



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **PA 2024/107**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 02-11-2024 a las 15:55 horas.



## Servicio de mantenimiento integral del edificio de las calles Alcalá, 56 y Ruiz de Alarcón, 7 - bajo derecha-ambas en Madrid

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 2.581.940 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 1.562.073,7 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 1.290.970 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45422000 - Carpintería y ebanistería.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Se celebra mediante la modalidad de procedimiento abierto para procurar la mayor concurrencia posible de licitadores

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=rDiwv23i1cM%2Bk2oCbDoslw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rDiwv23i1cM%2Bk2oCbDoslw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ Dirección del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA)

→ Tipo de Administración Autoridad estatal

→ Actividad Principal 7 - Salud

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ingesa.sanidad.gob.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BCFBo8vhaU8%3D>

#### Dirección Postal

→ Alcalá, 56

#### Contacto

→ Teléfono 913380612

→ (28014) Madrid España  
→ ES300

→ Correo Electrónico licitaciones@ingesa.sanidad.gob.es

## Proveedor de Pliegos

→ Dirección del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA)

### Dirección Postal

→ Alcalá, 56  
→ (28014) Madrid España

## Recepción de Ofertas

→ Dirección del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA)

### Dirección Postal

→ Alcalá, 56  
→ (28014) Madrid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/12/2024 a las 23:59  
→ Observaciones: Para la presentación de la oferta se aconseja tener en cuenta el horario de asistencia técnica de la Plataforma: de 9:00 a 19:00 de lunes a jueves y de 9:00 a 15:00 los viernes (se excluyen los festivos de acuerdo con el calendario laboral de Madrid)

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura ofertas económicas (sobre C)

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/01/2025 a las 09:00 horas  
→ La fecha indicada puede sufrir modificación en función de la evolución de la tramitación del expediente. En cualquier caso, y de acuerdo con lo indicado en el apartado 7.2 del cuadro de características del PCAP, la apertura no será pública

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Proveedor de Información adicional

→ Dirección del Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA)

### Dirección Postal

→ Alcalá, 56  
→ (28014) Madrid España

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 31/10/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral del edificio de las calles Alcalá, 56 y Ruiz de Alarcón, 7 - bajo derecha-. ambas en Madrid

### → Descripción del procedimiento

La presente contratación pretende garantizar el buen estado de conservación y correcto funcionamiento de las instalaciones de los edificios citados, llevando a cabo las actuaciones necesarias impuestas por las normas correspondientes relativas a la adecuación de inmuebles de uso público, así como los trabajos que posibiliten su uso adecuado a los fines para los que están destinados

→ Valor estimado del contrato 2.581.940 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.562.073,7 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.290.970 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45422000 - Carpintería y ebanistería.

→ 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Procede prórroga, de acuerdo con lo indicado en el apartado 6.2 del cuadro de características del PCAP.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.500 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Habilitación empresarial o profesional

### Condiciones de admisión

→

- Capacidad de obrar - De acuerdo con lo indicado en la cláusula 8.1 del PCAP. Para las empresas comunitarias, no comunitarias y uniones temporales, se estará a lo dispuesto en los artículos 67, 68 y 69 de la LCSP, respectivamente
- No prohibición para contratar - De acuerdo con lo indicado en la cláusula 8.1 del PCAP
  - No estar incurso en incompatibilidades - De acuerdo con lo indicado en la cláusula 8.1 del PCAP
  - Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - De acuerdo con lo indicado en la cláusula 8.1 del PCAP
  - Cumplimiento con las obligaciones tributarias - De acuerdo con lo indicado en la cláusula 8.1 del PCAP

### Motivos de exclusión

- Corrupción - Será motivo de exclusión, además del señalado, todos los indicados en el Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) a presentar por las empresas licitadoras

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De acuerdo con lo indicado en la cláusula 8.2.1 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De acuerdo con lo indicado en la cláusula 8.2.1 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** De acuerdo con lo indicado en la cláusula 9.1.1 del PCAP, en relación con el apartado 10.2 de su cuadro de características

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** De acuerdo con lo indicado en la cláusula 9.1.2 del PCAP, en relación con el apartado 10.3 de su cuadro de características

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** De acuerdo con lo indicado en la cláusula 9.1.3 del PCAP, en relación con el apartado 10.4 de su cuadro de características.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas extra sin coste
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 2.5
- Bolsa de materiales sin coste a disposición de la ejecución del contrato
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 2.5
- Oferta económica - Servicios extraordinarios
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 4
- Oferta económica - Servicios ordinarios
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60

## Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Organización del servicio y plan de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 28
- Plan de control de la calidad del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 3

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Procede recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Alcalá, 56
- (28071) Madrid España

### Presentación de recursos

- **En los lugares indicados en el artículo 51.3 del LCSP**

### Dirección Postal

- Alcalá, 56
- (28071) Madrid España

### Plazo de Presentación

- Hasta el 22/11/2024 a las 23:59

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No