

PROPOSTA D'INICI I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PEL PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE D'OBRA DE L'ADEQUACIÓ PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL CENTRE SOCIO-ESPORTIU CULTURAL A MISLATA (VALÈNCIA)

1. Antecedents

1.- Per Resolució de data 25 de setembre de 2009, del vicepresident segon del Consell i Conseller d'Economia, Hisenda i Ocupació s'autoritza a l'Ajuntament de Mislata el finançament amb càrrec al Pla de Suport a la Inversió Productiva en municipis de la Comunitat Valenciana (PIP) del projecte "CENTRE SOCIO-ESPORTIU CULTURAL", exp. E/02TEL/2009/6341, per import de 6.219.754,28 euros.

2.- En el marc del projecte autoritzat i després de la tramitació dels preceptius procediments de licitació s'adjudica l'obra i la direcció d'obres, a les empreses següents:

-La contractació de les obres a la mercantil UTE (URBECOP) URBS CONSTRUCCIONS I OBRES PÚBLIQUES SL; (SICE) SOCIETAT IBÈRICA CONSTRUCCIONS ELÈCTRIQUES, SA, per resolució de l'òrgan de contractació d'1 de juliol de 2011 i per un import de 4.078.470 € (IVA exclòs de 734.124,60 € al 18%).

-La direcció d'obra a la mercantil COORDINACIÓ I GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES I PROJECTES SLU (C+G TÈCNICA), per resolució de l'òrgan de contractació de 6 de juny de 2011 i per un import de 79.030,28 € (IVA exclòs de 14.225,45 € al 18%).

3.- Amb càrrec a l'import finançable, es paguen els honoraris per la redacció del projecte a l'empresa NEBOT ARQUITECTES S.L, per import de 155.257,88 €.

4.- En data 12 d'abril de 2012, l'empresa adjudicatària sol·licita l'aprovació d'un modificat, i comunicació de suspensió temporal de les obres. L'esmentat modificat no es va arribar a aprovar per falta d'acceptació dels preus contradictoris.

5.- Amb data registre d'entrada en aquesta Conselleria de 14 de juliol de 2015 es presenta escrit de la UTE sol·licitant la resolució del contracte d'obres per la suspensió de les mateixes per un termini superior a huit mesos.

6.- Per resolució de 22 de setembre de 2017 del subsecretari de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, per delegació del Conseller d'Educació, Investigació, Cultura i Esport (PDRC 26/10/2016 DOCV 7906), es resol el contracte d'obres del projecte "CENTRE SOCIO-ESPORTIU CULTURAL", exp. E/02TEL/2009/6341", i es procedeix a la liquidació en concepte de certificacions pendents i indemnització per import de 216.260,38 €.

7.- En data de hui S.E.U.O. hi ha una retenció de crèdit a favor del projecte "CENTRE SOCIO-ESPORTIU CULTURAL", exp. E/02TEL/2009/6341 per import de 5.544.260,54 euros, una vegada descomptades les certificacions pendents de pagament, i la indemnització per la resolució del contracte.

8.- El contracte de serveis per a la direcció d'obra segueix vigent en data de hui, per la qual cosa hi ha un saldo disposat a favor de la mercantil COORDINACIÓ I GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES I PROJECTES SL, amb NIF: B97518138 per import de 92.370,85 euros.



9.- L'Alcaldia – Presidència de l'Ajuntament de Mislata, en data 14 de juny de 2018, ha dictat el Decret núm. 2164/2018, pel que resol:

1. D'Aprovar el Projecte Bàsic i d'Execució de "l'Adequació per a Finalització de les Obres del Centre Soci Esportiu Cultural a Mislata" presentat per C+G TÈCNICA.
- 2.- Aprovar la minuta aportada per un import de 68.19,03 €, IVA inclòs, import coincident amb el pressupost d'adjudicació.

10.- L'ens responsable de la nova licitació del contracte d'obres de l'esmentat projecte serà la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport, corresponent per tant a esta Conselleria la supervisió i aprovació del projecte per a la seua licitació.

2. Objecte del contracte

Constitueix doncs l'objecte del contracte d'obra la contractació de l'adequació per a la finalització de les obres del Centre Socio-esportiu Cultural a Mislata (València)

3. Justificació

Tenint en compte l'estat de les instal·lacions, considerem necessària la intervenció immediata que permeta l'ús correcte de les instal·lacions.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost màxim de licitació és de 4.522.033,49 € sense IVA (5.471.660,52 € amb IVA)

Aquesta quantia s'executarà amb càrrec al capítol VI del Pressupost, aplicació pressupostària 09.03.02.457.10.6

L'adjudicació quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquell en l'exercici corresponent.

