



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **1-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-10-2024 a las 21:25 horas.



**Prestación del servicio de limpieza de edificios gestionados por la empresa pública IDEA'T del Ayuntamiento de Torrent (Valencia-España)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 434.000 EUR.

→ **Importe** 525.140 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 434.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kvM%2BHDF6O%2Fmqb7rCcv76BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kvM%2BHDF6O%2Fmqb7rCcv76BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Innovació i Desenvolupament Econòmic Actiu Torrent, S.A.U.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Protección social

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.torrent.portalemp.com>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=31xUdDndw7cBPRBxZ\\_4nJ%2Fg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=31xUdDndw7cBPRBxZ_4nJ%2Fg%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Carrer de València, 42  
→ (46900) Torrent España  
→ ES523

### Contacto

→ **Teléfono** +34 961111868  
→ **Correo Electrónico** munozce@torrent.es

## Proveedor de Pliegos

→

## Proveedor de Información adicional

→

Consejo de Administración de Innovació i  
Desenvolupament Econòmic Actiu Torrent, S.A.U.

Consejo de Administración de Innovació i  
Desenvolupament Econòmic Actiu Torrent, S.A.U.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/11/2024 a las 23:59

### Dirección Postal

→ Carrer de València, 42  
→ (46900) Torrent España

### Contacto

→ Correo Electrónico [ideat@torrent.es](mailto:ideat@torrent.es)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Innovació i  
Desenvolupament Econòmic Actiu Torrent, S.A.U.

### Dirección Postal

→ Carrer de València, 42  
→ (46900) Torrent España

### Contacto

→ Correo Electrónico [ideat@torrent.es](mailto:ideat@torrent.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 16/12/2024 a las 09:00 horas

### Lugar

→ Innovación y Desarrollo Económico Activo Torrent S.A.U

### Dirección Postal

→ C/ València, 42  
→ (46900) Torrent España

Tipo de Acto : Público

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 15/10/2024

→ Identificador de publicación 2024/S 203-00629127

→ Fecha de publicación 17/10/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/629127-2024>

## Objeto del Contrato: Prestación del servicio de limpieza de edificios gestionados por la empresa pública IDEA'T del Ayuntamiento de Torrent (Valencia-España)

### → Descripción del procedimiento

Contrato para la prestación de servicios de limpieza ordinarios, especiales y extraordinarios, de los siguientes edificios, todos ellos gestionados por IDEA'T, empresa pública del Ayuntamiento de Torrent: - Oficinas de Idea'T, situadas en la C/ Valencia, 42. - Mercado de Sant Gregori, sito en la C/ Pintor Renau, 11 bajo. - Edificio Antiguo Mercado, ubicado en la C/ Cervantes 1.

→ Valor estimado del contrato 434.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 525.140 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 434.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante ROLECE

### Clasificación empresarial solicitada

→ U1-3-Servicios de limpieza en general.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros)

### Condiciones de admisión

→ No prohibición para contratar

### Motivos de exclusión

→ Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - La falta de presentación de la proposición económica determinará la exclusión de la oferta.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. **Umbral:** 434000 **Periodo:** 2021-2024

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios del licitador o candidato que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos, deberá ser igual o superior al importe del valor estimado del contrato. **Umbral:** 434000 **Periodo:** 2021-2024

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Bolsa de horas extraordinarias

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 6

→ Compromisos sociales

→ **Subtipo Criterio** : Social

→ **Ponderación** : 2

→ Gestión de calidad y medioambiental

→ **Subtipo Criterio** : Medioambiental

→ **Ponderación** : 4

→ Inversión

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 4

→ Mejor oferta económica

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 50

- Precio unitario por horas
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 4

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Claridad expositiva y facilidad de comprensión
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Organización del trabajo y recursos asignados
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Sistemas de seguimiento y control
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Innovación y Desarrollo Económico Activo Torrent S.A.U**
- Sitio Web <https://torrent.portalemp.com/>

#### Dirección Postal

- C/ València, 42
- (46900) Torrent España

#### Contacto

- Teléfono +34 961111868
- Correo Electrónico [ideat@torrent.es](mailto:ideat@torrent.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No