos

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1
→ (13630) Socuéllamos España

Objeto del Contrato: Enajenación de parcelas en el Polígono I-3 El Llano de Socuéllamos.

→ Descripción del procedimiento

Enajenación de parcelas para construcción de naves industriales.

→ Valor estimado del contrato 181.016 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 219.029,36 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 181.016 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Polígono Industrial El Llano I-3.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ Polígono Industrial El Llano I-3

→ (13630) Socuéllamos España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se requiere solvencia técnica, pero el adjudicatario deberá destinar la parcela a construcciones de naturaleza industrial permitidas por la normativa urbanística de aplicación.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Proyecto empresarial.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE Nº 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Oferta económica.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor número de parcelas colindantes por las que se solicita adjudicación para el nuevo proyecto empresarial que se pretende.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : 2 parcelas colindantes, 5 puntos - 3 parcelas colindantes, 10 puntos - 4 parcelas colindantes, 15 puntos - Más de 5 parcelas colindantes, 20 puntos
 - Mayor precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Expresión de evaluación : Se asignarán a la mejor oferta para cada una de las parcelas licitadas, siendo prorrateada la puntuación del resto de ofertas existentes sobre la misma parcela inferiores a la máxima oferta económica.
 - Para ampliación de negocios ya existentes en el polígono industrial.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : 1 parcela colindante, 5 puntos - Más de 1 parcela colindante, 10 puntos.
- Se aceptará factura electrónica
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No