5. Duració del contracte

S'estima un termini per a l'execució de l'obra de 12 mesos, a comptar des de la comprovació del replantejament.

EL CAP DE SERVEI D'INFRAESTRUCTURES ESPORTIVES

Firmado por José Miguel Sánchez González
el 21/02/2019 14:32:43
Cargo: Jefe de Servicio de
Infraestructuras Deportivas

JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA DE FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL CENTRE SOCIO ESPORTIU CULTURAL DE MISLATA (VALENCIA)

Per a l'elaboració del projecte s'ha pres com a referència la base de preus del "Quadre de preus de l'edificació" de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) sent preus de mà d'obra corresponents a preus actuals del mercat de la construcció.

S'estima en un valor de **3% els costos indirectes**. Els imports de cada partida apareixen desglossats en els preus descompostos que apareixen en el pressupost del projecte. Aquests costos estan inclosos en l'import del pressupost d'execució material de l'obra.

És consideren costos indirectes per aquesta obra i el percentatge respecte dels costos directes, son:

- Imprevistos: 1% dels costos directes
- Personal: 1% (Encarregat a peu d'obra i Tècnic de grau mitjà a peu d'obra)
- Instal·lacions d'obra: 1% (caseta d'obra per a la revisió de la documentació necessària, climatitzada i amb ordinador PC actualitzat amb els programes de dibuix, tractament de textos i mesuraments i pressupostos usualment utilitzats)

L'obtenció dels preus unitaris i rendiments s'han obtingut sobre la base de l'experiència en el camp de la gestió i direcció d'obra.

Les unitats d'obra que siguen necessàries realitzar durant l'execució de les obres, i no figuren de forma expressa en el projecte es valoraran quan siga aplicable, en els costos elementals fixats en la descomposició de preus de les partides integrants del projecte i, en tot cas, es prendran com a preus màxims els establits en el quadro de preus d'IVE de l'any en què haja sigut adjudicada l'obra. Els nous preus es veuran afectats de la baixa d'adjudicació.

En data 28-12-2018 el Sotssecretari de la Conselleria d'educació, Investigació, Cultura i Esport per delegació del Conseller, ha aprovat tècnicament el projecte d'execució, amb el següent import:

-Pressupost d'execució material de l'obra (PEM):	3.373.217,76 €
-Despeses generals (15%).....	560.582,66 €
-Benefici Industrial (6%).....	224.233,07 €

Pressupost Base de Licitació d'Obra.....	4.522.033,49 €
21% I.V.A	949.627,03 €

Total Pressupost Base de Licitació d'obra amb IVA. ...5.471.660,52€

Termini d'Execució 12 mesos

El càlcul del valor estimat del contracte, que equival a **5.426.440,19€**, té el següent desglossament:

- Pressupost d'execució material de l'obra (PEM): 3.373.217,76 €
- Despeses generals: 560.582,66 €
- Benefici Industrial: 224.233,07 €
- Increment previst en l'art. 204.1 del la LCSP (modificacions previstes en els plecs: 904.406,70 €

EL CAP DE SERVEI D'INFRAESTRUCTURES ESPORTIVES


Firmado por José Miguel Sánchez González
el 21/02/2019 14:32:42
Cargo: Jefe de Servicio de
Infraestructuras Deportivas
GENERALITAT
VALENCIANA
Conselleria d'Educació,
Cultura i Esport

INFORME JUSTIFICATIU DE L'ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT, DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA D'OBRA DE L'ADEQUACIÓ PER A LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES DEL CENTRE SOCIO-ESPORTIU CULTURAL A MISLATA (VALÈNCIA)
CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, INVESTIGACIÓ, CULTURA I ESPORT.

Segons el que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP); en l'expedient s'ha de justificar adequadament l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Constitueix l'objecte del contracte d'obra la contractació de la finalització de les obres del Centre socio-esportiu cultural a Mislata (València).

D'acord amb l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i l'extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, queda recollit en la proposta d'iniciació i que justifica la necessitat de la despesa i en el plec de prescripcions tècniques.

