



CON 60/18

ASUNTO: VALORACIÓN DE OFERTAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS "OBRAS DE LOCAL EN EDIFICIO SERVICIOS ECONÓMICOS PARA COMEDOR SOCIAL"

ELENA LÓPEZ AZPIAZU, COMO JEFE DE SECCIÓN DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES

INFORMA:

Teniendo en cuenta que, de acuerdo con la cláusula 8 del PCAP que rige el contrato los criterios son objeto de valoración para la selección del contratista son criterios valorables en cifras y porcentajes, el desglose de la puntuación según lo contenido en el PCAP es la siguiente:

Oferta económica. Hasta 75 puntos

Las puntuaciones asignadas a cada proposición, por orden de baja, y corregidos los errores materiales reflejados en el Acta de apertura, una vez aplicada la fórmula recogida en la cláusula 8.1 del PCAP, han sido las siguientes:

EMPRESAS	BAJA %	PRECIO OFERTADO (IVA EXCLUIDO)	IVA	TOTAL CON IVA	PUNTUACIÓN
EDIRREFOR S.L.	17,00	32.529,09	6.831,11	39.360,20	75,00
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC,S.L.	15,50	33.117,55	6.954,68	40.072,23	68,22
REHABILITACIÓN Y REFORMAS CERTYONE S.L	15,00	33.313,51	6.995,84	40.309,35	65,96
EULEN S.A.	14,03	33.693,68	7.075,67	40.769,35	61,58
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L	7,36	36.307,81	7.624,64	43.932,45	31,47
CASTELLANO LEONESA DE MEDIO AMBIENTE S.L	4,10	37.585,48	7.892,95	45.478,43	16,75

Reducción del plazo de ejecución de la obra (hasta 20 puntos)

Las puntuaciones asignadas a cada proposición, según las valoraciones de las reducciones de plazo ofertadas, una vez aplicada la fórmula recogida en la cláusula 8.2.1 del PCAP para este punto, han sido las siguientes:

EMPRESAS	PLAZO OFERTADO	REDUCCIÓN DE PLAZO	PUNTUACIÓN
EDIRREFOR S.L.	45,00000	0,00	0,00
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC,S.L.	35,00000	10,00	20,00
REHABILITACIÓN Y REFORMAS CERTYONE S.L	39,00000	6,00	12,00
EULEN S.A.	40,00	5,00	10,00
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L	40,00	5,00	10,00
CASTELLANO LEONESA DE MEDIO AMBIENTE S.L	38,00000	7,00	14,00

Presupuesto destinado a control de calidad de la obra (hasta 2,5 puntos)

Las puntuaciones asignadas a cada proposición, según la valoración del presupuesto destinado por cada licitador para realizar los ensayos e informes precisos en concepto de control de calidad de la obra, una vez aplicados los criterios recogidos en la cláusula 8.2.3 del PCAP para este punto, han sido las siguientes:

EMPRESAS	OFERTA	PUNTUACIÓN
EDIRREFOR S.L.	-	0,00
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC,S.L.	2%	2,50
REHABILITACIÓN Y REFORMAS CERTYONE S.L		0,00
EULEN S.A.		0,00
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L		0,00
CASTELLANO LEONESA DE MEDIO AMBIENTE S.L		0,00

Mejoras (hasta 2,5 puntos)

Las puntuaciones asignadas a cada proposición, según la oferta realizada sobre las mejoras enumeradas en la cláusula 8.2.4 del PCAP, han sido las siguientes:

EMPRESAS	MEJORA OFERTADA	PUNTUACIÓN
EDIRREFOR S.L.		0,00
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC,S.L.	CARTEL EXTERIOR INFORMATIVO	2,50
REHABILITACIÓN Y REFORMAS CERTYONE S.L	CARTEL EXTERIOR INFORMATIVO	2,50
EULEN S.A.	CARTEL EXTERIOR INFORMATIVO	2,50
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L		0,00
CASTELLANO LEONESA DE MEDIO AMBIENTE S.L		0,00

Una vez realizadas las valoraciones de todos los criterios recogidos en el PCAP, las puntuaciones totales asignadas a cada proposición, por orden puntuación son las siguientes:

EMPRESAS	PUNTUACIÓN TOTAL
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC,S.L.	93,22
REHABILITACIÓN Y REFORMAS CERTYONE S.L	80,46
EDIRREFOR S.L.	75,00
EULEN S.A.	74,08
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS S.L	41,47
CASTELLANO LEONESA DE MEDIO AMBIENTE S.L	30,75

Por todo lo expuesto, se considera la oferta de la empresa **Obras y Servicios Rehabitec S. L.** como la más ventajosa para los intereses de este Ayuntamiento, por lo que se propone a la Mesa de Contratación la adjudicación del contrato a la misma.

San Sebastián de los Reyes, 5 de diciembre de 2018



Fdo. Elena López Azpiazu

VºBº:

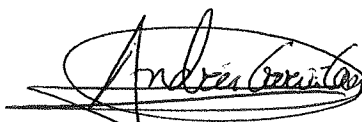
El Jefe del Servicio de
Obras y Servicios Públicos



Fdo. Alfonso Aguilar Peña

Enterado,

EL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO, VIVIENDA, OBRAS Y SERVICIOS



Fdo.: Andrés García-Caro Medina

JEFE DEL SERVICIO DE CONTRATACIÓN