



Documento de Pliegos

Número de Expediente **101/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-07-2024 a las 09:55 horas.



Arrendamiento de tres inmuebles viviendas municipales por concurso. Paseo D. Francisco Tomey Gomez nº 76-78

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 59.220 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 59.220 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 59.220 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto. Arrendamiento de bienes inmuebles por concurso

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2jfl%2FJxIzIqadbH3CysQuQ%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://aunon.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dMxZiqirBG6iEJrVR qloyA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza Mayor 1
→ (19130) Auñón España
→ ES424

→ Teléfono 949358432
→ Fax 949358432
→ Correo Electrónico aytoaunon@gmail.com

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/07/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (19130) Auñón España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (19130) Auñón España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/07/2024 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de proposición económica y documentación cuantificable de forma automática

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 01/08/2024 a las 17:00 horas
→ Apertura de sobres A y B

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Auñón

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (19130) Auñón España

Lugar

→ Ayuntamiento de Auñón

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (19130) Auñón España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Arrendamiento de tres inmuebles viviendas municipales por concurso. Paseo D. Francisco Tomey Gomez nº 76-78

→ Descripción del procedimiento

nº. 76 BAJO-Izda y PRIMERO-Dcha, y nº 78

→ Valor estimado del contrato 59.220 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.220 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 59.220 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 7 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 76. Bajo Izquierda

→ Descripción del lote Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 76. Bajo Izquierda

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 19.740 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Importe 19.740 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Importe (sin impuestos) 19.740 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 2: Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 78

→ Descripción del lote Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 78

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 19.740 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Importe 19.740 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Importe (sin impuestos) 19.740 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

Lote 3: Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 76. Primero Derecha

→ Descripción del lote Vivienda Municipal Paseo D. Francisco Tomey Gomez 76. Primero Derecha

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 19.740 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Importe 19.740 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES424

→ Importe (sin impuestos) 19.740 EUR.

→

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 235 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cláusula Sexta del Pliego
- No prohibición para contratar - Cláusula Sexta del Pliego
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Certificado Tesorería General Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Certificado AEAT

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - No se exige

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Edad del licitador
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Empadronamiento en Auñón
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Número Hijos menores 26 años sin ingresos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 12
 - Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 12
- Número miembros unidad familiar
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49
 - Expresión de evaluación : Según formula establecida en pliego
 -

Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 49

→ Ser trabajador en entorno radio máximo 25 Km

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Expresión de evaluación : Según lo establecido en pliego PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No