



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3420-2/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-12-2023 a las 09:40 horas.



**Servicios para la puesta en servicio, reparación, mantenimiento preventivo y/o correctivo de los ascensores y salvaescaleras ubicados en las distintas dependencias municipales y Colegios Públicos.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 59.763,12 EUR.

→ Importe 34.808,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.767,12 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Un año, a contar desde el siguiente a la formalización del contrato.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 42416000 - Ascensores, montacargas de cajón de vía inclinada, aparatos de elevación, escaleras mecánicas y pasillos móviles.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Certificado de acuerdo APROBACION EXP.pdf](#)

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES618 Sevilla SAN JUAN DE AZNALFARACHE

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto simplificado

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2ttSYICbBLI2wFhQbcAqug%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2ttSYICbBLI2wFhQbcAqug%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento San Juan de Aznalfarache**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.sanjuandeaznalfarache.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AxGZ%2FqNXKZkQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AxGZ%2FqNXKZkQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza Mujer Trabajadora s/n  
→ (41920) San Juan de Aznalfarache España  
→ ES618

## Contacto

→ Teléfono 954178384  
→ Correo Electrónico [contratacionesjuan@gmail.com](mailto:contratacionesjuan@gmail.com)

## Proveedor de Pliegos

→ San Juan de Aznalfarache  
→ Sitio Web <https://www.sanjuandeznalfarache.es>

## Proveedor de Información adicional

→ San Juan de Aznalfarache  
→ Sitio Web <https://www.sanjuandeznalfarache.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/01/2024 a las 10:00

## Dirección Postal

→ PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
→ (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Dirección Postal

→ PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
→ (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Dirección de Visita

→ PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
→ (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Dirección de Visita

→ PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
→ (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Contacto

→ Teléfono 954179220  
→ Fax 954179222  
→ Correo Electrónico [alcaldiasj@sanjuandeznalfarache.es](mailto:alcaldiasj@sanjuandeznalfarache.es)

## Contacto

→ Teléfono 954179220  
→ Fax 954179222  
→ Correo Electrónico [alcaldiasj@sanjuandeznalfarache.es](mailto:alcaldiasj@sanjuandeznalfarache.es)

## Recepción de Ofertas

→ San Juan de Aznalfarache  
→ Sitio Web <https://www.sanjuandeznalfarache.es>

## Dirección Postal

→ PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
→ (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Dirección de Visita

→ PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N  
→ (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

## Contacto

→ Teléfono 954179220  
→ Fax 954179222  
→ Correo Electrónico [alcaldiasj@sanjuandeznalfarache.es](mailto:alcaldiasj@sanjuandeznalfarache.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/01/2024 a las 23:59

## Otros eventos

## Sobre A. "Documentación administrativa y criterios evaluables mediante Juicio de valor"

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Apertura del Sobre A, que contiene la documentación administrativa y los criterios evaluables mediante Juicio de Valor. La fecha y hora de apertura del Sobre A, se dará a conocer en el Perfil del Contratante del Órgano de Contratación.

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Se publicará enlace para la conexión telemática de todo aquel licitador que desee presenciar la apertura del Sobre A.

### Lugar

- Salón de Plenos de la Casa Consistorial (telemática).

### Dirección Postal

- Plaza de la mujer Trabajadora, s/n
- (41920) San Juan de Aznalfarache España

## Sobre C: Criterios cuantificables automáticamente.

- Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
- Apertura del Sobre C, que contiene los criterios cuantificables automáticamente. La fecha y hora de apertura del C, se dará a conocer en el Perfil del Contratante del Órgano de Contratación.

### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Se publicará enlace para la conexión telemática de todo aquel licitador que desee presenciar la apertura del Sobre C.

### Lugar

- Salón de Plenos de la Casa Consistorial (telemática).

### Dirección Postal

- Plaza de la mujer Trabajadora, s/n
- (41920) San Juan de Aznalfarache España

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Servicios para la puesta en servicio, reparación, mantenimiento preventivo y/o correctivo de los ascensores y salvaescaleras ubicados en las distintas dependencias municipales y Colegios Públicos.**

#### → Descripción del procedimiento

Servicios para la puesta en servicio, reparación, mantenimiento preventivo y/o correctivo de los ascensores y salvaescaleras ubicados en las distintas dependencias municipales y Colegios Públicos.

→ Valor estimado del contrato 59.763,12 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.808,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.767,12 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 42416000 - Ascensores, montacargas de cajón de vía inclinada, aparatos de elevación, escaleras mecánicas y pasillos móviles.

#### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: Un año, a contar desde el siguiente a la formalización del contrato.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ PLAZA De la Mujer Trabajadora S/N

→ (41920) SAN JUAN DE AZNALFARACHE España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 3

→ **Prórrogas:** Se establecen tres prórrogas anuales, previo acuerdo expreso del órgano de contratación. Las prórrogas únicamente abarcarán los servicios de mantenimiento, por un importe de 12.501,72 € (IVA excluido), más el IPC, para cada uno de los ejercicios 2025, 2026 y 2027.

→ **Opciones:** 3 prórrogas anuales. Las prórrogas únicamente abarcarán los servicios de mantenimiento, por un importe de 12.501,72 € (IVA excluido), más el IPC, para cada uno de los ejercicios 2025, 2026 y 2027.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

#### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Apartado 27 del Anexo I del PCAP.

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Apartado 27 del Anexo I del PCAP.

### Condiciones de Licitación

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Requisitos de participación de los licitadores

## Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimentar el Anexo II del Pliego Administrativo (firmado digitalmente).
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Incluir en el Sobre Único los documentos requeridos en la Cláusula 11.3 del PCAP, relativo a la situación de la entidad respecto a su inscripción en el ROLECE.

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Cumplimentar el Anexo II del Pliego Administrativo (firmado digitalmente).

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Cumplimentar el Anexo II del Pliego Administrativo (firmado digitalmente).

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Sobre A. "Documentación administrativa y criterios evaluables mediante Juicio de valor
- **Descripción** Documentación administrativa y documentación relativa a los criterios cuantificables mediante juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Proposición económica y documentación relativa a los criterios cuantificables mediante fórmula

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor Plazo de Garantía ofrecido en meses y Plazo de garantía que añade a los 3 meses establecidos en el Pliego de prescripciones técnicas para las reparaciones
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 20
- Menor Precio ofrecido
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 60

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Certificados de Calidad ISO 9001; ISO 14001; OSHAS 18001
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 3
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 3
- Implementación de herramientas informáticas con acceso "on line", para el control de información de la gestión de mantenimiento y monitorización permanente de instalaciones por parte de la Delegación de Infraestructura
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 5
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 5

→ Informe técnico de reconocimiento previo e inspección de las instalaciones y condicionado por el certificado de visitas

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Plan de Mantenimiento Correctivo

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Plan de Mantenimiento Preventivo y Técnico-Legal

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Ver apartado 16 del Anexo I del PCAP.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No