1. Procediment d'adjudicació.

Sobre la base del principi d'igualtat i el principi de transparència, l'elecció del procediment del contracte que ens ocupa es durà a terme per mitjà de **procediment obert**, de conformitat amb el que disposa l'article 156 i següents de la LCSP. S'ha triat aquest procediment perquè es considera que el procediment obert assegura l'efectiva concurrència entre les empreses interessades en l'adjudicació del contracte, ja que totes elles poden presentar una proposició i, a més, queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

2. Criteris d'adjudicació

Respecte dels **criteris d'adjudicació**, atenent l'interés públic i en funció de l'objecte del contracte, l'adjudicació dels contractes ha de basar-se en criteris objectius que garantisquen el respecte dels principis de transparència, no discriminació i igualtat de tracte, amb la finalitat de garantir una comparació objectiva del valor relatiu dels licitadors que permeta determinar, en condicions de competència efectiva, quina oferta és l'oferta econòmicament més avantatjosa.

D'acord amb l'article 145 de la LCSP l'adjudicació dels contractes del sector públic es realitzarà ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació, basats en el principi de la millor relació qualitat-preu.

En aquest contracte el percentatge assignat al preu es del 60% i el 40% restant fa referència a quatre punts avaluables mitjançant fórmula matemàtica (no existeixen judicis de valor).

El criteri preu, per tant, té una vocació general que aconsella la seua inclusió com a criteri de valoració en tota contractació pública. És més, l'article 7 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera estableix, com un dels paradigmes de la correcta gestió, l'eficiència dels fons públics, i l'«economia» del contracte és, sens dubte, un element clau per a aconseguir-la.

Els criteris avaluable de forma automàtica son:

1. Reducció del termini d'execució de l'obra.

L'execució d'aquesta obra és necessària per a poder finalitzar una obra iniciada amb el Pla d'Inversions productives i que és important per al poble de Mislata poder finalitzar al més prompte possible aquesta infraestructura necessària per al desenvolupament esportiu del poble.

Per tant donades les característiques d'aquest contracte d'obres, considerem que la reducció del termini és important perquè el centre socio-esportiu de Mislata estiga en ple funcionament al més prompte possible.

2. L'ampliació del termini de garantia

Amb aquest criteri es pretén que els licitadors oferisquen una garantia més adequada a l'experiència de l'empresa i en la pràctica de bona execució en la intervenció en aquest tipus d'obra.

3.- Ampliació dels recursos de seguretat i control de la qualitat

Són criteris que milloren indirectament l'objecte del contracte però proporcionen directament un increment en les finalitats públiques i per tant, són exigències importants i que li donen un valor afegit a l'obra.

Per tant els criteris d'adjudicació utilitzats redueixen molt significativament el marge d'apreciació que l'òrgan contractant disposa per a valorar les ofertes, un major grau de previsibilitat de les valoracions, una major seguretat jurídica, així com un menor risc que es cometen arbitriarietats i equivocacions, i que després sorgisquen plets.

3. Criteris de solvència i la classificació exigida

Respecte dels criteris de **solvència econòmica i tècnica** i tenint en compte el que es disposa en l'article 77 de la LCSP, s'exigeix que les empreses que es presenten a licitació han d'estar classificades, ja que el contracte d'obres es superior a 500.000 €. La classificació demanada és el GRUP: C i J. - SUBGRUP: 2 - CATEGORIA: 5

La motivació d'aquesta classificació es la següent:

GRUP: C.

Perquè es tracta d'una obra equivalent a una edificació.

GRUP: J.

Perquè es tracta d'una obra amb instal·lacions

SUBGRUP: 4 d'obra

SUBGRUP: 2 instal·lacions de ventilació, calefacció i clima

4. Justificació de la no divisió en lots

El contracte es refereix a una obra completa, i comprèn tots i cadascun dels elements precisos per a la seua utilització. No es defineixen parts de l'obra susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, per la qual cosa no procedeix l'establiment de lots.

Qualsevol divisió tindria conseqüències molt negatives en aspectes com la seguretat i salut, la determinació certa de la responsabilitat, la lògica constructiva i econòmica pel que no es considera pertinent la divisió per lots del contracte.

El cap de servei d'Infraestructures Esportives



Firmado por José Miguel Sánchez González
el 21/02/2019 14:32:44
Cargo: Jefe de Servicio de
Infraestructuras Deportivas

**GENERALITAT
VALENCIANA**
Conselleria d'Educació,
Investigació, Cultura i Esport

